

Еженедельная
аналитическая газета
для деловых людей

Учредитель —
КМП "Белорусский рынок"

Главный редактор
Вячеслав ХОДОСОВСКИЙ

Первый заместитель
главного редактора
Александр АНДРЕЕВ

Ответственный секретарь
Юрий СЕЗЕНЬ

Отделы:

ВНУТРЕННЯЯ ПОЛИТИКА
228-00-23
Павлюк БЫКОВСКИЙ
Татьяна КАЛИНОВСКАЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
222-80-35
Владислав МАКСИМОВ
Наталья ШКЛЯР

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОЛИТИКА
228-00-23
Александр ПАТУТИН

НЕДВИЖИМОСТЬ
222-80-29
Юрий БЕХТЕРЕВ

ПРИВАТИЗАЦИЯ
222-80-35
Татьяна МАНЕНКО

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА
222-80-29
Константин СКУРАТОВИЧ

ТОВАРНЫЙ РЫНОК
222-80-29
Александр АЛЕСИН

ФИНАНСЫ
222-80-35
Александр ВАСИЛЕВИЧ
Елена ФАЛЕЙ

ФОНДОВЫЙ РЫНОК
222-80-29
Ирина КРЫЛОВА
Владимир ТАРАСОВ

ПРАВО
222-80-35
Александр ГАЛЬКЕВИЧ

КОМПЬЮТЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
228-00-24
Дмитрий ЕГИПКО

РЕКЛАМНЫЙ ОТДЕЛ
222-76-41
Юрий БЕДУПИН

БУХГАЛТЕРИЯ
228-00-24
Галина КОХНО
Александра САЛОВА

DE JURE
222-80-29
Алексей ДЕРБИН

Размещение рекламы:

тел./факс:
(017) 222-76-41, 222-76-44

E-mail:
root@belmarket.belpak.minsk.by

WWW:
http://www.belmarket.minsk.by

Адрес:
220001, Минск,
ул. Рабкоровская, 17.
Редакция газеты
"Белорусский рынок"

Расчетный счет
3012209540011 в филиале АКБ
"Приорбанк" № 0111, код 228

Подписной индекс — 63123
Газета распространяется
по каналам компьютерных
сетей BELPAK (227-32-06)

Цена: в розницу — 6.000 руб.
за пределами РБ — договорная
Номер подписан в печать
27.07.1997 г. в 22⁰⁰

Ответственность
за достоверность рекламы
несет рекламодатель

М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Критерий истины — прогноз

ЗАПРЕТЫ

Как стало известно, Министерство торговли Беларуси письмом № 12-02-15/139 от 30 июня 1997 г. ввело с начала июля запрет на закупку товаров предприятиями Минторга, если изменение отпускных цен производителей превышает уровень инфляции.

В соответствии с этим документом, закупки товаров предписывается производить по экономически обоснованным ценам. Критерием обоснованности является установленный уровень инфляции (на июль — 2,8%). Кроме того, Минторг возлагает на руководителей предприятий персональную ответственность за обеспечение ценового контроля и "наличие необходимого ассортимента товаров в торговле".

БЕЛАРУСЬ — США

Вашингтон протягивает руку

Президент США Билл Клинтон принял решение о неприменении требований Торгового акта 1974 года в отношении товаров, импортируемых из РБ.

Как говорится в сообщении, распространенном пресс-службой белорусского МИДа, это фактически означает, что Беларусь и далее будет пользоваться в торговле с Соединенными Штатами режимом наибольшего благоприятствования.

Английский сюрприз

КРИМИНАЛ

На минувшей неделе белорусскими пограничниками на границе с Литвой был задержан и отправлен обратно в Литву ЗИЛ, груженный 4,5 тоннами (1) радиоактивных отходов.

По информации газеты "Бизнес & Балтия", сообщившей об этом, груз следовал из Великобритании в Лиду. Это был металлический порошок регапол, используемый в оптической промышленности и содержащий радиоактивный торий. Регапол излучал 300 микрорентген в час, что в 10 раз выше допустимого уровня.

Характерно, что радиоактивный груз беспрепятственно прошел клайпедский и шальчининкайский контрольные посты, оснащенные современным оборудованием радиационного контроля. По данному факту

Генпрокуратура Литвы возбудила уголовное дело. В ходе первых оперативных действий в Каунасе было обнаружено и изъято еще 400 килограммов радиоактивного порошка.

Представители пресс-служб погранвойск, МВД и КГБ Беларуси, куда обратился корреспондент "БР", не смогли подтвердить или опровергнуть эту информацию, заявив, что сами впервые слышат об этом.

СВЯЗИ

А Вас попрошу остаться!

На имя директора минского Центра деловых связей Владимира Баско поступил факс из оргкомитета 17-го Europartenariat'a — ежегодной встречи представителей европейского малого и среднего бизнеса.

Планировалось, что на нынешний форум, который пройдет в октябре во Франции, поедут представители 25 белорусских компаний. Список состава белорусской делегации был отправлен в оргкомитет 27 июня.

В ответном послании из Франции говорится, что трудности финансирования не позволяют Комиссии Европейского Союза (традиционный организатор форума в рам-

ках проекта TACIS) принять столь обширную делегацию. Квота для РБ урезана вправо: предложено отправить в Клермон-Ферран представителей 5 белорусских фирм. Скорее всего, это решение КЕС останется неизменным.

Владислав МАКСИМОВ.

ИНФРАСТРУКТУРА БИЗНЕСА

Белорусы в Молдавии

По решению Межправительственной комиссии по вопросам торгово-экономического сотрудничества Беларуси и Молдавии и при активном участии посольства РБ в РМ в Кишиневе открыт Белорусский торговый дом.

Основной его функцией является продвижение продукции белорусских товаропроизводителей на рынки Молдавии и Румынии, а также содействие развитию всех форм сотрудничества между предприятиями, организациями, учреждениями и фирмами РМ и РБ.

Дирекция Белорусского торгового дома предполагает оказывать участникам внешнеэкономической деятельности маркетинговые, посреднические, дилерские и дистрибуторские услуги, осуществлять юридические консультации по вопросам оформления экспортно-импортных операций, участвовать в организации выставок, ярмарок и презентаций.

Уже сегодня Белорусский торговый дом может организовать поставку свежей плодовоовощной продукции, натуральных соков, плодовоовощных консервов, вино-коньячных изделий и других продуктов, производимых в Молдавии.

Контактные телефоны: (8 0422) 23 37 95,
23 36 26, 24 53 64.

"Газпром" бряцает загвоздками

ЭХО НЕДЕЛИ

(Окончание. Начало на 1-й странице).

Российские СМИ тем временем сообщили, что поставки все же урезаны — по различным данным, сокращение составило от 25% до 50%. Информация исходила из самого РАО "Газпром". Пресс-служба этой российской монополии распространила также сообщение, что к 10 июля в Беларусь поставлено газа на сумму 413 млн. USD, из которых оплачено 315 млн. USD (то есть около 77%); при этом, выполняя свои обязательства, к середине года "Газпром" поставил Беларусь примерно половину из запланированных на год 16,5 млрд. кубометров природного газа.

21 июля ситуацию с поставками газа рассмотрели на заседании Совмина, а уже на следующий день в Москву для переговоров с руководством РАО "Газпром" и представителями правительства РФ направилась белорусская правительственная делегация РБ во главе с вице-премьером Валерием Кокоревым. Цель визита была вполне прозрачна: устранить, наконец, упомянутое расхождение в подсчетах белорусского долга и выработать порядок его погашения в дальнейшем. Нормальный режим поставок был восстановлен в тот же день с утра. В результате переговоров был согласован план погашения задолженности за поставки газа до конца года, а окончательная ее сумма скорректирована до 125 млн. USD.

Итак, конфликт вроде бы разрешен. Точнее, получена отсрочка, и нам вновь предстоит оправдать доверие. Нынешний жест "Газпрома" был сделан в летнее время, когда рядовые потребители имели роскошь его не замечать. Но по плану задолженность должна быть погашена к началу более прохладного сезона. И, следовательно, "наверху" будет "очень горячо", если и новые обязательства окажутся невыполнимыми.

Останется надеяться на "союзное" лобби в правительстве России, и на то, что тамошние власти больше внимания уделят внутренним неплатежам. Белорусский первый вице-премьер совершенно прав, утверждая, что российские потребители должны РАО "Газпром" несравненно больше, чем Беларусь. Нюанс лишь в том, что даже попытка отключить от трубы российских должников вызвала бы в официальной Москве активное противодействие с гораздо более серьезными последствиями для самого руководства РАО. Что остается в такой ситуации? Периодически пугать отключением за долги сопредельные государства, давая тем самым поразмыслить и российским должникам. Беларусь и Украине о задолженности напомнили практически одновременно, что лишь усилило эффект.

Правда, в Украину для улаживания "газовых" вопросов летал Рем Вахирев собственной персоной, причем после того как поставки газа туда были возобновлены. Российские СМИ постарались убедить аудиторию, что вопрос украинского долга был вовсе не самым главным в ходе его беседы с Леонидом Кучмой. А Беларусь, имеющей вдвое меньшую задолженность, наоборот, пришлось снарядить в Москву свою большую делегацию. Но это уже издержки тесной "союзной" дружбы.

Отметим и еще один нюанс. Используя подобную тактику давления, "Газпром" не только пытается решить силовую проблему неплатежей. Политика реформаторов из российского правительства привела к тому, что налоговое бремя на плечах так называемых естественных монополий — и "Газпрома" в том числе — стало гораздо тяжелее. А проблема неплатежей за газ не стала менее острой. Поэтому попытка получить долги в данном контексте выглядит более чем естественной. Однако поскольку объектом этих усилий становятся не конкретные субъекты хозяйствования, а сопредельные страны, долговые баталии приобретают сильный политический акцент, который становится дополнительной характеристикой новопривзванных политиков и их линии.

Владислав МАКСИМОВ.

Мировая империя

СТОП-КАДР

Демонстративное сокращение поставок газа в Беларусь, которое имело место 21-22 июля, вновь привлекло внимание к проблеме белорусского долга концерну "Газпром".

На чем же зиждется могущество империи Рема Вахирева? Понятно, что на огромных запасах газа. Но насколько они велики?

Немецкий Spiegel оценивает распределение мировых запасов голубого топлива следующим образом:



МОБИЛКОМ
ПЕЙДЖИНГ-СИСТЕМА

Октябрьская, 5, к.107-108
тел.: (017) 2224651, 2224652

Пейджинговая связь
в Минске, Борисове,
Слуцке, Березино,
Солігорске, Столбцах,
Жодино, Молодечно

Роуминг
в Бресте,
Могилеве, Гродно

Мобильные телефоны
системы сотовой связи "Белсел"

Очевидные преимущества

- самая широкая зона обслуживания
- самые лучшие модели пейджеров
- самая вышколенная операторская служба
- самая высокая скорость передачи информации
- самые выгодные условия заключения договоров
- самый широкий спектр бесплатных дополнительных услуг

Лицензия №151 от 31.07.95 выдана на период до 31.07.2000г. Минсвязи и информатики РБ

На радость вегетарианцам

Минский мясоперерабатывающий завод, входящий в структуру Минсельхозпрода, впервые за многие годы вынужден простаивать по нескольку дней в неделю, накапливая сырьевые запасы.

Первая остановка производства случилась полмесяца назад. На минувшей неделе ситуация повторилась. Предприятие все чаще сталкивается с банальной проблемой: отсутствием мяса для переработки, что обусловлено финансовыми проблемами завода.

Эти проблемы достаточно стандартны. Главная из них в том, что

предприятие отпускает свою продукцию в торговую сеть по фиксированным ценам, которые не пересматривались комитетом цен при Мингорисполкоме с мая. В то же время отпускные цены сельхозпредприятий на поставляемое мясо постоянно растут (в последний раз закупочные цены на скот были подняты 20 июня на 20%). В

результате катастрофически падает рентабельность переработки. Особенно убыточным стало производство вареных колбас: переработчики имеют до 20 тыс. BYB убытков с каждого килограмма.

На заводе подсчитали, что в случае разового «вливания» в производство 5 млрд. BYB можно было бы, увеличив объемы производства, снизить его себестоимость на 20%. Но пока ни возможности такой инъекции, ни иных шансов снизить издержки нет. Мингорисполком до сих пор не дал согласия на изменение отпускных цен на мясную продукцию и колбасные изделия. Между тем за прошедшие полгода ущерб от убыточного производства на ММПЗ составил около 4 млрд. BYB — почти в три раза больше, чем за весь 1996 г. Стоит ли удивляться тому «колбасному» дефициту, который время от времени поражает минские торговые предприятия?

Мощности Минского мясоперерабатывающего завода рассчитаны на переработку до 100 тонн мяса ежедневно. На протяжении последних лет предприятие исправно перерабатывало не менее 50-60 тонн, а сейчас эта цифра упала до 20 тонн. Запасов мясных полуфабрикатов в холодильниках ММПЗ не хватает даже на сутки нормальной работы, отчего в последние недели приходится принимать экстренные меры по накоплению сырья.

Директор завода Иван Ковальчук посоветовал искать истоки нынешнего кризиса не

только в финансовых трудностях его предприятия, но и в проблемах централизованных поставок. По его словам, поставки мяса для переработки на госпредприятия постоянно снижаются.

Добавим, что при этом растет количество негосударственных фирм, специализирующихся либо на экспорте убойного мяса в Россию, либо на его переработке опять-таки с последующим экспортом за пределы Беларуси. То есть даже после повышения закупочных цен на скот сельхозпредприятия по-прежнему выгодны поставки на российский рынок.

Официальные данные белорусского Минстата подтверждают и то, что сельхозпредприятия все менее охотно сдают мясо на переработку госструктурам. Так, за год (с июля 1996 г.) поголовье коров и свиней в РБ уменьшилось на 4-5%, а реализация скота на убой при этом практически не выросла. Государственные же закупки скота и птицы за январь — июнь 1997 года в хозяйствах всех категорий и вовсе снизились по сравнению с этим же периодом прошлого года на 3%. Статистическая сводка свидетельствует также, что из 330 тыс. тонн мяса, реализованного сельхозпредприятиями в нынешнем полугодии, госзакупки составили 238,8 тысячи тонн, то есть около 1/3 мяса реализуется через негосударственные структуры. А по неофициальным данным, доля госпереработчиков снизилась уже до 1/2.

Владислав МАКСИМОВ.

DESIGN BY SKYGROUP © 1997

ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ
PRO-TRADE

ЗАПОЛНИ PRO СТРАНСТВО
ОФИСНОЙ МЕБЕЛЬЮ ОТ PRO-TRADE

Тел. (017) 254-40-96, 259-67-70. Факс: (017) 254-32-48. Минск, ул. Гусовского, 4, к.501.
Новополоцк (02144) 29-594
Гомель (0232) 55-55-44
Мозырь (0222) 26-45-92
Витебск (0212) 36-53-47
Гродно (0152) 39-95-26



Внимание! Всем деревообрабатывающим предприятиям!

Мы поставляем из Германии новые и подержанные:

- кромкооблицовочные станки
- вертикальные круглопилильные станки для раскроя плит
- форматные круглопилильные станки
- ленточношлифовальные станки
- станки для изготовления окон и дверей
- покрасочные аппараты
- ваймы
- сушильные камеры
- 4-х сторонние строгальные станки
- стандартные деревообрабатывающие станки
- песопильное оборудование
- линии

Наш адрес:

Представительство германской фирмы "Геришер и Шрёдер"
Республика Беларусь
г. Минск 220034
ул. Захарова 31-110
Тел/факс (017) 236-94-27

Запасы — в кредит

Правительство РБ определило объемы закладки продукции животноводства на межсезонный период.

В соответствии с Постановлением СМ РБ № 885 от 18 июля 1997 г., запланировано поместить на хладокомбинатах 3,200 т мяса (в том числе Минсельхозпрода — 1,500 т, Минторгу — 1,700 т), масла животного — 5,740 т, сыров сычужных твердых — 300 т, сухого молока — 5,300 т, творога — 600 т.

Правительство рекомендовало АСБ "Беларусбанк" выделить хладокомбинатам кредитные ресурсы в размере 568 млрд. BYB; перерабатывающим предприятиям мясо-молочной промышленности для расчетов с поставщиками за животное масло, твердые сычужные сыры, сухое молоко, творог — 354 млрд. BYB. Банку рекомендовано выделить кредиты на условиях оплаты процентов по ним в размере ставки рефинансирования (в настоящее время — 42% годовых). Погашение кредита должно начаться с 1 апреля 1998 г.

Министерству финансов поручено до конца июля текущего года выделить Минторгу за счет средств республиканского бюджета 15 млрд. BYB на возмещение минским хладокомбинатам расходов, связанных с уплатой процентов за пользование банковским кредитом и затратами на хранение продуктов животноводства.

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

Закон дыряв, но это закон

СТРАХОВАНИЕ

Проведенная по инициативе Комитета государственного контроля РБ налоговая проверка шести страховых компаний, занимавшихся в 1994-1996 годах страхованием трудоспособности, привела к начислению на них суммарных финансовых санкций в размере 28,3 млрд. BYB.

В результате СК "Квадрополис", "БелАквико", "Беларосно", "Вест-Аско", "СКИП" и "Белинтерстрах" оказались на грани банкротства. Парадокс состоит в том, что в течение 1994-1996 годов налоговые службы не имели претензий к названным компаниям по этому виду страхования, и те были уверены, что работают в рамках закона.

Как подчеркивает руководство всех СК, страхование, по которому страховым случаем признавалось сохранение трудоспособности, проводилось в соответствии с лицензиями, выданными Госстрахнадзором (теперь — Государственный комитет по надзору за страховой деятельностью), и было выгодно обеим сторонам. Правда, страховые выплаты значительно превышали страховые взносы, но СК получали прибыль за счет страхования имущества и грузов — во многих случаях соответствующие договоры заключались с теми же клиентами параллельно. Предприя-

тия же приобретали дополнительную возможность поощрить своих работников. В соответствии со ст. 11 Закона "О страховании", эти выплаты не облагались налогами.

Схема вызвала недовольство Госстрахнадзора, и в 1996 году лицензии на страхование трудоспособности были отозваны. Нынешние же претензии КГК и районных налоговых инспекций основываются на том, что "правилами страхования трудоспособности предусмотрено заключение договоров страхования на срок не менее трех лет. Страховым случаем признается полное сохранение трудоспособности застрахованными на протяжении срока, указанного в договоре страхования. Фактически страховыми компаниями делались выплаты работникам предприятий через 1-2 месяца после заключения договоров страхования, при этом какой-либо риск при этих условиях страхования вообще отсутствовал" (цитата из статьи главного специа-

листа управления контроля небанковских финансовых организаций и страховой деятельности КГК В. Кюпа в газете "Звезда").

Однако правила страхования трудоспособности страховых компаний содержали в себе следующий пункт: "В течение одного месяца со дня наступления страхового случая, но не ранее чем через месяц после заключения страхового договора Страхователь обязан предоставить Страховщику письменное заявление о выплате страховой суммы". Прочитавшие правила страхования трудоспособности CAO "СКИП", на соответствующую деятельность которого Госстрахнадзор выдал лицензию № 000097, но аналогичными правилами пользовались все СК.

Таким образом, руководители СК убеждены, что выплаты проводились законно, а в случае их задержки после подачи заявления страхователем компании как раз-то и должны были нести финансовую ответственность — уплачивать, по Закону "О страховании", пеню за каждый день просрочки, к тому же сумма страховых была бы взыскана с них в судебном порядке.

Но районными налоговыми ин-

спекциями по результатам проверок выплаты в течение срока менее трех лет признаны необоснованными, и потому, как посчитали контролирующие инстанции, занижен объект налогообложения. На выплаченные суммы произведено доначисление НДС, налога на прибыль и отчислений во внебюджетные фонды, что в сумме со штрафными санкциями и составило пресловутые 28,3 миллиарда.

Нет оснований отрицать, что фак-

тически ряд фирм с помощью страховщиков воспользовались пробелом в налоговом законодательстве. Но обвинять субъектов хозяйствования в стремлении получить прибыль или на чем-то сэкономить, по меньшей мере, глупо. Куда умнее всегда руководствоваться действующими на данный момент нормами, а параллельно — совершенствовать законодательство.

(Окончание на 10-й странице).

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА
ПОСТОЯННО В САЛОНЕ

OMNIS

ул. Сурганова, 6
РВЦ, ул. Я. Купалы, 27
268-58-01 268-55-22
Безлимитный расчёт

ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СУД

Компетенция сужена

Законом РБ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь" от 9 июля 1997 г. внесены ряд изменений, существенно сужающих компетенцию хозяйственных судов. В частности, теперь хозяйственный суд лишен права признавать недействительными акты государственных органов, имеющие нормативный характер.

Если ранее хозяйственный суд в связи с разрешением конкретного спора мог установить несоответствие нормативного акта законодательству РБ и признать его недействительным, то теперь, придя к выводу о несоответствии нормативного акта законодательству, ВХС ставит вопрос перед Конституционным судом о признании данного нормативного акта неконституционным.

У хозсуда осталась лишь возможность признания недействительными актов индивидуального характера (касающихся непосредственно какого-то субъекта хозяйствования и принятых в соответствии с нормативными актами).

Очевидно, что данное изменение приведет к чрезмерной нагрузке Конституционного суда вопросами, которые вполне может разрешить хозяйственный суд. Кроме того, это повлечет увеличение сроков рассмотрения дел, поскольку КС обязан рассматривать дела полным составом — в отличие от хозяйственного суда, где такого рода вопросы могли быть рассмотрены отдельными судьями. Следовательно, возрастает промежуток времени, в котором действует противоречащий закону нормативный акт.

Остается надеяться, что в случае, если хозяйственный суд при разрешении спора придет к выводу о несоответствии нормативного акта законодательству, он, руководствуясь Конституцией РБ, примет решение на основании закона, а не нормативного акта.

Алексей ДЕРБИН.

I.O.S. INTERNATIONAL OFFSHORE SERVICES

- РЕГИСТРАЦИЯ оффшорных компаний в 23 странах, в том числе в США
- БЕСПЛАТНЫЕ ВИСОКОПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ
- КОДИРОВАННЫЕ СЧЕТА ДЛЯ ОФФШОРНЫХ КОМПАНИЙ В БАНКАХ ЛАТВИИ, ШВЕЙЦАРИИ, ЛЮКСЕНБУРГА, ДАНИИ, США И ДР.
- КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ОТКРЫТИЮ СЧЕТОВ В БАНКАХ РБ ДЛЯ НЕРЕЗИДЕНТОВ
- НОТАРИАТИЗАЦИЯ И АПОСТИЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ

ГАРАНТИЯ ЗАПАДНОГО КАЧЕСТВА

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

РИГА: (0137) 216964
Консультации в МИНСКЕ (0172) 235903 (0172) 292088 (0172) 104173 (0172) 104174

Слова отзываются нотой

ПРЕЗИДЕНТ

СЪЕЗДЫ

(Окончание. Начало на 1-й странице).

Днем ранее, по сообщению того же агентства, заместитель секретаря Совета национальной безопасности и обороны Украины Александр Разумков прокомментировал заявления Президента А. Лукашенко по поводу невыполнения Киевом двусторонних договоренностей. По словам А. Разумкова, в настоящее время "подробно анализируются" реализация соглашений, заключенных президентами двух стран весной в Гомеле, по "то, что украинской стороной предпринимаются усилия по выполнению этих договоренностей в полном объеме, — это однозначно". Заместитель секретаря Совета безопасности Украины, кроме этого, посчитал своим долгом поинтересоваться, "на каком основании Президент третьей страны сделал заявление о воз-

можном изменении режима украинско-российской границы".

Что же касается границы между РБ и Украиной, то А. Разумков отметил, что реализация не названных в заявлении А. Лукашенко мер вызовет "дополнительные сложности в товарообмене и экономическом сотрудничестве", и это негативно отразится на экономике обеих государств.

Кроме "антиукраинских" были "услышаны" и еще некоторые неосторожные высказывания Президента РБ, касающиеся нюансов сохранения суверенитета Беларуси и ее объединения с Россией после некоего референдума.

Днем позднее, выступая в Обществе на церемонии пуска завода "Форд", А. Лукашенко заявил, что сомневается "в сколько-нибудь конструктивных результатах трехстороннего диалога", имея в виду консультации о путях выхода из конституционного кризиса

своих представителей с Верховным Советом XIII созыва, которые проходят при посредничестве Европейского Союза и должны возобновиться 29-30 июля.

Президент сообщил журналистам, что от находящегося в эмиграции председателя Белорусского народного фронта Зенона Позняка в Минск поступила директива, запрещающая активистам БНФ вступать в какие-либо контакты с правящим режимом, из чего глава государства сделал вывод: "Поскольку Народный фронт не собирается контактировать с властью, итоги любых консультаций и диалогов обречены на провал".

Глава государства не стал объяснять, почему отказ от диалога с ним внепарламентской оппозиции исключает возможность вести переговоры с Верховным Советом XIII созыва, и заявил, что не станет проводить даже

досрочных выборов в сформированное им Национальное собрание. "Идея проведения досрочных выборов навязывается Минску чиновниками Евросоюза и ОБСЕ с подачи белорусской эмиграции в США..."

А Лукашенко вновь апеллировал к итогам прошлого референдума, которые не были признаны мировым сообществом. "Все, что связано с волеизъявлением народа, неизбежно, и с этим следует считаться и Евросоюзу, и ОБСЕ", — подчеркнул он и обрушил критику на эти организации, заявив, что чиновники ОБСЕ "порой забывают", что Беларусь является полноправным членом этой организации и платит взносы, поэтому позволяют себе "оказывать давление" на его страну.

Павлюк БЫКОВСКИЙ.

КАДРЫ

Рубежи под контролем СБ

Для "обеспечения экономической безопасности республики и повышения эффективности работы таможенных органов и пограничных войск" создана специальная межведомственная комиссия.

Ее возглавил заместитель госсекретаря Совета безопасности Сергей Концевенко, а тем временем подвергнутый критике на двухнедельной должности совещания председатель Государственного таможенного комитета Петр Кречко отправлен в отставку.

Распоряжением Президента № 217пр "О мерах по усилению контроля на таможенной территории и государственной границе Республики Беларусь" комиссии, в которую вошли специалисты СБ, КГБ, погранвойск, госконтроля, таможенного и налогового комитетов и МВД, поручено до 30 декабря 1997 г. представить отчет о своей деятельности. Должность председателя Государственного таможенного комитета пока остается вакантной.

Павлюк БЫКОВСКИЙ.

Запрещено быть "иностранцами"

СМИ

Совмин РБ издал Постановление № 869, которым утвердил новое положение о пребывании и профессиональной деятельности в Беларуси сотрудников иностранных СМИ.

Официальные лица объясняли необходимость введения новых правил желанием приблизить правовую базу к российской, но не находили аргументов в споре с оппонентами, утверждавшими, что прежние правила как раз и были списаны с российского образца, а новые создаются с целью отсеять неугодных журналистов.

Опубликованное 23 июля Положение о пребывании и профессиональной деятельности на территории Республики Беларусь представителей и аккредитованных в Республике Беларусь корреспондентов иностранных СМИ должно было положить конец этим спорам, однако вместо этого спровоцировало волну критики, хотя новые правила от старых почти ничем не отличаются.

Впрочем, это "почти ничем" в случае педантичного исполнения серьезно меняет правила игры и лишает правовых оснований для своей профессиональной деятельности многих иностранных журналистов, аккредитованных при белорусском МИДе.

В соответствии с этим нормативным актом, права на аккредитацию в качестве иностранных журналистов лишаются "лица, являющиеся сотрудниками средств массовой информации, зарегистрированными в Республике Беларусь". Между тем более половины "иностранцев" журналистов являются сотрудниками белорусских СМИ, и новые правила аккредитации ставят их вне закона — аккредитацию теперь им получить нельзя, а работать без аккредитации запрещено.

Впрочем, что значит этот запрет, никто пока не знает. Незадолго до высылки из Беларуси

лишенного аккредитации корреспондента НТВ иностранного гражданина Александра Ступникова автор этих строк спросил у министра иностранных дел РБ Ивана Антоновича, каким образом белорусское государство реально может запретить своему гражданину работать в зарубежных СМИ без официальной аккредитации при МИДе, и услышал приблизительно такой ответ: "Я понимаю ваш вопрос. Мы будем исследовать наши возможности..."

Пока не известно, чем завершилось это "исследование". Впрочем, в случае с лишением аккредитации корреспондента ОРТ гражданина РБ Павла Шеремета белорусские власти не продемонстрировали возможности борьбы с "отлученным" журналистом, что дает основания подозревать отсутствие таковых.

Что же касается аккредитованных корреспондентов иностранных СМИ, то новое положение преподносит им подарок: они теперь несут "всю полноту ответственности" не только за правдивость распространяемой ими информации или за "использование СМИ в целях... совершения действий, наказуемых в уголовном порядке" и "иных незаконных видов деятельности", но и за "неисполнение международных обязательств Республики Беларусь" (sic), а также за "посягательство на нравственность, честь и достоинство граждан и должностных лиц государства, в частности распространение сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию Президента Республики Беларусь".

Символично, что в положении об аккредитации такое пристальное внимание уделено сведениям, порочащим главу государства, но не указано, что запрещено распространять именно клеветнические сведения, а не факты. Впрочем, в любом случае, оценивать эти сведения будет не суд, а МИД.

Павлюк БЫКОВСКИЙ.

ПРОДАЕМ:
Комплексное оборудование
швейной фабрики
(занятость 120 чел. в смену)
— новейшие машины
японского и немецкого
производства
**DÜRKOPF, YUKI,
PFAFF, RIMOLDI**
— Современные системы
гладильных установок и кройки.
г. Варшава, Польша
тел.: 1048 22 831 4225,
т/ф.: 1048 22 635 9915.

**МЕБЕЛЬ И КРЕСЛА
ДЛЯ ОФИСА И ДОМА**
ЮРАТЭ
О Ф И С
Лит. № 660 от ЮРАТЭ



Магазин "ДЕКОР" пр.Пушкина 50
Выставка-продажа, ул.Толбухина 4
Тел/факс: 236-14-63

Экс-спикер лишен лицензии

ПРАВОВОЕ ПОЛЕ

Минюст РБ лишил лицензии на осуществление адвокатской деятельности Председателя Верховного Совета XII созыва Мечислава Гриба.

В соответствии с президентским Декретом № 12 "О некоторых мерах по совершенствованию адвокатской и нотариальной деятельности в Республике Беларусь", с 1 июля все лица, ведущие адвокатскую практику, должны были сдать квалификационный экзамен, получить лицензию и вступить в коллегию адвокатов. В противном случае их деятельность прекращается.

Декрет не затронул бы М. Гриба, ко-

торый состоит в адвокатской конторе Партизанского района г. Минска и в чьей юридической квалификации никто не сомневается, если бы за ним не числилось "правонарушение" — участие в проведении несанкционированного митинга 15 марта 1997 г., посвященного Дню Конституции. Той самой Конституции, под текстом которой стоит его подпись.

Все должно идти по плану

ДОКУМЕНТЫ

В распоряжение редакции "БР" попал Указ № 374 "О подготовке мероприятий, проводимых в Республике Беларусь с участием Президента Республики Беларусь", который имеет гриф "не для печати" и вводит новый порядок подготовки таких мероприятий.

Президент в соответствии со своим рангом имеет право, а порой и обязанность, принимать участие в огромном количестве мероприятий — от заседания правительства до посещения детского сада.

Теперь всюду, куда ступит нога главы государства (причем задолго до этого момента), будет командовать главное управление организационного обеспечения Администрации Президента. Указ специально оговаривает, что указания Администрации "по вопросам подготовки и проведения мероприятий с участием Президента Республики Беларусь" становятся обязательными для исполнения всеми органами государственного управления, а также местными исполнительными и распорядительными органами. Совету министров поручено в месячный срок "принять меры по приведению законодательства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Указом".

В соответствии с новым порядком, инициаторы мероприятия, в котором будет принимать участие

глава государства, должны не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты представить предложения в главное управление организационного обеспечения Администрации Президента. Предусмотрен и льготный режим — за 25 дней до проведения мероприятия, но в таком случае организаторы должны будут представлять план подготовки, программу и порядок проведения, а также список присутствующих лиц.

После рассмотрения предложений главным управлением организационного обеспечения и их утверждения главой Администрации Президента инициаторы мероприятия не позднее чем за 15 дней до него должны представить в отдел подготовки выступлений "тезисы доклада или выступления Президента Республики Беларусь, аналитические, статистические, справочные и иные материалы по проблемам и вопросам, предлагаемым для обсуждения во время проведения мероприятия". Потом эти тезисы за неделю до мероприятия должен бу-

дет завизировать замглавы Администрации, курирующий данную сферу деятельности.

Что будет с заготовкой доклада дальше — не сообщается, но можно предположить, что теперь пришло время ознакомиться со своим выступлением и главе государства.

Параллельно идет подготовка остальных материалов. За 4 дня до проведения мероприятия главное управление организационного обеспечения должно передать их помощнику Президента, который, в свою очередь, выйдет на самого Президента.

Павлюк БЫКОВСКИЙ,
Александр ВАСИЛЕВИЧ.

Осуществляем
транспортно-
экспедиционные
услуги
по СНГ и за рубежом
(от 10т.)
Фирма "РАЛАМ и К"
тел/факс.: 66-48-49,
68-80-74, 66-13-77

ТЕНДЕНЦИИ

Мяч попал в "девятку"?

Согласно информации, полученной "БР" из источников, близких к Администрации Президента РБ, осенью этого года, возможно, состоится официальный визит в Минск генерального секретаря НАТО Хавьера Соланы. Первый визит в Беларусь руководителя штаб-квартиры НАТО (тогда это был Манфред Вернер) имел место в 1993 году.

Вероятный визит любопытен по ряду причин. Во-первых, он может стать первым за последние два года посещением нашей страны видным западным политиком. Во-вторых, он свидетельствует о некотором изменении позиции по отношению к Беларуси не только со стороны руководства НАТО, но и Запада в целом, так как Х. Солана при всем своем влиянии в альянсе является всего лишь чиновником, который действует только с согласованных со всеми государствами-членами позиций. В-третьих, визит можно рассматривать как реакцию на изменение (пока едва заметное) политики белорусского руководства на натовском направлении. Последнее заслуживает особого внимания.

Не секрет, что в 1995-1996 годах Минск выполнял функцию усилителя антинатовской позиции Москвы, повторяя вслед за "старшим братом" мантру о категорическом неприятии расширения НАТО на Восток. Россия же, осознав неизбежность расширения, в начале 1997 года приступила к серьезным переговорам с альянсом по заключению сепаратного документа, чтобы хоть как-то учесть свои интересы и не потерять статус сверхдержавы.

По мере развития этих переговоров протесты Минска все более походили на глас вопиющего в пустыне, тем более что Украина также

провела переговоры с альянсом по аналогичному соглашению. Весной этого года вдогонку за ушедшим поездом бросилась и Беларусь. Была лихорадочно сверстана и согласована разрабатывавшаяся до этого почти два года Индивидуальная программа партнерства Беларуси и НАТО. Подготовлен и отправлен в штаб-квартиру альянса проект Хартии об особых отношениях между РБ и НАТО. Из уст руководителей белорусского МИДа прозвучали заявления об эволюции белорусской позиции и активизации участия РБ в программе "Партнерство ради мира".

Прямые контакты между Беларусью и НАТО были установлены в 1992 году подписанием к Совету североатлантического сотрудничества (ССАС), который был создан в конце 1991 года лидерами НАТО для адаптации альянса к новым геополитическим условиям и развития сотрудничества с бывшими идеологическими противниками. Однако на практике сотрудничество РБ с НАТО, основой которого стала принятая в 1994 году программа "Партнерство ради мира", не шло. Все это время мяч находился

на белорусском поле, и только накануне Мадридского саммита Беларусь в результате активных, хотя и мало заметных внешне маневров адресовала его команде НАТО. Судя по намечающемуся визиту Х. Соланы, мяч, неожиданно для самих белорусских дипломатов, попал в "девятку".

Если визит все-таки состоится, то он может стать поворотным моментом в отношениях Беларуси с Западом, по крайней мере в вопросах безопасности. Изоляция РБ в условиях выхода НАТО на белорусские границы была бы очень сомнительным способом укрепления безопасности. Да и страны НАТО, вероятно, наконец поняли, что в новой общеевропейской системе безопасности не может быть "белых пятен", особенно в таком ключевом месте, которое занимает на европейской карте Беларусь.

Соб. инф.

LABRADOR HOLDING CO.

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СХЕМАМ ЭКСПОРТА-ИМПОРТА. ПЕРЕВОД БИЗНЕСА В РОССИЮ:

- филиал оффшорной компании в Москве;
- бухгалтерская поддержка;
- московские номера телефонов и факсов.

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ОФФШОРНЫМ КОМПАНИЯМ:

- бизнес без налогов;
- анонимный мультивалютный счет в зарубежном банке, управляемый по факсу.

Справки и

бесплатная брошюра: тел.: (017) 276-63-79

Старые грузы, прежние идеалы

ВИЗИТЫ

"Это реализация не на словах, а на деле президентской директивы о многовекторности внешней политики, это был визит прорыва на Ближний Восток", — так оценил глава белорусского МИДа Иван Антонович значение своего первого официального визита в Сирию и Тунис, который завершился 23 июля.

Комментируя в интервью Белорусскому телевидению итоги визита, министр не стал скрывать, что в этих двух странах все еще очень сильны ностальгические чувства к ушедшему в небытие СССР и что в ходе переговоров это облегчало поиск общего языка. "Многие государственные лица и общественные деятели, с которыми мы встречались, полагают, что с распадом СССР перестал существовать крупнейший фактор мирового равновесия, мировой справедливости".

Однако "мы не заметили у этих стран желания уйти от реальности", поспешил добавить И. Антонович. В ходе его двухчасовой беседы с Президентом Сирии Хафезом Асадом, председателем Совета министров Махмудом Зуаби, председателем Народного совета Абдель Кадером Кадурой и сирийским коллегой министра Фаруком Шарраа было

решено начать восстановление прежних связей "любой ценой". Речь шла о возобновлении поставок белорусских тракторов, автомобилей, холодильников, часов и т. д., причем в прежних объемах.

По большому числу обсуждавшихся между народными и региональными проблемами стороны, как говорится в сообщении пресс-службы белорусского МИДа, "констатировали совпадение любых близость позиций". Впрочем, вме-

шиваться в урегулирование ближневосточной проблемы Беларусь не намерена, "у нас нет подобных геополитических устремлений", заявил И. Антонович.

Хафезу Асаду было передано приглашение А. Лукашенко посетить Беларусь. Приняв его "с благодарностью", сирийский Президент пригласил белорусского коллегу в Сирию.

Визит в Тунис, как охарактеризовал его И. Антонович, был рекогносцировкой. Гости принял премьер-министр этой "очень мирной и благополучной" страны Хамед Карун, председатель Палаты депутатов Халиб Буларес, министры торговли и промышленности Мандер Зияиди и Саллахаддин Буагра. По итогам переговоров с министром иностранных дел Туниса Абдеррахимом Зуари был подписан протокол о межгосударственных консультациях. Президенту Туниса Зин Аль Абидину Бен Али также было передано приглашение А. Лукашенко приехать в РБ.

Самым же важным и "интересным" итогом своих поездок министр считает "огромный интерес к Беларуси" и поддержку "стремления республики идти своим путем", которые, по его словам, были высказаны руководителями обоих государств. "Нас утешали. На наши трудности с Европейским Союзом нам говорили: мы все их имели". Под конец белорусским дипломатам была обещана "совершенно конкретная поддержка в ряде политических акций". Каких именно акций, министр уточнять не стал.

Александр ПАТУТИН.

НАТО скрылась в толще Вог

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПЕРСПЕКТИВЫ

Возможно, что беспрецедентное по масштабам наводнение в Польше и Чехии отодвинет дату вступления этих стран в НАТО на долгосрочную перспективу.

Как известно, на встрече в Мадриде члены НАТО договорились пригласить в свои ряды Венгрию, Чехию и Польшу. Предполагалось, что необходимый протокол будет подписан в декабре 1997 года, а его ратификация произойдет не позже апреля 1999 года, когда НАТО будет праздновать 50-летний юбилей.

Однако возникают сомнения в возможности реализации этих планов, поскольку вступ-

ление бывших соцстран в Североатлантический блок требует значительных материальных вложений. Так, по оценкам Петера Некаса, экс-министра обороны Чешской Республики, вступительные взносы каждой из трех стран составят около 10-12 млн. USD. Это немало. Но прибавьте сюда 11 млрд. USD, которые, по данным министерства обороны США, необходимы для интеграции войск новоприбывших

стран в военную систему НАТО, и 9 млрд. USD для приведения вооруженных сил Польши, Венгрии и Чехии в соответствие с требованиями альянса, и цифра получается более чем значительная (по данным НАТО, общая сумма еще больше — 21,2 млрд. USD).

Выгоды НАТО ясны. В первую очередь, альянс приобретает новый плацдарм в Европе и становится сильнее с вступлением новых членов. Кроме того, значительная часть необходимой суммы пойдет на закупку вооружений, что может дать новый импульс к развитию оборонной промышленности ведущих капиталистических стран, испытывающих проблемы с заказами с момента окончания "холодной войны".

Поэтому вполне логичным выглядит сообщение администрации Президента США о том, что новым кандидатам будет оказана помощь, — им придется заплатить лишь 70% от 21,2 млрд. USD, а остальные издержки будут покрыты США и европейскими странами — членами НАТО. Однако последние отнеслись к этому заявлению более чем сдержанно. Так, президенты Франции и Германии заявили, что их страны не готовы пойти на подобные меры. Впрочем, этого можно было ожидать: бюджеты европейских стран в данный момент ориентированы в основном на то, чтобы привести экономику в соответствие с требованиями вступления в единую европейскую валютную систему.

Стоит заметить, что, по оценкам самих Польши, Венгрии и Чехии, суммы, необходимые для их вступления в НАТО, на порядок ниже. Кроме того, военные ведомства этих стран считают, что модернизацию так или иначе следовало бы проводить: вооружение устарело, и армии фактически небоеспособны. Но официальный оптимизм новобранцев плохо вяжется с реальной ситуацией. Например, только Венгрии необходимо приобрести, по крайней мере, 30 новых истребителей общей стоимостью 900 млн. USD, в то время как бюджет этой страны в 1996 году равнялся 16 млрд. USD. В силу аналогичных проблем Польша и Чехия отложили принятие решения по крупным закупкам вооружений, по меньшей мере, на 5 лет. А тут еще наводнение...

Беспрецедентное по масштабам наводнение — огромная трагедия для народов Польши и Чехии, тем более что уже более 100 человек погибли в тысячах потерянных крыш над головами. По официальным данным ущерб от стихии в Чешской Республике составляет 1,5-3 млрд. USD. Что же касается Польши, то официальные круги заявили

о своей неготовности в настоящий момент оценить точный размер ущерба. По неофициальным данным, на которые ссылаются польские информационно-аналитические агентства, потери составляют порядка 2,5 млрд. USD. При этом нельзя забывать, что деньги на ликвидацию последствий стихии нужны сейчас, а не в течение 3 лет, как в случае с НАТО.

Правительство Польши пообещало выделить 86,3 млн. USD на оказание поддержки пострадавшим от наводнения. Остальная помощь идет из множества мелких источников, поэтому точно оценить ее объем трудно.

Чешское правительство к 1 августа планирует провести эмиссию облигаций и направить вырученные деньги на помощь пострадавшим от наводнения. Общий объем эмиссии оценивается в 150 млн. USD, что сравнимо со всей остальной помощью, оказываемой стране извне и из внутренних ресурсов. НАТО заявила, что готова координировать оказание помощи Чехии (то есть привлекать чужие ресурсы) в случае, если получит официальное обращение правительства этой страны, однако такого обращения не последовало.

Очевидно, что и Польша, и Чехия реально имеют суший мизер в сравнении с суммами, необходимыми для ликвидации последствий катастрофы. Остальное им придется брать из своих госбюджетов и за счет кредитов, что нанесет такой удар по национальным экономикам, от которого они вряд ли оправятся в течение ближайших трех лет.

Недавно в Чехии был проведен опрос, в результате которого выяснилось, что чехи менее оптимистично относятся к перспективам вступления в НАТО, чем поляки и венгры. Вероятно, это не стоит связывать с наводнением, хотя чешская оппозиция и пытается использовать его как политический аргумент в борьбе за присоединение к Североатлан-

тическому альянсу. Скорее, следует прислушаться к мнению аналитиков хорватского агентства Stina, которые связывают недобровольно значительной части чехов к НАТО с историческими реалиями.

В отличие от Польши, которая постоянно находилась "в сфере стратегических интересов" России, Чехию традиционно больше тревожит возможность попасть в зависимость от Германии. Этим и объясняется то, что чехи не выразили особой благодарности за приглашение в НАТО, а соседняя Польша, чья территория пострадала от наводнения не меньше, ясно выразила оптимизм по поводу возможности вступления в альянс. Возвращаясь же к чешской оппозиции, следует отметить, что она ясно дала понять: как только закончится наводнение и пройдет первый шок, ею будут предприняты любые меры, чтобы предотвратить вступление Чехии в НАТО.

Что же касается Венгрии, то от наводнения она не пострадала и помогает будущим собратьям по НАТО справиться с последствиями стихийного бедствия. В частности, она перечислила около 1,8 млн. USD на поддержку пострадавших. А вот отношение венгров к вступлению в Североатлантический альянс станет известно только в сентябре, когда будет проведен референдум, так что давать какой-либо прогноз сейчас преждевременно.

Подводя итог, отметим невысокую вероятность того, что Польша, Чехия и Венгрия сумеют в срок заплатить необходимые суммы и ратифицировать соглашения о вступлении в НАТО. А это значит, что у Беларуси есть еще время поразмыслить о возможностях развития внешнеполитического курса в случае кардинального изменения обстановки в регионе.

Вадим ЛОСЕВ.

ОТКРЫТЫЕ АУКЦИОНЫ по продаже объектов коммунальной собственности			
Наименование объекта	Тип помещения	Общая площадь (кв. м.)	Стартовая цена (млн. бел. руб.)
7 АВГУСТА ВИТЕБСКАЯ ОБЛАСТЬ (0212) 37-61-74			
Склад	отдельно стоящее	450.00	154
Комплекс зданий и сооружений в Орше	отдельно стоящее	370.00	907
7 АВГУСТА ВИТЕБСК (0212) 36-02-15			
Кафе "Сузорье"	встроенное	773.36	74.503
Корпус больницы	отдельно стоящее	2941.00	1527
Здание бывшей поликлиники	отдельно стоящее	78.00	31
Здание бывшего жилого дома	отдельно стоящее	545.00	244
3 права аренды помещения	отдельно стоящее		
12 АВГУСТА БАРАНОВИЧИ (01634) 5-36-33			
Магазин "Мода"	встроенное	369.50	215
Ресторан "Сантас"	отдельно стоящее	1131.00	2000
Склад - ангар	отдельно стоящее	450.00	231
Здание склада МТС	отдельно стоящее	1188.00	1110
Склад продбазы	отдельно стоящее	2125.00	2402
Картофелехранилище	отдельно стоящее	836.00	340
Право аренды помещения	встроенное	308.00	125
15 АВГУСТА ЛИДА (01561) 2-24-35			
Буфет № 10	отдельно стоящее	75.60	43
Здание лавильона № 12	отдельно стоящее	45.70	26
Здание и оборудование кафе	отдельно стоящее	160.00	1071
19 АВГУСТА ГОМЕЛЬ (0232) 55-51-35			
Магазин № 16 "Юбилейный"	встроенное	1178.00	1256.342
ГПТ магазин № 22 "Мода"	2-й этаж здания	541.00	733.244
Магазин № 50 "Универсам"	1-й этаж ТЦ	1438.90	3333.220
Магазин № 58	2-й этаж ТЦ	1371.80	4404.100
Склад с пристройкой	отдельно стоящее	440.00	256.097
20 АВГУСТА НОВОГРУДОК (01597) 2-08-51			
Магазин № 19	отдельно стоящее	195.20	258
Павильон "Отдых"	отдельно стоящее	96.30	81

ВНИМАНИЕ! На аукционные торги могут быть дополнительно выставлены объекты, не проданные ранее. За информацией о них обращайтесь по указанным телефонам. Вы можете автоматически получить оперативную бесплатную информацию по E-mail, если подпишетесь на телеконференцию AUCTION по адресу mls@belpak.brest.by

ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ



ЖДЕМ ВАС ПО НОВОМУ АДРЕСУ

• Минск, Логойский тракт, 20
тел./факс (017) 265-14-25
• Минск, пр. Ф.Скорины, 131/1
магазин «КНИГИ»
тел./факс (017) 264-43-88

TIMONS PLUS

Кренко ли спит колхозник, обеспечив "поставку зерновых"?

ТРАНСФОРМАЦИИ

Антирыночные стереотипы в жизни граждан, детей и политических экономистов

Нет смысла рассуждать о проблеме, пока нет однозначности в формулировках. Наиболее неоднозначным в сочетании "антирыночные стереотипы" выглядит само слово "стереотип". Что имеется в виду? Наверное, определенный тип мышления и поведения, характерный для определенной ситуации. Но почему люди ведут себя в этой самой ситуации именно так, а не каким-либо иным образом?

Да потому, что ценности и признанные способы поведения, принятые в обществе, передаваемые нами детям и силой навязываемые нестандартным жителям страны, — все эти материальные и нематериальные продукты есть не что иное, как часть национальной культуры.

Люди гибнут за "символы"

Кребер и Клакхон (Kroeber, Kluckhohn) в классической работе "Понятие культуры. Критическое обозрение дефиниций" (см. *Papers of the Peabody Museum, 1950 г., vol. 12*) проанализировали сотни определений, которые давались культуре в течение последних веков, обобщили их и получили следующее: "Культура основана на схематизированных и эталонных способах мышления, восприятия и реагирования, добытых и передаваемых главным образом с помощью "символов", представляющих собой характерное достижение человеческих групп, включая их воплощение в материальных произведениях. Существенное ядро культуры составляют традиционные (то есть исторически отобранные и переданные) идеи и, прежде всего, связанные с этими идеями ценности".

Конечно же, общество дает каждому гражданину некоторую возможность уклоняться от признанных образов, но не всем и не на много. За сильным отклонением следует осуждение.

Здесь речь идет не обо всей культуре, а о специфической ее части, удовлетворяющей совершенно определенный комплекс индивидуальных и социальных потребностей, — это экономика и связанные с ней формы деятельности.

В экономике, как и в каждой области культуры, существуют определенные функциональные единицы, являющиеся несущими частями культурных систем — те элементы или черты культуры, вокруг которых закручена вся жизнь народа. Это хорошо отражено, например, в стихах белорусских классиков о сохе и косе, "дитем" которых является белорус, подобно тому, как первобытные племена отождествляют себя с бумерангом или мотыгой.

Но давайте попробуем всерьез отыскать "бумеранг" белорусов, вокруг которого сложилась совокупность предметов, учреждений, представлений, идей, образов поведения, породивших тот культурный комплекс, который делает поведение типичного белоруса типичным.

Нетрудно обнаружить, что традиционная культура белорусов, выдержавшая бури истории, сложилась вокруг выращивания зерновых, картошки и заготовки сена. Следующим уровнем является крестьянский двор. Благополучие или выживание всех видов домашних животных и поколений людей, в доме обитающих, зависело от урожая перечисленных растений.

Этот комплекс формировался долго, но особенно интенсивно процесс шел с 60-х годов XIX века до начала 30-х годов XX — в условиях развития капитализма и товарно-денежных отношений.

Была и городская культура, но она, к сожалению, оказалась в основном разрушенной в ходе завоевания белорусских просторов Россией еще до капитализма.

К 50-м годам нашего века утвердились новые элементы культуры, определившие облик сегодняшней Беларуси: коллективное хозяйство и ускоренная индустриализация и, соответственно, урбанизация. Произошло мгновенное и жестокое столкновение культур. Тем более жестокое, что насаждение новых технологий жизни велось на совершенно иной "нетоварной" идеологической основе.

На смену слову "свой" тащили слово "наш". Для того чтобы новое слово прижилось быстро и крепко, понадобилось убить очень много людей. Людей пришлось убивать потому, что стереотипы, сложившиеся в рамках белорусской крестьянской культуры,

рацию и на всю колхозную "вертикаль", воспроизводя с новой силой двойной стандарт в отношении собственности двора и иной собственности.

Однозначность в понимании роли собственности, в особенности связанной с предпринимательством, не обеспечивало и христианское осуждение "лихвы" (процента), и разделение в Российской империи производственной, торговой и административной деятельности преимущественно по национальному признаку: между, соответственно, белорусами, евреями и русскими.

Более того, социальные и государственные институты как в царской России, так и в БССР, да и до сих пор, являлись далеко не полной гарантией свободы экономической деятельности и не противостояли производству и злоупотреблению властью.

Что такое "хорошо" и чем хуже "плохо"?

Таким образом, ценности рынка, то есть общественных отношений, регулируемых в основе своей с помощью цен, устанавливаемых как компромисс между интересами продавца и покупателя, признающих частную собственность и нерушимость договоров, воспроизводились на уровне языка и на уровне хозяйственной практики только в семье. Они-то и были теми "скрытыми ценностями", в существовании которых не признавался народу с 1917 по 1987 годы крестьянский двор, заполнявший все ЦК и ЧК. Эти-то "скрытые ценности" изнутри до такой степени разложили и ЦК, и ЧК, что лишили их идеологической "невинности" и погубили дело строительства коммунизма в отдельно взятой стране.

Перенесенные в города колоссальным потоком послевоенной индустриализации белорусские крестьяне и их ценности создали ту ситуацию, в которой формальные и реальные ценности коллективизма, базировавшиеся вокруг слова "наше", подпирались в каждом доме словом "свое" и через неподконтрольные коммунистической номенклатуре средства информации смешивались с ценностями нового европейского капитализма.

Но в этом капитализме собственность уже не есть продукт обособленного творчества хозяина. Его хозяйственная деятельность обусловлена деятельностью и самим существованием хозяйствующей среды. Собственность становится обязанностью, и, например, английский земельный закон 1920 г. уже предусматривает крупный штраф в случае, если собственник земли не усовершенствует способы ее обработки.

В результате мы имеем то, что имеем. Что именно, лучше всего видно на детях, в которых граждане уже вложили построенную на русском языке матрицу ценностей гражданина РБ, а не Беларуси.

В газете "Свобода" от 17.06.1997 г. приводятся сообщения агентства БелаТАН поистине ошеломляющие сведения о ценностях нормальных и "ненормальных" (с отклоняющимся поведением) учащихся 10-х и 11-х классов города Минска. Из списка, насчитывающего 17 ценностей, предложенного социологами БГУ, дети выбирали по 6 самых, на их взгляд, важных. Отрадно, что у подростков на первых местах, с равными результатами у тех и других, стоят "хорошие друзья" и "семья". Спасибо, как говорится, за счастливое детство. А вот дальше:

"Хорошие" дети	%	"Плохие" дети	%
любовь	71	свобода	61
свобода	51	любовь	61
интересная профессия	51	богатство	50

Отличная иллюстрация динамики ценностей в обществе постсоциалистического рыночного социализма.

Весьма занятно, от какой шкалы ценностей отклоняется поведение "плохих" детей, и считают ли те, кто оценивал их "нормальность", плохими чувствами любовь к свободе и, особенно, к богатству. А может, "плохие" дети меньше общаются с порочными, по меткому выражению В. Лемеха, "бациллой коллективизма" родителями и смотрят телевизор? Или "хорошие" родители не говорят "хорошим" детям правду? Любопытно было бы взглянуть в дома респондентов и посмотреть, чьи родители

живут богаче: "плохих" детей или "хороших".

Идеальный гражданин — мечта государства

Самая большая сложность в формировании единого подхода к ценностям рынка в Беларуси сейчас, наверное, в том, что не только дети, но и взрослые не определились еще, каков правильный способ достижения богатства, какова его моральная цена.

Жертвами "финансовых пирамид" стали преимущественно пенсионеры. То есть представители того самого слоя людей, который и до, и после этого всеми силами голосует против "мира чистогана".

Эти люди в погоне за сверхвысокими процентами на свой капитал стали жертвой прискорбного провала в процессе своей социализации. У них напрочь отсутствует понятие об индивидуальном предпринимательском, инвесторском риске. Это неудивительно, ведь всю жизнь советские средства массовой информации внушали им, что разбираться с рисками — дело государства.

Автору, однако, представляется, что жертвами самого "хитрого" из антирыночных стереотипов советского периода стали не граждане и их дети, а советские социалистические политические экономисты.

Они изучали экономику по книгам. Книг было два вида: "первоисточники" и "научная литература". Причем первоисточники были всецельными, потому что верными, а цензоры научной литературы — верными первоисточникам, а потому — всецельными. Результатом стало понятие к книге как к источнику экономических истин в последней инстанции.

Теперь, когда приходится разбираться с причудами поведения отечественной экономики на микро- и макроуровнях, у всех теоретически подкованных деятелей власти и оппозиции логика экономических рассуждений, понимание причин хозяйственных бедствий и рецепты их преодоления оказываются одинаковыми, поскольку начерпнуты из новых книг.

Идеалы модернизации для страны, чаще всего поминаемые в последнее время как Президентом, так и его политическими противниками, таковы:

- рациональность (политические действия властей основаны на рациональных хозяйственных соображениях);
- развитие и его планирование;
- повышение производительности труда;
- повышение жизненного уровня;
- выравнивание социальных и экономических условий;
- усовершенствование общественных институтов и взглядов (в перспективе видится нация с четко выраженным социальным и экономическим равенством, гибкой социальной структурой и твердой приверженностью всего населения национальному сообществу).

При этом гражданин идеального государства характеризуют: производительность, трудолюбие, аккуратность, точность, бережливость, скрупулезная честность; рациональность в принятии решений, готовность к переменам, способность использовать возможности, энергичная предприимчивость, прямота и уверенность в своих силах, сотрудничество, ответственность за нацию и трудовой коллектив, готовность работать на перспективу и отказ от мелкой спекуляции, национальная консолидация и национальная независимость, а также общественная дисциплина.

В определенном смысле эти идеалы чужды славянским народам, поскольку основаны на англо-американской экономике, германской философии, французском социализме и централизме и западноевропейском протестантизме. Есть надежда, что они будут проводиться в жизнь без особого принуждения. Конечно, авторитарный режим весьма приспособлен для поддержания социальной дисциплины, но, к сожалению, его существование не является гарантией для установления порядка.

Что мешает нашим "танцорам"

Пока же лидеры видят на пути к цели такие экономические препятствия:

Наименование	Сводный рейтинг*
Условия для накопления у предприятий	1,7
Темпы проведения приватизации**	4,5
Состояние конкуренции	4,6
Государственная поддержка банкротств	5,7
Условия для инвестирования	6,0
Покупательная способность населения	6,4
Техническое состояние производства	7,1
Платежный кризис (неплатежи)	7,3
Кризис социальной инфраструктуры	8,2
Управление денежно-кредитной системой**	8,3

* Рейтинги составлены на основе программных выступлений Президента и лидеров оппозиции. Цифра означает место, на которое политик помещает ту или иную причину, мешающую, по его мнению, достичь идеалов модернизации. Всего же причин называлось до 20-25.

** Политики, на которых политологи имеют диаметрально противоположные точки зрения.

Думается, у экономистов найдется много слов для рассуждений о последовательности борьбы с этими бедами и о моделях поведения отдельных граждан в этой борьбе. Важно констатировать генезис этих моделей.

Стереотипы рыночного постфеодалного поведения, сформулированные на белорусском языке в рамках традиционной белорусской культуры, подверглись глубинной коррозии вследствие коллективизации и социалистической урбанизации.

Стереотипы коммунистического коллективизма, сформулированные на русском советском "новоязе", получили сокрушительный удар от предавших их "проборов перестройки".

Новые рыночные стереотипы возникают на базе рыночного социализма белорусского образца и выражаются пока адекватно только в малоизвестных народу английских терминах.

Следовательно, скорость вживления рыночных стереотипов в белорусскую действительность зависит от темпов построения рыночной экономики и от того, насколько совпадут они с актуальными ценностями и языком (а значит, с культурой) современной городской белорусской семьи в результате бесчисленных синтезирующих кухонных бесед о видах на урожай картошки, моральном кодексе бывшего члена КПБ и способах сравнительно честного добывания долларов.

Михаил ЗАЛЕССКИЙ.

Статья подготовлена в рамках проекта НИСЭИ "Преодоление антирыночных стереотипов в посткоммунистической Беларуси" при содействии фонда "Евразия".

ABSOLUT
UNIS

Абсолютный комфорт.
Абсолютный успех.

Итальянская
официальная мебель
TEOREMA

в мебельном салоне
СЭТ «АБСОЛЮТ-ЮНИС»

г. Минск, ул. Гусева, 9. Тел. (017) 239-84-80, 239-80-84, 239-86-06.

Борьба с неплательщиками и непогодой

В разгаре лето. Поэтому самое пристальное внимание руководство страны уделяет сельскому хозяйству. Но есть и другая стихия — мелкобуржуазная, предпринимательская, которая нуждается в постоянном упорядочении. С этой целью, как сообщает Минстат, в стране за год ликвидировано 117 тыс. субъектов хозяйствования. Под жестким контролем находятся и те 48%, которые все-таки прошли перерегистрацию. Так, в I полугодии налоговой инспекцией проверено 30 тыс. юридических лиц и 42 тыс. предпринимателей. Мытари обнаружили, что около половины из них нарушали налоговое законодательство.

Это повлекло за собой применение штрафных санкций на 2,1 трлн. BYB, или на 5% от суммы, добровольно уплаченной налогоплательщиками. На долю негосударственных предприятий приходится около половины донесенных платежей, хотя их удельный вес в сумме налоговых обязательств не превышает 20%. Поэтому с "укрывателями" не церемонились: на 60 тыс. должностных лиц наложены штрафы, а по фактам нарушений возбуждено 1.177 уголовных дел.

А что касается агропроизводства, то тут сложнее: слишком сильно противодействие. Как сказано в постановлении Совета министров РБ от 11 июля (по сути, мобилизационном предписании на проведение уборочной кампании, которое обязывает всех причастных и не причастных к сельскому труду "принять дополнительные меры..."), неблагоприятным обстоятельством является даже "интенсивный рост хлебной массы". Естественно, что для преодоления этого и иных препятствий образован Республиканский штаб по вопросам уборки урожая в составе 19 высокопоставленных государственных и негосударственных чиновников.

Показательно, что новый штаб (практически в прежнем составе) собирается после уже проигранной кампании по заготовке кормов. Так, по состоянию на 14 июля сена заготовлено 47% по отношению к заданию Президента, силоса — 19%, травяной муки — 29%. Впрочем, все давно привыкли, что на этом фронте победы чередуются с поражениями, а дела в целом идут к лучшему.

Два пишем, один — в уме

МАШИННЫЙ ПАРК

Основная сельскохозяйственная техника к битве за урожай не готова.

По данным Минстата, из 21,1 тыс. имеющихся в колхозах и совхозах зерноуборочных комбайнов исправны только 46%. В нерабочем состоянии находится 15% тракторов, 20% грузовых автомобилей, 19% кормоуборочных комбайнов и так далее.

Что поделаешь. Техника стареет, а у колхозов нет денег на приобретение новой и ремонт имеющейся. Поэтому машинный парк уменьшается: за пять месяцев (с 1 февраля по 1 июля 1997 г.) с учетом приобретенных машин тракторный парк уменьшился на 400 шт., автомобильный — на 700 шт. Специалисты утверждают, что через несколько лет произойдет катастрофа, поскольку практически вся техника выработает свои ресурсы и "пахать-сеять" будет нечем.

Пока же, по статистике, в колхозах имеется более 100 тыс. тракторов — магическая цифра, которую Ленин считал достаточной для

построения социализма в отдельно взятой стране. У нас страна не в пример меньше и "отдельнее", поэтому урожай, как всегда, все-таки уберут. Но крестьян, вероятно, вновь оставят без зарплаты, поскольку денежные вливания пойдут в основном на приведение в порядок техники.

В этом, собственно, и выражается особый характер социалистического

агрохозяйствования. Во-первых, с материальными затратами здесь не считаются, во-вторых, все узкие места "расширяют" за счет работников. В нынешнем году, например, зерноуборочных комбайнов почти на 40% меньше, а объем работ практически тот же, что и в 1990 году. И результат будет одинаковым, то есть все уберут. С другой стороны, в прошлые годы, когда "рабочему классу и бойцам Красной Армии" требовалось дешевое продовольствие,

трудодни практически не оплачивались. Теперь начинают, но не выплачивают заработную плату. Результат, таким образом, один и тот же. По крайней мере, в этом году.

Таким образом, перспективы не радуют. Тракторы, допустим, мы производим сами, и власть может обязать МТЗ дать колхозам новые машины. Но зерноуборочные комбайны надо покупать. Этот сложный в техническом отношении агрегат ломается раньше всех, а стоит бешеные деньги. "Дон-1500", например, — никак не меньше 30 тыс. USD. С Россией, правда, у нас особые отношения, но они не распространяются на "Россельмаш", которому не нужен бартер из Беларуси, но позарез нужны "живые" деньги.

Традиционным будет и завершение сельскохозяйственного сезона республиканским фестивалем-ярмаркой тружеников села "Дажинки-97" на базе одного из колхозов Гродненской области. Такой сценарий подготовлен правительством.



Погойди с резинкой к карте

СОЦИАЛ-ДЕМОГРАФИЯ

Об уровне экономического развития страны судят, прежде всего, по показателям социальным и демографическим. А они у нас стремительно ухудшаются.

Так, по предварительным оценкам, численность населения республики на 1 июля 1997 г. составила 10.216 тыс. чел. и сократилась за I полугодие текущего года на 20 тыс. чел.*

1. Показатели естественного движения населения				
	Человек	На 1.000 населения	январь — май 1996 г.	январь — май 1997 г.
Родившиеся	40.173	37.725	9,4	8,9
Умершие	60.055	61.545	14	14,5
в том числе дети в возрасте до 1 года	548	547	13,7*	14,4*
Превышение числа умерших над родившимися	-19.882	-23.820	-4,6	-5,6
Брак	19.810	21.601	4,6	5,1
Разводы	18.382	20.432	4,3	4,8

* На 1.000 родившихся.

Число умерших превысило число родившихся во всех областях и в Минске, а также во всех сельских районах.

Естественный прирост отмечен только в 57 городских поселениях из

212 (26,9%). В основном, это городские поселения Брестской и Гродненской областей. Самый высокий уровень естественной убыли наблюдается в Витебской и Минской областях (8,6 и 8,2 чел. на 1.000 населения).

2. Причины смертности населения				
	Человек	На 100.000 населения	январь — май 1996 г.	январь — май 1997 г.
Всего умерло от всех причин	60.055	61.545	1.410,2	1.455,1
В том числе от:				
болезней системы кровообращения	30.490	31.386	716	742
новообразований	7.986	8.175	187,5	193,3
болезней органов дыхания	3.214	3.502	75,5	82,8
случайных отравлений алкоголем	960	1.059	22,5	25
самоубийств	1.388	1.422	32,6	33,6
убийств	430	510	10,1	12,1
инфекционных и паразитарных болезней	438	407	10,3	9,6

В январе — мае текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года во всех областях и в Минске уменьшилось число родив-

шихся. За этот же период число умерших увеличилось во всех областях, кроме Гомельской и Гродненской.

Количество зарегистрированных браков увеличилось на 1,8 тыс. или на 9%, количество разводов — на 2,1 тыс. или на 11,2%. На 1.000 зарегистрированных браков приходится 900 разводов.

Гепатит, ВИЧ и туберкулез

Эпидемическая обстановка в январе — мае текущего года характеризовалась обострением.

За январь — май 1997 года в республике зарегистрировано 1957 случаев заболеваний населения туберкулезом органов дыхания, в том числе 15 случаев у детей. В расчете на 100 тыс. населения заболеваемость составила 19 случаев против 17 случаев за январь — май 1996 года. Самый высокий уровень заболеваемости наблюдается в Гомельской и Могилевской областях (29 и 24 случая).

Отмечается рост заболеваемости вирусным гепатитом. За пять месяцев текущего года зарегистрировано 2.697 случаев заболевания, что на 23,7% больше соответствующего периода прошлого года. В Брестской области уровень заболеваемости увеличился в 2 раза и составил 41 случай в расчете на 100 тыс. населения. По республике в целом данный показатель составлял 26 случаев.

Число заболевших сифилисом за январь — май 1997 года составило 83 случая в расчете на 100 тысяч на-

селения и увеличилось по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 36%. Выше, чем в целом по республике, заболеваемость сифилисом в г. Минске, Гомельской и Могилевской областях (95-96 случаев в расчете на 100 тыс. населения).

Увеличилось число случаев инфекционных заболеваний, которыми болеют преимущественно дети. Заболеваемость коклюшем возросла в 3,6 раза, краснухой — на 48%, ветряной оспой — на 45%.

За пять месяцев текущего года отмечен рост числа вновь зарегистрированных инфицированных вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ).

По данным Республиканского центра профилактики СПИДа, за январь — май 1997 г. зарегистрировано 371 ВИЧ-инфицированный. По состоянию на 1 июня 1997 года на учете состоит 1.505 чел., в том числе с диагнозом СПИД — 17 чел. (3 детей). Всего от СПИДа в республике умерли 14 человек, из них 1 ребенок.

Снизилась заболеваемость населения гонореей, дифтерией, корью, сальмонеллезными инфекциями, эпидемическим паротитом, острыми кишечными инфекциями.

Романтики с большой дороги

В январе — июне 1997 г. в республике зарегистрировано 65.018 преступлений, что на 3,5% больше, чем в I полугодии 1996 года. В том числе:

даже занесут в Книгу рекордов Гиннесса. Если это самоцель, тогда все понятно. Но пока прикладное значение наших успехов выражается следующими (официальными, кстати) цифрами: на предприятиях столицы запасов готовой продукции "накоплено" на 4 трлн. BYB, что вполне сопоставимо с ФЗП по стране (примерно 5,7 трлн. BYB в мае).

Складские запасы — это омертвленный капитал, а в таких объемах — это камень, который неминуемо утопит всю экономику. У МТЗ складских запасов — на 660 млрд. BYB, у "БелавтоМАЗа" — на 654, у БелАЗа — на 526, у "Беларуськалия" — на 393, у "Полимира" — на 363, у "Белшины" — на 345 млрд. BYB. А ведь есть еще витебское ПО "Монолит", которое на своих складах хранит 9/10 своего полугодичного объема производства. Если оно не остановится, то к декабрю ему не хватит складских помещений. Немногим лучше ситуация на Минском станкостроительном заводе им. Октябрьской революции, где за полгода продана только половина произведенного, в НПО "Планар", на минских электромеханических и подшипниковых заводах, которые сумели продать около 60% своей продукции.

Как ни крути, а работников этих и других предприятий надо отправлять в отпуск, озадачив администрацию проблемой реализации произведенного и вообще маркетингом. Чтобы не вылететь в трубу. А зарплату можно было бы платить за счет продажи уже произведенного.

Специалисты уже отметили, что в Беларуси достигнут самый большой экономический рост. Может быть, сей факт

Запасы готовой продукции в 1997 г. на складах промышленных предприятий по отраслям (в текущих ценах, млрд. BYB)

	1 января	1 апреля	1 мая	1 июня	1 июля	Удельный вес запасов в объеме продукции соответствующего периода, %			
						декабрь 1996 г.	март	июнь	I полугодие
Промышленность, всего	9.514	11.988	12.310	13.566	15.408	58,0	46,7	51,3	9,9
топливная промышленность	78	129	112	107	149	12,6	16,1	10,3	2,5
черная металлургия	68	99	115	127	138	13,5	12,6	11,9	2,6
химическая и нефтехимическая промышленность	1.063	1.670	1.461	1.584	2.058	51,7	41,9	49,5	6,9
машиностроение и металлообработка	5.446	6.355	6.721	7.392	8.072	138,6	94,3	105,0	20,3
лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	451	715	767	799	868	52,3	47,8	53,0	10,0
промышленность строительных материалов	329	412	452	474	452	58,5	49,2	36,5	8,4
легкая промышленность	783	1.133	1.254	1.384	1.462	47,5	55,2	75,3	12,6
пищевая промышленность	739	887	853	1.098	1.802	26,5	25,6	27,7	6,8

* Много это или мало? Можно пойти с резинкой к карте и стереть кружок с надписью "Смолевичи" или пару других райцентров по желанию.

ФИНАНСОВАЯ ХРОНИКА

Указом Президента № 402 от 23 июля 1997 г. министром финансов РБ назначен Николай Корбут, ранее занимавший должность первого заместителя председателя правления Национального банка. До этого времени обязанности министра финансов исполнял Николай Румас.

23 июля состоялось заседание Совета ассоциации коммерческих банков. Было принято решение создать при ассоциации кредитный комитет и поручить ему разработать конкретные предложения для Нацбанка и Минфина по следующим направлениям: консолидация просроченной банковской задолженности в специализированном финансово-кредитном учреждении; формирование площадок по торговле различными видами долгов; совершенствование механизма взыскания задолженностей; введение налоговых и других видов льгот для банков, участвующих в процессе реструктуризации долгов.

Национальный банк, Минфин и ГНК приняли Положение о составе доходов и расходов, учитываемых при исчислении налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль.

Письмом "О страховании за иностранную валюту" № 31019/2654 от 18 июля Национальный банк разъяснил, что операции по страхованию в иностранной валюте на территории Республики Беларусь осуществляются страховыми организациями, зарегистрированными на территории республики в установленном порядке на основании разрешений Нацбанка, за исключением случаев, предусмотренных нормативными актами. Разрешение является основанием не только для получения сумм страховых взносов, но и для выплаты субъектам хозяйствования — резидентам сумм страхового возмещения в инвалюте.

Страховые компании имеют право и на получение лицензии на оказание физических лицам страховых услуг за инвалюту. Их перечень приводится в положении "О порядке осуществления розничной торговли и оказания услуг гражданам за иностранную валюту на территории РБ" от 10.08.1996 г. № 767. Как и в случае с субъектами хозяйствования, лицензия является основанием не только для получения сумм страховых взносов в инвалюте, но и для выплаты физическим лицам сумм страхового возмещения.

Письмом "О заполнении расчетных документов" № 19002/489 от 17 июня Нацбанк разъяснил, что расчетные документы, в которых сумма платежа указана в рублях и копейках, подлежат возврату клиентам как противоречащие действующему законодательству.

Мечты, мечты...

Министерство экономики РБ недавно разработало важнейшие параметры прогноза социально-экономического развития страны на 1998 год.

Сами по себе они особого интереса пока не представляют, поскольку их точность сродни той, которая была продемонстрирована в аналогичном прогнозе на 1997 год: инфляция — 27% за год при реальных 41,3% за 6 месяцев. Зато определенные размышления вызывают расчеты на вторую половину текущего года. В частности, прирост ВВП — 7%, годовая инфляция — 62%, официальный обменный курс — 87-94%.

Это, в частности, означает, что прирост ВВП должен несколько снизиться, что совершенно верно, поскольку база второй половины прошлого года значительно выше первой, и "посрамить" Европу высокими темпами роста вряд ли удастся.

Больше вопросов вызывает непомерный оптимизм относительно темпов инфляции и снижения курса белорусского рубля. Если верить Минэкономики, то рост цен во втором полугодии не должен превысить 14,6%, или около 2,3% в месяц. Для примера отметим, что рост цен за 2 недели июля составил 1,4%.

Достижение таких показателей можно только при резком ужесточении денежно-кредитной политики государства, которая должна включать такие меры, как прекращение денежной эмиссии для финансирования госпрограмм и дефицита госбюджета. Ве-

роятность подобного развития событий накануне "битвы за урожай" настолько же маловероятна, как и отказ от "закапывания" жалких материальных ресурсов в жилищное строительство.

По имеющейся информации, правительство решило в этом году убрать урожай малой кровью, то есть переложить эту проблему на плечи шестерки крупнейших коммерческих банков. Для этого им предписано "сброситься" на сумму в 3 трлн. BYB, поместив оную на депозит в Национальный банк по ставке рефинансирования на 6-9 месяцев. НБ прокредитует из этих средств государственные закупки урожая текущего года. Остальные банки (помельче) обязаны "сброситься" на сумму около 1 трлн. BYB на тех же условиях или под вексель Национального банка для дальнейшей реализации программы жилищного строительства.

С точки зрения Нацбанка, это, вероятно, самый правильный путь, поскольку переносит дату реальной денежной эмиссии на будущий год и растягивает ее во времени, одновременно давая возможность сельскому хозяйству погасить хотя бы часть этого кредита. Что же касается денег на жилищное строительство, то об их возврате не может быть и речи. С другой стороны, проинфляционный эффект данных кредитов все равно проявится. Экономика стра-

ны обременена неэффективным жилищным строительством и агропроизводством, и маневрирование денежными средствами подобным образом лишь увеличит скорость их обращения, что равносильно обычной эмиссии.

Весьма существенное влияние на эти процессы окажет и состояние валютного рынка. Денежное кредитование АПК и жилищного строительства имеет смысл только в том случае, если оно будет обеспечено соответствующими материальными ресурсами. А это — энергоносители, комплектующие, металл и многое другое, приобретаемое за валюту. Следовательно, валюта будет вывозиться по-прежнему опережающими темпами, и ее нехватка будет стимулировать снижение курса белорусского рубля с последующим инфляционным эффектом. Конечно, курс можно "заморозить", но только для избранных, что проблему решить не может. Следовательно, планируемое во втором полугодии понижение курса рубля на 10-11% — явление из области отнюдь не реальных прогнозов, а откровенное "шапкозакидательство".

Более реальными выглядели бы примерно 28-30% роста цен и такое же снижение курса белорусского рубля, а на выходе — в конце 1997 года — 80-85% инфляция и 120-125% девальвации.

Аналитическая группа "БР".

ИНФЛЯЦИЯ

Минэкономики

присоединяется к просьбам трудящихся

Министерство экономики Республики Беларусь разослало в адрес руководителей министерств и других республиканских органов управления письмо (№ 80/1-5-2790 от 15 июля) с указанием параметров максимально возможного во II полугодии этого года уровня инфляции.

В письме отмечается, что прогнозный показатель инфляции, установленный на I полугодие текущего года, оказался невыполненным. Среднемесячный прирост потребительских цен за 6 месяцев текущего года составил 5,9% про-

тив 3,85% по уточненному в этот период прогнозу социально-экономического развития республики. Среднемесячный прирост цен производителей промышленной продукции достиг в I полугодии 8,5%.

Министерство экономики "просит" руководителей министерств и ведомств принять меры по сдерживанию роста цен и обеспечить выход на заданные параметры прогноза, взяв под персональный контроль и ответственность их выполнение. Уровень инфляции в июле не должен превышать величины установленного на этот год среднемесячного показателя — 2,45%. В последующие месяцы инфляция не должна превышать 2%.

Гражданину — карточку, магазину — терминал

БАНКОВСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Разработан проект совместного Постановления Совета министров и Национального банка РБ "О мерах по увеличению использования в безналичном платежном обороте банковских пластиковых карточек". Ожидается, что оно будет подписано в ближайшее время.

Еще 29 мая на заседании совета директоров Нацбанка был принят ряд решений, касающихся увеличения использования пластиковых карточек. Эти решения и легли в основу вышеупомянутого проекта, также подготовленного по решению совета директоров НБ.

Согласно документу, признается необходимым создание национальной системы безналичных расчетов за товары и услуги с использованием как физических, так и юридических лицами банковских микропроцессорных пластиковых карточек различных типов (дебетовых, кредитных, предоплаченных и "электронных денег"). Таким образом, спор о преимуществах магнитных и микропроцессорных карточек (подробнее см. "БР" № 22/1997) государство, очевидно, разрешит в пользу последних. В основу системы предполагается положить организационные, правовые, методические, информационные и иные документы по обеспечению функционирования действующей ныне системы "Белкарт".

Эмиссия карточек, по проекту, будет подлежать контролю со стороны Нацбанка — голов-

ного органа, обеспечивающего организационно-правовое и методическое сопровождение системы и ее безопасность. Он будет решать вопросы ее обслуживания, развития и интеграции с аналогичными зарубежными системами; классификации, учета и кодирования объектов системы; сертификации программно-аппаратных комплексов; определения протоколов обмена информацией между участниками.

Планируется, что система по возможности будет основана на белорусском оборудовании. Различным министерствам и ведомствам, прежде всего Министерству промышленности, поручается создать операционную систему и карточки на отечественной элементной базе, разработать и начать производство платежных терминалов, кассовых аппаратов и другого оборудования. Предусматривается, что создаваемые в республике кассовые аппараты и программно-технические комплексы для выполнения расчетных операций с населением должны обеспечивать прием денежных средств как в наличной, так и в безналичной форме с использованием микропроцессорных карточек,

идентификацию штриховых кодов товаров, а также оснащаться фискальной памятью, регистрирующей информацию для налоговых служб.

Проектом постановления поручается разработать программу обеспечения предприятий торговли и сервиса платежными терминалами и банкоматами, определив необходимые источники финансирования.

В третьем квартале этого года планируется определить базовый регион для отработки технологии массового обслуживания населения с помощью микропроцессорных карточек и разработать пилотный проект. В 1998 году по результатам реализации этого проекта будет разработана программа поэтапного внедрения системы на всей территории РБ.

В проекте содержится поручение банкам активизировать работу по выработке мер экономической заинтересованности населения, предприятий торговли и сервиса в использовании карточек, поставить на надлежащий уровень рекламу этого платежного инструмента, создать специализированные структурные подразделения.

Планируются также переподготовка специалистов и разработка мер по пропаганде нового платежного инструмента.

Александр ВАСИЛЕВИЧ.

Приобретаем ВЕКСЕЛЯ МОСКОВСКИХ банков



тел.: 213-29-22,
213-29-43,
213-29-12.

Пользуйтесь преимуществами работы с российским банком!

Банк "Диалог-Оптим"

Лит. ЦБ РФ №3107 от 04.10.94

- * регистрация российских компаний с бухгалтерской и консультационной поддержкой
- * открытие счетов оффшорным компаниям и белорусским предприятиям
- * конвертационные и дилинговые операции
- * управление счетом из Белоруссии по модему или факсу
- * операции на фондовом рынке России
- * персональный менеджер, полная конфиденциальность

тел.: (095) 339 27 49, 330 79 22

Москва, ул. Профсоюзная, 93 А

E-mail: diop@aha.ru Интернет: www.dialog.optim.com

ВАЛЮТНОЕ ОБОЗРЕНИЕ

Куда рубль, туда и объемы

Продолжает увеличиваться разница между официальным и реальным курсами доллара. На прошлой неделе она составила более 6.000 рублей, или около 18,5%. Ровно столько продолжают терять экспортеры, продавая часть валютной выручки на бирже.

На межбанковском валютном рынке курс белорусского рубля вновь пошел вниз. 21 июля доллар котировался на уровне 32.500-32.600 BYB. Его стоимость росла на 200-500 пунктов ежедневно, и в конце недели, 25 июля, он стоил уже 33.200-33.400 BYB. Котировки, выставленные на начало следующей недели, перевалили через 34-тысячную отметку. Дилеры ожидают сохранения этой тенденции и в последующие 5-7 дней, с возможностью некоторого сокращения темпов роста, ибо в конце месяца спрос на валюту, как правило, несколько ослабевает.

Стоимость рублевых ресурсов на рынке межбанковских кредитов снижалась уже вторую неделю подряд. Так, если в понедельник ставки доходили до 25-35% годовых, то в пятницу ресурсы покупались и продавались по 15-20% годовых.

На биржевом рынке на прошлой неделе по всем валютам произошло падение объемов торговли.

Среднедневной объем торговли долларом держался в пределах 2-3 млн, позволив за неделю реализовать 12,7 млн. USD, что 4,9 млн. меньше, чем неделей ранее. В понедельник Нацбанку пришлось продать около 1,5 млн. USD. Курс доллара, выросший во вторник на 20 пунктов, больше не поднимался и до конца недели остался на уровне 27.150 BYB.

Стоимость немецкой марки продолжает уменьшаться. Впервые за долгое время она упала ниже пятнадцатитысячной отметки — в пятницу ее котировка составила 14.800 BYB. Объемы торговли в этом секторе продолжают оставаться на весьма низком уровне, а предложение регулярно превышает спрос. За пять сессий продано 2,1 млн. DEM.

Курс российского рубля, выросший во вторник на 0,03 пункта, больше не изменялся, оставшись на отметке 4,68 BYB. За неделю реализовано 35.859,8 млн. RUR — на 4 млрд. меньше, чем неделей ранее.

Довольно ощутимо укрепила свои позиции украинская гривна. За неделю ее стоимость выросла на 500 пунктов и 25 июля составила 17.950 BYB/UAH. Объем торговли упал более чем в полтора раза — до 2.840 тыс. UAH.

Анатолий ТАРАХОВИЧ.

Обменный курс, экспорт, импорт: игры на кейнсианском поле

Одним из постулатов экономической теории является утверждение, что устойчивость развития национальной экономики определяется стабильностью денежной единицы, в основе которой, в свою очередь, лежит платежный баланс страны, причем для стран с относительно скромными накоплениями капитала в нем особо выделяется сальдо торгового баланса, то есть разница между экспортом и импортом товаров и услуг.

Но даже такие гиганты, как, например, США, довольно остро реагируют на положительное и отрицательное сальдо своего торгового баланса. Достаточно только отметить, что именно нарастание дефицита торгового баланса в конце 60-х годов вынудило США в 1972-1973 гг. дважды осуществить девальвацию доллара, после чего, по существу, последовали крах Бреттон-Вудского послевоенного валютного устроения западного мира, отказ от фиксированных курсов валют и проведение известного совещания на Ямайке в 1975 году. Более того, именно после этого на Западе наметился отход от экономических моделей кейнсианского толка и резко усилились позиции современных монетаристов.

Еще одним общепризнанным постулатом экономической теории является утверждение, что понижение (кстати, применительно термина "девальвация" корректно только по отношению к фиксированным курсам. — прим. авторов) обменного курса национальной валюты стимулирует экспорт отечественных производителей, а следовательно, и производство ВВП при наличии незагруженных мощностей и препятствует расширению импорта. Это автоматически выводится из того, что растет выручка экспортеров в национальной валюте при неизменных экспортных ценах в инвалюте, и, наоборот, растут внутренние цены импортных товаров при неизменных ценах в валюте.

Проедание с помощью сытых

Как известно, в течение последних лет в Беларуси проводилась самая разная политика в области курсообразования — от фактической фиксации обменного курса во второй половине 1995 года и начале 1996 года, до резкого понижения его в первом квартале нынешнего года. В этой связи представляет определенный интерес реакция экспортеров и импортеров на эти действия, а также динамика изменения ВВП, выраженного в долларах США.

В данном случае авторы вполне сознательно пошли на это не вполне корректное сопоставление, поскольку реальный ВВП принято определять через дефлятор цен, а не через обменный курс национальной валюты. Но, с другой стороны, экспорт и импорт осуществляются через инвалюту, а для их включения (исключения) в ВВП применяется тот же обменный курс.

Авторы понимают также недостаточную корректность рассмотрения показателей ВВП, экспорта и импорта в месячных интервалах, поскольку здесь присутствуют значительные сезонные интервалы и случайные факторы. Но в данном случае важно было уловить саму реакцию экспорта и импорта на понижение обменного курса белорусского рубля.

На графиках приведены ежемесячные данные по изменению ВВП, экспорта и импорта Республики Беларусь в долларовом выражении за 1996 год и за январь — май 1997 года, а также ежемесячные темпы роста курса доллара США по отношению к белорусскому рублю за этот же период.

Эти графики, равно как и абсолютные цифры в долларовом выражении, позволяют сделать несколько наблюдений.

Во-первых, вопреки классическим представлениям, сколько-нибудь заметной понижающей реакции импорта на снижение обменного курса белорусского рубля не последовало. Отчасти это можно объяснить открытой таможенной границей с Россией, для которой наши курсовые игры не имеют значения. Более того, в эти полтора года наблюдается даже устойчивый рост импорта, который в декабре прошлого года достиг максимальной отметки в 709 млн. USD.

Во-вторых, ошутимое понижение курса белорусского рубля вызывает с

лагом в два-три месяца вполне заметное повышение объемов экспорта. На графике роста курса доллара такие колебания были отмечены в апреле-мае и в августе прошлого года, а также в первом квартале текущего года. Соответственно, прирост экспорта был наиболее ошутим в июле, октябре прошлого года и в марте-апреле текущего года.

В-третьих, начиная с осени прошлого года можно заметить сокращение "разрыва" между объемом ВВП в валюте и экспортом, что можно квалифицировать как сокращение внутреннего потребления. Причем это осуществляется не столько за счет роста экспорта, сколько за счет снижения объемов ВВП в пересчете на инвалюте.

В конечном итоге, можно констатировать, что наш экспорт напрямую и жестко связан с импортом, и любое увеличение первого вызывает прирост второго, несмотря на понижение обменного курса белорусского рубля. То есть белорусские предприятия перерабатывают импортное сырье и энергоносители, добавляя к ним износ собственных основных фондов плюс затраты рабочей силы.

Это, в свою очередь, свидетельствует об отсутствии у госпредприятий (а они составляют костяк белорусской экономики) необходимой эластичности по отношению к росту затрат на производство, и они готовы производить при каких угодно условиях, лишь бы продать затем свою продукцию — тоже на любых условиях.

Отсюда сохранение большого числа убыточных предприятий и чрезвычайно низкий уровень даже рублевой рентабельности при формальном росте объемов ВВП. Иными словами, идет элементарное "проедание" производственного потенциала страны не только за счет внутреннего потребления, но и с "помощью" заграничных потребителей белорусской продукции.

Рубль не ориентир

Стабильное превышение импорта над экспортом при отсутствии внешних источников финансирования (исключение — списанная Россией задолженность за прошлые годы и неоплаченная в этом) означает, в свою очередь, постепенное вымывание валютных накоплений из страны, включая сбережения населения. Косвенное свидетельство последнего — снижение сумм валютных депозитов населения в банках страны и уменьшение продаж им наличной валюты через обменные пункты, что вполне корректно

понижает со сделанным выше наблюдением о сокращении внутреннего потребления.

Основная причина сохранения и развития данной ситуации в том, что полурыночная экономика недостаточно адекватно реагирует на рыночные сигналы, включая понижение обменного курса белорусского рубля.

Очевидно, это связано и с тем, что в условиях высоких инфляционных ожиданий и возобновления процессов долларизации экономики рубль и его обменный курс перестают быть ориентиром и инструментом оценки реальной эффективности того или иного производства. С другой стороны, цены реагируют на это понижение обменного курса вполне оперативно, поскольку, как можно видеть на первом графике, зависимость ВВП от импорта очень велика, и в процентном отношении он колеблется в пределах около 60% от валового внутреннего продукта в инвалюте выражении.

Вспомним о валютной рентабельности

Как следствие, напрашивается вывод о том, что понижение курса белорусского рубля не в состоянии ограничить импорт и имеет определенные проблемы с точки зрения стимулирования экспорта.

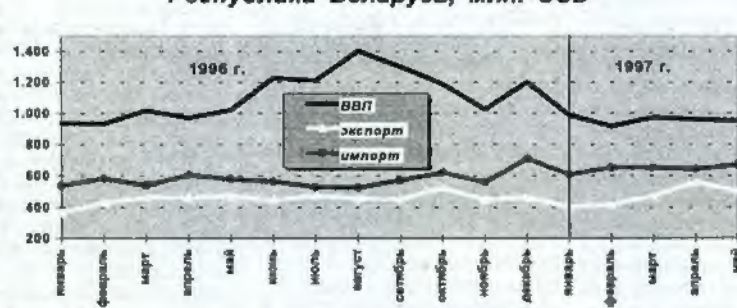
В первую очередь, в плане обновления производственных мощностей экспортных производств за счет полученной экспортной выручки. А для этого, как минимум, необходим расчет валютной рентабельности того или иного экспортного производства, имея в виду затраты импортного сырья и энергоносителей на производство тех или иных товаров и услуг на экспорт. Либо снятие ограничений на валютном рынке, включая переход к рыночному курсообразованию, чтобы белорусский рубль получил реальный вес и нормально выполнял свои функции.

Таким образом, перед белорусской экономикой вполне отчетливо вырисовывается проблема не просто увеличения экспорта, как записано, например, в президентской программе до 2000 года, поскольку это бесполезно при еще большем росте импорта (что неизбежно при нынешней структуре экономики), но проблема наращивания высокорентабельного в валютном исчислении экспорта.

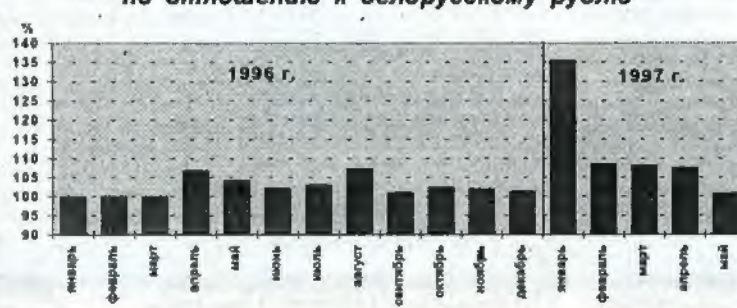
В свою очередь, встают вопросы о соответствии этой задаче структуры не только собственного экспорта, но и всего производимого в стране ВВП. Вероятность же того, что данные задачи могут быть решены в рамках государственного сектора экономики, минимальна. А следовательно, любые разговоры о стабильном и реальном экономическом росте сегодня не имеют под собой серьезного фундамента.

Аналитическая группа "БР".

Динамика ВВП, экспорта и импорта Республики Беларусь, млн. USD



Ежемесячные темпы роста курса доллара США по отношению к белорусскому рублю



В условиях строгой секретности

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

11 июля Белорусская конфедерация промышленников и предпринимателей (БКПП) и Белорусский союз налогоплательщиков (БСН) направили премьер-министру РБ С. Лингу и главе Администрации Президента РБ М. Мясниковичу письмо, в котором выразили обеспокоенность заветной секретностью вокруг откорректированной 1-й части проекта Налогового кодекса.

По имеющейся информации, проект общей части данного акта, являющийся правовой основой всей налоговой системы, передан соответствующими ведомствами в Совет министров и в Администрацию Президента РБ для представления его Национальному собранию республики. БКПП и БСН убеждены, что успешность и отсутствие гласности при рассмотрении документа приведут к негативным последствиям, и считают крайне необходимым организовать его всестороннее рассмотрение и обсуждение общественностью республики до направления в законодательный орган страны.

По мнению двух организаций, для сбора предложений и замечаний и их систематизации целесообразно создать соответствующую комиссию в Министерстве экономики РБ, включив в ее состав представителей основных министерств и ведомств, общественных объединений и науч-

ных кругов страны, и рассмотреть откорректированный проект кодекса в период до 20 августа 1997 года.

Нелишне было бы, отмечается в письме, воспользоваться российским опытом, где проект Налогового кодекса еще до рассмотрения в правительстве широко обсуждался общественными организациями. После его внесения в Государственную думу в период с 30 апреля до 1 августа сего года организовано обсуждение проекта всеми заинтересованными лицами, для чего в 256 центрах была организована бесплатная выдача всем желающим электронной версии проекта документа. Сбор замечаний предприятий, организаций и граждан поручено систематизировать специально созданной комиссией.

Семен ДРЕЙЗЕНШТОК, зам. председателя БСН.

Штраф за право и сбор за огурец

НАЛОГИ

При подготовке материала "Джина выпустили из кабинета" (см. "БР" № 25/1997), где были названы 76 местных налогов и сборов, введенных в текущем году, автор, в общем-то, предполагал, что обладает неполной информацией. Однако число поборов, не попавших в вышеуказанный перечень, о которых сообщали читатели газеты, поразило.

Повторимся: практически все они взимаются из тощих кошельков наших граждан. При этом изобретательность чиновников нередко носит столь красноречивый характер, что не требует комментариев. Не имея возможности остановиться на всех местных изъятиях, ограничимся лишь наиболее характерными.

Могилевская область

Кричевский район: штраф (I) за право торговли в неустановленном месте — 2 МЗП (300 тыс. BYB). Право устанавливать штрафы Советам депутатов не дано. Кроме того, штраф назначается за нарушение, но не за предоставление права на какие-либо действия.

Круглянский район: сбор за выдачу ордера на квартиру — 5 МЗП (750 тыс. BYB). А в Чериковском районе за эту услугу новоселы платят лишь 5% от МЗП (7,5 тыс. BYB).

Славгородский район: сбор за передачу по местному радиовещанию поздравлений — 50 тыс. BYB.

Шкловский район: целевой сбор на привлечение инвестиций для строительства инженерных сетей — 20% от стоимости строительства или реконструкции объекта; целевой сбор на оздоровление детей.

Белыничский район: сбор на содержание в чистоте улиц и придорожных территорий — 50% и 10% от МЗП соответственно с юридических и физических лиц; налог на рекламу — 2 МЗП за каждое рекламное размещение.

Выховский район: за парковку грузового транспорта — 5% от МЗП (7,5 тыс. BYB); сбор за выдачу разрешения на проведение земляных ра-

бот физическими лицами — 20% от МЗП (300 тыс. BYB).

Брестская область

Брестский район: сбор за право размещения страховых, обменных и других пунктов — 70-400 МЗП (10,5-25 млн. BYB); сбор за открытие и размещение гостиниц, магазинов, столовых, ресторанов — 30-150 МЗП (4,5-22,5 млн. BYB).

Ганцевичский район: рекламный сбор — 50% от стоимости рекламных услуг (уплачивают редакции, радио, телекомпании, реализующие рекламу).

Пружанский район: отчисления (раз в квартал) в фонд формирования средств по обеспечению молодежной политики — 15% от МЗП на среднесписочного работника.

Столинский район: сбор с временных строений (парников) — 1 МЗП за 1 сотку раз в год; сбор за оптовую закупку сельскохозяйственной продукции — 300 BYB за 1 кг помидоров и огурцов, 100 BYB за 1 кг прочей продукции; сбор за парковку автотранспорта на погранпереходах — от 1 до 3 МЗП (150-450 тыс. BYB).

Барановичи: сбор за символику города — 1 МЗП.

Лунинск: сбор на содержание городской бани — 2% от фонда заработной платы ежемесячно.

Пинск: сбор за право проведения кино-, видеосъемок — 20 МЗП в год; сбор на содержание футбольной команды — 0,5% от фонда оплаты труда ежемесячно.

Семен ДРЕЙЗЕНШТОК.



Издательство
"ИнформНТЦ"

предлагает информационные каталоги:

1. "Оптовая торговля-Оптовые поставщики Беларуси'97" Это профессиональный справочник для руководителей предприятий и фирм, служб маркетинга и сбыта. Он содержит информацию о 10000 предприятий и фирм Беларуси, осуществляющих оптовые поставки различных товаров. Объем - 710 стр., Формат - А4, 1 том. Стоимость - 915000 бел.руб.
2. "Оптовая торговля-Оптовые поставщики России'97" Содержит информацию о 20000 предприятий и фирм России. Объем - 960 стр., Формат - А4, 1 том. Стоимость - 915000 бел.руб.
3. "Оптовая торговля Польши'97" Информация о 5000 оптовых фирм Польши. По каждой фирме даны: адрес, телефон, факс, перечень поставляемой продукции на польском и русском языках. Объем - 1000 стр., Формат - А4, 1 том. Стоимость - 915000 бел.руб.

Тел: (017) 226-24-06, факс: (017) 226-24-15

ИТОГИ

Впереди Европы Всея

(Окончание. Начало на 1-й странице).

65% всей промышленной продукции было выпущено на государственных предприятиях, 35% — на предприятиях негосударственной формы собственности.

Впервые улучшились, по словам докладчика, и финансовые показатели в промышленности. Прибыль за полугодие увеличилась в 2,7 раза, рентабельность составила 12,7% вместо 8,9% за первое полугодие прошлого года. Число убыточных предприятий сократилось с 24,5% от общего количества в прошлом году до 18,45%.

Продукция сельского хозяйства составила 37 трлн. BYB, или 104,2% к соответствующему периоду прошлого года. Однако, по словам П. Прокоповича, из-за проблем, созданных стихией, уборка будет трудной, придется работать в экстремальных условиях, привлекать городское население.

Объем инвестиций за первое полугодие превысил 19 трлн. BYB и составил 115% к уровню прошлого года. 31% прироста приходится на объекты непроизводственной сферы.

Скромно и коротко Петр Прокопович остановился на двух основных показателях, которые выполнены не были.

Во-первых, рост экспорта не достиг запланированного уровня в 13,8%, к тому же он был ниже, чем рост импорта. В результате во внешней торговле сохраняется высокое отрицательное сальдо — 815 млн. USD. По данным первых пяти месяцев, положительное сальдо (без учета энергоресурсов) имеют лишь Минская и Гомельская области. Хуже всего ситуация в Минске и Витебской области. По словам докладчика, несмотря на принимаемые усилия, нельзя сказать, что удастся достигнуть прогнозного показателя роста экспорта.

Второй невыполненный показатель — уровень инфляции. Вместо планируемых в среднем 2% в месяц он составил 5,9% в месяц.

Подытоживая сказанное, вице-премьер сделал вывод, что верность экономической политике, проводимой Президентом, "подтверждена жизнью". Второй вывод, который ему при-

лось сделать, заключался в том, что программы и проекты не могут выполняться без людей. А следовательно, "нет альтернативы политике Президента по укреплению порядка и дисциплины во всех отраслях, на всех уровнях — от рабочего до Президента".

Из сказанного легко сделать вывод, что не так все безоблачно в нашей экономике. Тем более что дальше П. Прокопович сообщил о планах по исправлению ситуации.

Так, принято решение создать фонд помощи экспортерам. В ближайшее время выйдет постановление СМ и НБ о создании на базе Белнешэкономбанка Экспортного банка РБ. Основная доля (не менее 51%) его уставного фонда будет принадлежать Минфину и Нацбанку. Поставлена задача добиться положительного сальдо во внешней торговле (без учета энергоносителей).

Месячную инфляцию намечено загнать, начиная с августа, за 2-процентную границу. Однако цены на некоторые товары, ввиду убыточности их производства, будут расти. Признав это, П. Прокопович тут же заявил, что девальвация рубля не ожидается.

Требуют решения вопросы экономического состояния предприятий, ликвидации неплатежей. Разработана программа увеличения платежеспособности предприятий. Подписано постановление Совмина по ликвидации задолженностей за газ и энергоресурсы. Установлен жесткий график по погашению энергозадолженности. Предусматривается и усиление административной ответственности руководителей предприятий за долги. За счет выпуска ценных бумаг будет создан спецфонд для предоставления долгосрочных кредитов тем, кто нуждается в помощи.

В заключение П. Прокопович выразил мнение, что есть все возможности столь же успешно справиться с выполнением показателей второго полугодия. Но даже при таких высоких темпах Беларусь достигнет к 2000 году лишь уровня 1990 года.

Александр
ВАСИЛЕВИЧ.

КОММЕНТАРИЙ "БР"

Между двух огней

Экономические итоги первого полугодия заслуживают масштабного анализа. Но здесь мы ограничимся несколькими замечаниями.

Прежде всего, следует вспомнить, что первое полугодие 1996 года, с которым постоянно проводит сравнения Петр Прокопович, было довольно тяжелым для белорусской экономики. Резко падала рентабельность предприятий, росла задолженность, возникали существенные проблемы с бюджетом. Сравнение же с не самым лучшим временем выгодно, но не вполне объективно.

С другой стороны, прибыльность многих предприятий при нынешнем высоком уровне инфляции достигается относительно легко. Можно вспомнить сверхприбыли многих субъектов хозяйствования в начале 90-х годов.

Итоги показывают, что правительство находится между двух огней: хочется за счет кредитов увеличить объемы производства, но в этом случае невозможно избежать роста инфляции и падения платежеспособности предприятий и банков.

Именно это и произошло в первом полугодии. Инфляция (даже без учета скрытой, возникающей за счет регулирования цен) почти в три раза превысила планируемую. Несмотря на борьбу правительства с неплатежами, о положительных результатах говорить не приходится. Наконец, у банков растет количество невозвращенных кредитов, а самые большие проблемы впереди, когда наступит время погашения тех кредитов, за счет которых и был достигнут рост.

Выбор вариантов на будущее столь же скучен: либо увеличение инфляции, дальнейшее падение финансовых показателей и столь приятный рост ВВП, либо борьба с инфляцией и дальнейшее падение ВВП. Иное при нынешней экономической политике невозможно. Ибо достигнуть роста ВВП без кредитных вливаний можно лишь при повышении эффективности производства, а это осуществимо лишь в рамках столь не любимой властями рыночной экономики, основанной на частной собственности.

Если Все хорошо, то почему так плохо?

Подведение итогов работы народнохозяйственного комплекса за первое полугодие совпало с годовщиной события, во многом предопределившего работу этого комплекса: три года назад Президентом Беларуси стал Александр Лукашенко.

Перечитывая материалы периода предвыборной кампании, убеждаешься: у кандидата в президенты не было в тот момент систематизированных взглядов на экономические проблемы и пути их решения.

Суть программы, изложенной в предвыборной листовке кандидата, была следующей: установить госконтроль за ценами, привлекая к этому общественные организации, повысить самостоятельность Нацбанка в эмиссионной политике для прекращения выпуска бесто-варных денег, сократить госаппарат и расходы на его содержание, добиться соответствия расходной части бюджета доходной, а не наоборот.

В области сельского хозяйства будущий Президент предлагал установить паритет цен на промышленную и сельскохозяйственную продукцию, приоритетное финансирование сельского хозяйства. Он выступал против развала системы колхозов и совхозов, но обещал поддерживать процесс их естественного реформирования на основе повышения эффективности производства. В условиях равных цен на энергоносители и сырье белорусская продукция, считал А. Лукашенко, в состоянии конкурировать на рынках СНГ.

Кандидат давал понять, что корень зла — в нежелании руководителей госпредприятий и чиновников работать как следует, и потому обещал

ужесточить спрос с них. Инвестиционный процесс предполагалось оживить с помощью снижения ставок долгосрочного кредитования и установления дифференцированных ставок в соответствии с приоритетами государства.

Как видим, "программа" концентрировалась на явлениях, вызывавших в то время наибольшее недовольство в обществе: инфляции (17% за июнь 1994 года), коррупции, угрозе массовой безработицы.

Надо сказать, что эти проблемы были решены в скором времени: жесткая монетарная политика остановила инфляцию, административные методы оказались действенными, чтобы заставить чиновников беспрекословно повиноваться центру, а директоров предприятий — прекратить всякие сокращения лишней рабочей силы на предприятиях. Были предприняты меры, изложенные в свое время в Программе неотложных мер по выходу Республики Беларусь из кризиса.

По всем направлениям, кроме темпов приватизации, программа была выполнена, но именно это "кроме" стало первым сигналом о том, что структурные реформы не входят в планы первого белорусского Президента. По существу, продолжилась политика правительства Вячеслава Кебича — правительство Александра Лукашенко выступало в роли той же пожарной ко-

манды, перебрасывая ресурсы из одной отрасли в другую, из одного сектора в другой.

Но если при Кебиче последствия такой политики были во многом компенсированы нарождающимся и эффективно работающим частным сектором, то при новых властях административное распределение и неэффективное использование ресурсов, прежде всего финансовых, породили общереспубликанский кризис неплатежей и сбыта, который правительство смогло несколько ослабить только за счет новой раскрутки инфляционной спирали. В итоге страна вернулась в исходное положение. По сообщению Минстата, инфляция за первое полугодие 1997 года превысила 40%.

Может быть, финансовой стабильностью пожертвовали в пользу "запущенных" заводов и приоритетного сельского хозяйства, то есть выполняя программу экономического роста до 2000 года? Судя по стоимостным показателям, так и получается. Но при сравнении нынешних натуральных показателей с показателями 1994 года, прошедшего все же под знаком В. Кебича, фиксируется спад по всем параметрам, что не дает власти никакого основания рассуждать о своих экономических успехах.

Состояние экономики летом 1994 года, когда, кстати, имел место спад ВВП на 20%, А. Лукашенко в теледебатах с Вячеславом Кебичем охарактеризовал так: "Мощно и интенсивно идет падение производства, когда мы не просто из пика выходим, а все дальше и дальше залазим в болото, когда останавливается экономика

и налицо крах". Что же можно сказать про день нынешний?

Вот как чувствует себя в сравнении с 1994 годом главный государственный приоритет — сельское хозяйство. Мяса в живом весе в 1994 году произведено 1128 тыс. т, за первое полугодие 1997 — 330 тыс. т, молока, соответственно, 5510 и 1482 тыс. т, яиц — 3400 и 1062 млн. штук. Средний удой молока от коровы упал с 2515 до 1137 кг.

Еще один приоритет — жилье. Если в 1994 году было построено 3,262 тыс. кв. м жилья, то в первой половине 1997 — 1,051 тыс. кв. м — и это при массовом государственном кредитовании.

Что же касается продукции промышленности, то 1994 год и первая половина текущего выглядят так: выработка энергии — 31,4 и 12,2 млрд. кВт/ч, соответственно, теплоэнергии — 63,8 и 20,2 млн. Гкал, добыча нефти — 2,0 и 0,9 млн. т.

Такое соотношение существует и по многим другим позициям. Объем грузоперевозок в 1994 году составил 175,6 млн. т, в первом полугодии 1997 года — 52 млн. т.

Безработица увеличилась с 2,1% до 3,4%.

Данные цифры говорят об одном: трехлетнее правление Александра Лукашенко отнюдь не ознаменовано экономическим подъемом. И экономическая политика, избранная Президентом, — реагировать на последствия, а не на причины системного кризиса — такова, что ожидать этого подъема в ближайшем будущем нет оснований.

Татьяна
КАЛИНОВСКАЯ.

СТРАХОВАНИЕ

...но это закон

(Окончание. Начало на 3-й странице).

"Мы свои обязательства выполняли, — говорит директор СК "Беларосно" Виктор Колодкин, — нареканий со стороны застрахованных не было. Нам хотело сделать виноватыми в том, что государство в лице Госстрахнадзора не смогло в свое время принять толковый закон. Сегодня специалисты Госкомитета по контролю за страховой деятельностью сами понимают, что правила страхования, которые они лицензировали, имеют массу недостатков".

Страховые компании считают, что налогооблагаемая база по законодательству 1994-1996 годов занижена не была, поскольку выплаты все равно не облагались налогами, когда бы они ни производились. Доначисление налогов проведено в соответствии с инструктивным письмом КГК в Государственный налоговый комитет, которое датировано мартом 1997 года; соответствующие инструктивные письма в районные налоговые инспекции поступили в середине марта. В то время когда проводились операции по страхованию, этих писем просто не существовало, да и сегодня, по информации и. о. директора САО "СКИП" Геннадия Махлина, письма не зарегистрированы в Минюсте, и потому нормативными актами не являются.

"Деньги, которые были на наших расчетных счетах, — продолжает Виктор Колодкин, — (1 миллиард рублей), списаны. Списаны и резервы, то есть деньги не наши, и списаны до суда, а между тем карательные органы могут изъять только собственные средства предприятий. ("Страховые резервы, образуемые

страховщиком, — гласит ст. 36 Закона "О страховании", — не подлежат изъятию государством". — Т. К.). Но оказалось, что когда "стране нужен металл", можно списать и деньги клиентов, в том числе госпредприятий".

СК подала в суд, но на успех директор не надеется и убежден, что компания обанкротилась. Между тем встречные налоговые проверки состоялись на предприятиях-страхователях, и произведено налогообложение сумм страховых выплат, полученных работниками, а также начислены соответствующие финансовые санкции. Налоговой проверке подверглись и степень "полноты удержания подоходного налога с граждан". Теперь директора и граждане предъявляют претензии к страховым компаниям, а тем остается только разводиться руками.

Выдававший лицензии Госкомитет по контролю за страхованием устали своего председателя прокомментировать данную ситуацию отказался.

Оно и понятно: согласно Закону "О страховании", этот комитет обязан "осуществлять контроль за соблюдением страховых, перестраховочных организаций и страховыми брокерами требований законодательства". И в данном случае отчасти именно бездействие Госкомитета привело к банкротству шести не самых худших компаний. Тем не менее его сотрудники в судах выступают на стороне налоговых инспекций, в упор не замечая собственноручно выданные лицензии.

Татьяна
КАЛИНОВСКАЯ.

ТОРГОВЛЯ

Против диктата производителя

Руководители ряда крупнейших универсамов Беларуси приняли решение объединиться в Белорусскую ассоциацию универсамов и домов торговли и подписали соответствующее "Обращение к коллективам и руководителям универсамов, домов торговли РБ".

Инициаторы проекта — гродненское ОАО "Торговый дом "Неман", моголевское ОАО "Универмаг "Центральный", ОАО "Универмаг "Гомель", ОАО "ТУМ" г. Минска, ГП "Брестский центральный универсам" — заявили в обращении, что "только объединив усилия, мы сможем сообща преодолеть трудности вхождения в рыночную экономику, активнее противостоять монопольным проявлениям со стороны товаропроизводителей, диктат которых ощущаем на себе каждый день".

Пока осуществляется работа по подготовке регистрации ассоциации. В сентябре в Могилеве состоится очередное заседание ее оргкомитета. Инициаторы пригласили в ассоциацию все подобные торговые предприятия Беларуси независимо от форм собственности. Уставные взносы планируются в размере 10 млн. BYB. Участники сохраняют юридическую и экономическую самостоятельность.

Учредители уверены, что ассоциация сможет за счет закупок товара большими партиями добиться снижения цен на них, на равных взаимодействовать с крупными производителями и поставщиками и в определенной степени (как это делается во всем мире) диктовать им, что и по каким ценам производить.

Инициаторы считают, что сообща легче будет вести согласованные рекламные кампании, осуществлять массовые распродажи сезонных товаров, внешнеэкономические

контакты, обучать персонал, эффективнее защищать свои интересы в госорганах.

Ассоциация собирается активно сотрудничать и с государственными органами. Министрство торговли, как сообщил начальник управления организации торговли Геннадий Мельник, поддерживает инициативу. По его мнению, она лежит в русле тенденции консолидации, характерной как для белорусской экономики, так и для мировой торговли.

Успех ассоциации и вероятность появления белорусской сети универсамов под единым товарным знаком, похоже, зависят прежде всего от того, какими полномочиями наделат участники новую структуру.

Существует три основных типа консолидации предприятий розничной торговли. Первый тип предполагает объединение на основе единой формы собственности. Второй — это так называемые символические группы, когда самостоятельные производители объединяются под одной торговой маркой, создают оптово-закупочные центры. Третий тип представляют собой группы магазинов, сформированные под эгидой оптовиков. Белорусская ассоциация при успешном развитии событий будет близка ко второму типу, обладая и дополнительными функциями общественной организации.

Александр ВАСИЛЕВИЧ.

ГКО

Ставки падают

Хотя информация о выделении средств на уборку пока не поступила, ставки по МБК и, соответственно, доходность размещения средств в ГКО на вторичном рынке в течение недели заметно упали.

Суточные ставки уменьшились за неделю с 25% до 15-20% годовых, на средние сроки — до 25-30%, а на месяц и более — до 35%. Разница между ставками по привлечению и размещению средств составляет 2-10 пунктов.

На текущей неделе ожидается увеличение активности по привлечению средств на средние сроки. 29 июля состоится единственный в июле аукцион ГКО, а 30 июля — погашение облигаций 53-го выпуска (на 332 млрд BYB). Как обычно, накануне аукциона можно прогнозировать увеличение доходности размещения средств на сутки.

Сообщение подготовлено при информационной поддержке компании "Белинтраст".

Белорусы в Москве

ИНТЕГРАЦИЯ

Многие из белорусских юридических лиц не остались в стороне от бума на российском рынке корпоративных акций и успешно вкладывают там средства.

Постановлением от 6 мая Совет министров РБ разрешил ввоз и вывоз ценных бумаг для обращения в РБ и вне ее. Указание "для обращения" формально значит, что просто покупка и продажа не подпадают под действие этого указа, а регулируются законами об инвестиционной деятельности и валютном обращении между странами. Неопределенным остается и понятие ввоза — то ли это пересечение границы, то ли перевод на счета в банках и депозитариях, расположенных на территории другого государства.

Таким образом, явно портфельные инвестиции на рынке корпоративных ценных бумаг России белорусским субъектам хозяйствования не запрещены и не разрешены, что может пониматься и понимается всеми в Беларуси как разрешение. Такое несколько странное положение обусловлено сложностью ситуации: с одной стороны, валюты в республике не хватает, с другой — прибыльность валютных вложений в России намного выше. Поэтому, по-видимому, правительство РБ и приняло неконкретное решение. Белорусские

банки в 1996 г. активно работали на рынке ГКО России. Некоторые из них успели перевести свои средства в акции и подсчитывают сейчас прибыль.

К концу прошлого года они прекратили деятельность по открытию трастовых счетов, на которые принимались средства физических лиц для вложения в российские ГКО. Не возобновлена эта деятельность и в 1997 г., хотя появился новый инструмент — акции. Причиной может быть слишком скоротечный характер бума (всего 2 месяца), а также повышенный риск вложений в акции и сложность работы с физическими лицами (доля частных инвесторов-резидентов в биржевой торговле даже в России составляет, по оценкам на конец 1996 г., всего около 10%).

Даже с российскими физическими лицами брокерские компании работают неохотно. Но по мере развития рынка, думается, дойдет очередь и до белорусов.

Владимир ТАРАСОВ.

ПРАКТИКА

Конвертация прибыли разрешена

В ходе становления и развития рынка акций российских эмитентов роль участников-нерезидентов на нем была достаточно велика, а доля средств операторов-нерезидентов составляла в различные времена от 4/5 до 1/2 от общего объема рынка.

Инвестор-нерезидент может приобрести акции российских предприятий на внутреннем рынке РФ и на внешнем (международном) рынке. От выбранного способа зависят и условия участия.

При покупке-продаже акций на внутреннем рынке РФ, в соответствии с валютным законодательством России (а именно — Законом "О валютном регулировании и валютном контроле", а также инструкцией № 16 Банка России "О порядке открытия и ведения уполномоченными банками счетов нерезидентов в валюте РФ"), инвестор-нерезидент имеет право совершать сделки покупки-продажи акций, валютной платежной в которых выступают российские рубли.

Для расчетов по операциям, связанным с приобретением или продажей акций, инвестор-нерезидент обязан открыть в уполномоченном банке на территории РФ рублевый счет типа "И" (инвестиционный). Расчеты по операциям купли-продажи акций, а также прочие корпоративные платежи (дивиденды и пр.) могут осуществляться только через счет типа "И".

Все доходы, полученные инвестором-нерезидентом в процессе операций с акциями, облагаются на территории РФ 15-процентным налогом. Выплату налогов инвестор осуществляет самостоятельно в стране своей регистрации. Уплаченный на территории РФ налог может быть зачтен инвестору при осуществлении им налоговых платежей на территории страны его регистрации — в случае, если существует межгосударственное соглашение об избежании двойного налогообложения между Россией и страной регистрации инвестора. Валютным законодательством РФ разрешена конвертация полученной в ходе операций с акциями прибыли в иностранную валюту. Агентом валютного и налогового контроля является уполномоченный банк — держатель счета типа "И" инвестора-нерезидента.

При торговле акциями российских эмитентов инвестор-нерезидент имеет право заключать сделки, валютной платежной по которым являются доллары США. Однако круг потенциальных контрагентов в этом случае ограничен нерезидентами РФ.

Информация подготовлена на российской компании "Кредитинвест-Инвест".

ЗАО "Эпиграф Плюс" ЛИКВИДИРУЕТСЯ
претензии кредиторов принимаются по адресу:
ул. Кальварийская, 1-234,
в течение 2 месяцев
тел. 220 41 30

Бум только начинается

В 1997 г. в России на смену сверхдоходному рынку ГКО пришел рынок акций приватизируемых предприятий

Рынок корпоративных ценных бумаг России сегодня стал самым выгодным местом для размещения капитала. Только за полгода он обеспечил доходность портфельных инвестиций свыше 100% годовых в валюте, сохраняя высокий потенциал для дальнейшего роста.

До 1996 г. акции российских предприятий считались слишком рискованным видом вложений и значительно уступали по доходности другим ценным бумагам, в первую очередь — государственным. Однако за 1996 г. цены акций многих АО выросли более чем в 2 раза, и фондовый индекс российской торговой системы (РТС), рассчитываемый по ценам акций 7 АО, которые относят к числу "голубых фишек", вырос на 100% (термин blue chips иногда переводят также как "голубые корешки").

Речь идет об акциях "Газпрома", РАО "ЕС России", "ЛУКОЙла", "Мосэнерго", "Норильского никеля", "Ростелекома", "Сургутнефтегаза". В 1996 г. на них пришлось три четверти торгового оборота РТС, и такая пропорция в среднем сохраняется до сих пор.

"Голубые фишки" ставят рекорд

В январе-феврале 1996 года курсы акций падали, но в апреле начался устойчивый рост, который закончился только в конце июня. В августе, после некоторого отката цен, снова начался медленный рост. В конце 1996 г. индекс "голубых фишек" РТС вырос до 200, что соответствует двукратному росту цен (за 100 принято значение цен на 1 января 1996 г.). Суммарный дневной оборот акций в системе в 1996 г. составлял 40-70 млн. USD. Общая капитализация рынка корпоративных ценных бумаг в России, то есть сумма акционерного капитала, рассчитанная по рыночным ценам акций, достигла в конце 1996 г. примерно 50 млрд USD.

Эксперты прогнозировали рост курсов акций в 1997 г. на 100 и более процентов. Но реальность превзошла самые смелые ожидания.

В конце 1996 г. начался новый подъем, и за 2 месяца индекс "голубых фишек" РТС увеличился до 300. Затем последовал спад (минус 50 пунктов к началу мая), далее — вновь постепенный рост, который уверенно продолжался до конца июня и завершился резким подъемом. В начале июля значение индекса стабилизировалось на уровне 460-470. В конце первой недели июля рост цен акций продолжился. Максимальное значение

индекса РТС составило 504,55 (7 июля). Объемы ежедневных торгов в июле возросли до 100 млн. USD. Вновь стабилизировавшиеся после некоторого падения, цены, по прогнозам, останутся на этом же уровне в течение нескольких недель.

В 1997 г. произошла и качественная перестройка рынка: в дополнение к внебиржевой развивается и биржевая торговля. Начала функционировать Московская фондовая биржа, поддерживаемая московским правительством. В частности, полученное право на организацию торговли акциями "Газпрома" дает ей преимущества в конкурентной борьбе с другими биржами.

Но по-прежнему главный оборот акций осуществляется сейчас на внебиржевом рынке — российской торговой системе, в которой кроме "голубых фишек" уже предлагаются акции так называемого "второго эшелона", в список которых входит почти 100 АО К промышленным предприятиям добавился и Сбербанк России, акции которого вызывают большой интерес инвесторов.

Винноваты иностранцы

До сих пор основной причиной роста курса акций в России являются вложения иностранных инвесторов. Как видно, ключевыми датами для российского рынка корпоративных ценных бумаг стали конец 1996 года и середина (май-июнь) 1997 г. Оба случая появления больших денег на рынке объясняются циклической деятельностью иностранных компаний. Перед Новым годом начались вложения средств по планам инвестирования 1997 г. Летний же скачок цен объясняется тем, что иностранными компаниями были подведены итоги работы за 1996 г. и приняты новые планы на 1997 г.

На решение иностранных инвесторов увеличить объем портфельных инвестиций в 1997 г. несомненно, повлияли и изменения в правительстве России. Кроме этого, в мае-июне стали известны результаты деятельности АО за 1996 г., которые для многих компаний оказались вполне благополучными.

Более поздний и не столь значительный рост цен в июле

объясняется действием уже других факторов. По мнению экспертов, на новый рост цен повлияло сообщение о включении нескольких российских АО в расчет сводного индекса компании IFC (РАО "ЕЭС России", "Ростелеком", "ЛУКОЙл", "Норильский никель"). К увеличению курса акций РАО "ЕЭС России" привело решение правительства о выпуске конвертируемых (в акции) облигаций РАО на 5% от уставного фонда АО.

Еще не поздно

Большой бум 1997 г. закончился. Но новый вполне возможен, хотя, например, во втором полугодии прошлого года цены росли крайне медленно. Дело в том, что тогда существенное влияние на ситуацию оказывал политический кризис во время выборов Президента РФ и болезни Б. Ельцина, а в этом году есть основания ожидать, что правительство справится со сложностями.

Ожидается и повышение кредитного рейтинга России. Кроме того, намерение правительства РФ продолжить снижение ставки рефинансирования приведет к дальнейшему перебору средств с рынка ГКО на рынок корпоративных ценных бумаг. Возможна и активизация иностранных инвесторов, так как пока крупнейшие инвестиционные фонды на рынок корпоративных ценных бумаг РФ не пришли.

Потенциал для роста стоимости акций есть, так как сейчас они все еще остаются недооцененными. При покупке акций российских АО западные инвесторы не ориентируются на финансовые показатели — дивиденды, чистую прибыль, объемы продаж, которые в условиях кризиса не имеют большого значения. Капитализация АО в будущем оценивается по уровню запаса или по производственной мощности. Они сравниваются с показателями аналогичных зарубежных предприятий, капитализация которых и берется в качестве точки отсчета. По этому признаку акции большинства российских эмитентов до сих пор остаются недооцененными в несколько раз (к примеру акции РАО "ЕЭС России" — примерно в 10 раз).

Но на состояние рынка оказывают влияние и факторы, которые могут привести к прямо противоположному результату: увеличение числа АО, акции которых котируются на рынке, может привести к падению цен, так как предложение акций намного превышает спрос. Очередной подъем цен ак

АКЦИИ

Владимир ТАРАСОВ.

Подготовлено по материалам российской прессы.



Baltic International Bank

Лицензия № 103 Банка Латвии

Формирование инвестиционных портфелей с доходностью до 40%

BANK OF NEW YORK	UNIBANK	РИЖСКИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ ФЛОТ	КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА "СТАБУРАДЕ"	ВАЛМЕРСКИЙ ЗАВОД СТЕКЛОВОЛКНА
уставный капитал 100 000 000 USD	уставный капитал 34 188 034 USD	уставный капитал 31 234 017 USD	уставный капитал 3 418 803 USD	уставный капитал 9 059 829 USD
Eurobonds	прибыль 10 220 000 USD	прибыль 315 000 USD	прибыль 400 000 USD	прибыль 285 000 USD
Treasury bills	акционеры: •Европейский банк реконструкции и развития •Швейцарской Аравии Бин Ибрагим аль-Маджид	акционеры: •Рижский Коммерческий банк •HANSABANK	акционеры: •А/о Латвийский Сберегательный банк •UNIBANK	акционеры: •UNIBANK •New Century Holding
Deposits				

Надежность и ликвидность инвестиционного портфеля гарантируют государственные финансовые активы

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РФ ЭМИТЕНТ: Министерство Финансов РФ	ГОСУДАРСТВЕННЫЕ КАЗНАЧЕЙСКИЕ ОБЛИГАЦИИ РФ И ПЕТЕРБУРГА ЭМИТЕНТ: Администрация Петербурга и РФ	ОБЛИГАЦИИ ВНУТРЕННЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАЙМА УКРАИНЫ ЭМИТЕНТ: Минист. Финансов Украины
ОБЛИГАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СБЕРЕ- ГАТЕЛЬНОГО ЗАЙМА РФ ЭМИТЕНТ: Министерство Финансов РФ	ГОСУДАРСТВЕННЫЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ДОЛГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛР ЭМИТЕНТ: Министерство Финансов ЛР	ПРИВАТИЗАЦИОННЫЕ СЕРТИФИКАТЫ ЛР формирование и продажа крупных пакетов

24 часа в сутки обрабатываем платежи.

Система Удаленного Клиента — телефон, модем и компьютер — без посредничества представительства обеспечит надежную и конфиденциальную работу на прямую с банком.

Работая с инвестиционным портфелем, созданным профессионалами —

У Ваших денег только будущее

Звоните нам: + 013 7 222 789, 7 221 856, 7 211 426, 7 221 866
Факс: + 013 7 220 330
Адрес электронной почты: info@bib.lv
WWW pages: http://www.bib.lv

ул. Калею, 43,
Рига LV-1050,
Латвия

Своя рука — Владыка

ЛЕГКОВЫЕ АВТОМОБИЛИ

МОНИТОРИНГ

Будущее бывших советских автозаводов зависит от конкурентов

В настоящий момент на автомобильном рынке Содружества складывается парадоксальная ситуация: прилагая максимум усилий к недопущению зарубежных производителей легковых автомашин на "свою" территорию, российские автозаводы в то же время не могут обойтись без их технологий и инвестиций.

Бывший АЗЛК, а ныне АО "Москвич", по своему производственному потенциалу недавно являлся вторым по величине (после ВАЗа) специализированным предприятием по выпуску легковых автомобилей в России его проектная мощность — 120 тыс. машин в год. Однако по качеству продукции он является своеобразным чемпионом: "Москвич-2141" после обкатки имеет больше дефектов, чем "Фольксваген" после 8-10 лет эксплуатации.

По причине полной неконкурентоспособности выпускаемой продукции и, как следствие, из-за нехватки оборотных средств предприятие практически остановилось в декабре 1995 г., а в 1996 г., отработав всего 7 дней, выпустило 2.929 автомобилей. Задолженность АО "Москвич" перед бюджетами всех уровней на 1 января 1997 г. составила 17 трлн. RUR. Пеня и штрафы за просроченные платежи превысили 1 трлн. RUR. На сегодняшний день общая сумма задолженности — свыше 3 трлн. RUR (около 550 млн. USD). Убытки АО "Москвич" за 1996 г. составили 2,631 трлн. RUR.

От процедуры банкротства "Москвич" спасло правительство Москвы, ставшее главным акционером предприятия. Согласно указу Президента России, столица РФ получила в трастовое управление принадлежащие государству 60% акций АО в обмен на гарантии в течение двух лет погасить задолженность автозавода, а также обеспечить текущие платежи в бюджет и пенсионный фонд.

Правительство Москвы сумело договориться со всеми крупными кредиторами автозавода и составить реальный график погашения задолженности. Хотя для выхода из кризиса АО "Москвич" нуждается в весьма серьезных средствах, есть все основания полагать, что коммерческие банки не смогут отказать команде Лужкова. Само правительство Москвы в течение 1997 г. готово выделить предприятию финансовую поддержку в размере 194 млрд. RUR (порядка 33,564 млн. USD).

27 млрд. RUR уже переведено заводу за автомобили "Москвич", предназначенные для инвалидов. Кроме того, город собирается закупить у АО 5 тыс. такси. Пока АО "Москвич", Промбизнесбанк и АО "Мосавтолеттранс" достигли соглашения о передаче московским таксопаркам 2.000 машин. Общая сумма кредитов, выделенных на эти цели на 1,5 года под 27% годовых (ставка рефинансирования ЦБ РФ — 27%), составляет 20 USD/куб. м и действенна до 1 января 1998 г. На лесоматериалы круглые (балансы, кроме рудостойки) хвойных пород диаметром 6-13 см индикативная цена

составляет 20 USD/куб. м и действенна до 1 сентября текущего года. Кроме того, Минэкономики оповестило министерства и ведомства, что реализация лесоматериалов из сушающей ели за пределами республики должна осуществляться по договорным ценам, обеспечивающим выгодность экспорта, с учетом конъюнктуры внешнего рынка (письмо № 80-2/11-2867 от 21 июля).

В результате в 1997 г. на АО "Москвич" удалось запустить главный конвейер: с января по май выпущено 3.113 автомобилей. В июне собрано 2.500 машин, в июле ожидается 4 тыс. К августу автозавод должен выйти на безубыточный объем производства (7-8 тыс. автомобилей в месяц), а в ноябре предполагается достичь практически проектного уровня мощности — 9 тыс. автомобилей в месяц.

Пока серийно выпускается только "Москвич-2141", однако, по заявлению руководства АО, на предприятии разработаны две новые модификации: "Москвич-2141M" с удлинённой базой ("Юрий Долгорукий") и седан представительского класса "Москвич-2142" ("Князь Владимир"). По расчетам специалистов предприятия, запуск в серию модели "Москвич-2142" потребует 103 млрд. RUR (17,82 млн. USD), а ее цена составит порядка 110 млн. RUR (19.000 USD). Эти автомобили, в первую очередь, предполагается оснащать двигателями французской фирмы "Рено" (Renault). Уже в августе ожидается поступление первой партии моторов мощностью 115 л.с. В перспективе предполагается оснащать "Москвичи" только моторами ВАЗ и "Рено". От услуг уфимского завода двигателей в будущем решено отказаться из-за низкого качества продукции.

А с сентября на "Москвиче" должна начаться сборка автомобилей марки "Рено" модели "Меган классик" (Renault Megane Classic). До конца 1997 г. намечается выпустить 500 автомобилей из французских комплектующих. При этом цена новой машины может составить от 15 до 22 тыс. USD. Напомним, что идея сотрудничества "Москвича" и "Рено" впервые была озвучена премьер-министром РФ Виктором Черномырдиным во время его визита в Париж. Первым этапом стало заключение контракта на поставку 40 тыс. двигателей "Рено" для "Москвичей".

Второй этап, касающийся сборки "Меганы" в Москве, пока не оформлен документально. Однако только первоначальный объем французских инвестиций в сборочное производство мощностью 50 тыс. автомашин в

год оценивается в 100 млн. франков. В этом случае продажная цена "Меган классик" может опуститься до 9.000 USD. При благоприятном развитии событий объем годового выпуска планируется нарастить до 150 тыс. машин в год.

В перспективе АО "Москвич" совместно с АО "АвтоВАЗ" намерены разработать новый легковой автомобиль среднего класса, близкий по характеристикам к Audi 100 или Mazda 626. Его прогнозируемая цена — 16 тыс. USD. Автором идеи и потенциальным производителем выступает "Москвич", разработчиком — "АвтоВАЗ". По западным меркам, подобный проект обходится примерно в 500 млн. USD, и тут не обойтись без иностранного инвестора, на роль которого прочат опять-таки "Рено".

Для наращивания объемов продаж на заводе разработан организационно-технологический план, предполагающий снижение себестоимости и цены автомобилей. В настоящее время минимальная заводская отпускная цена автомобиля "Москвич" составляет 37 млн. RUR (около 6.400 USD). Базовая модель с двигателем "Рено" обойдется покупателю в 54 млн. RUR (9.400 USD).

С июля этого года АО "Москвич" планирует начать продажу своей продукции в рассрочку на 1-1,5 года. В соответствии с новой схемой, автором и исполнителем которой является Промбизнесбанк, первоначальный взнос составит 30% от полной стоимости автомобиля, оставшиеся 70% будут выплачиваться постепенно. За услуги по фактическому кредитованию завода-изготовителя Промбизнесбанк получит до 9,5% от первоначальной стоимости автомобиля. По мнению специалистов, все это позволит "Москвичу" увеличить объем продаж на 30-40%.

По заявлению мэра Москвы Юрия Лужкова, в кредит будут

продаваться не только "Москвичи-2141", но и новые модели с двигателями "Рено" — "Юрий Долгорукий" и "Князь Владимир". Для усиления рыночных позиций продукции подопечного завода администрация российской столицы намеревается отстаивать перед правительством РФ и лично перед Борисом Немцовым право АО "Москвич" наряду с АО "ТАЗ" на конкурсной основе участвовать в оснащении автомобилей правительственных чиновников.

В 1996 г. АО "Ульяновский автомобильный завод" (УАЗ, Ульяновская обл. РФ) — крупнейший в СНГ производитель легковых автомобилей класса off road — сократил выпуск продукции почти на 20%, изготовив 71.595 машин всех модификаций против 89.805 машин в 1995 г. Одна из главных причин спада — резкое сокращение объемов продаж и, соответственно, недостаток оборотных средств. Кроме этого, 80% всех отгруженных машин было реализовано по бартеру и взаимозачету с поставщиками сырья, комплектующих и электроэнергии. Но такая форма расчетов устраивала далеко не всех смежников УАЗа. Как следствие, в мае 1996 г. из-за отсутствия "живых" денег автозавод работал в среднем 1-2 дня в неделю.

С начала текущего года наметилась тенденция роста объемов производства. По предварительным данным, за 6 месяцев с конвейера предприятия сошло около 45 тыс. автомобилей. Как считают специалисты автозавода, произошло это благодаря увеличению количества основных модификаций выпускаемых изделий в сочетании со значительным улучшением их качественных характеристик. В 1997 году завод предполагает произвести 75,5 тыс. автомашин.

Александр АЛЕСИН.

ОАО МОГИЛЕВСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД ПРЕДЛАГАЕТ ТРУБЫ

● **стальные:**
- водогазопроводные ГОСТ 3262-75 Ду20 Ду25 Ду32 Ду40 Ду50 Ду65 Ду80
- эл./сварные ГОСТ 10704-91 25 27 32 38 40 42 48 с толщиной стенки 1 2-2 0мм 48 51 57 63 5 78 88 с толщиной стенки 2,5мм 102 с толщиной стенки 4 0мм
- горячекатаные ГОСТ 8732-78..... 219х8мм
- эл./сварные профильные ГОСТ 13663-89 20х20 25х25 25х35 40х25 40х28 40х40 50х25 50х35 50х40 50х50 60х30 60х40 60х60 с толщиной стенки 1 2-4 0мм
- эл./сварные профильные из оцинкованной тонколистовой стали ТУ РБ 02973876.001-96..... 20х20 25х25 25х35 40х25 40х28 40х40 50х25 50х35 50х40 50х50 60х30 60х40 60х60 с толщиной стенки 1,5мм
● **чугунные водопродные с резиновой манжетой ТУ 14-3-1247-83** Ду100 Ду200А Ду300А Ду150А Ду250А Ду400Б

ДРОБЬ чугунную техническую ГОСТ 11964-81 колотую, литую

Отгрузка со складов по ценам завода

г. Минск "Интерлайн" (017) 277-00-49, 278-51-08.
г. Минск "Бертрагия" (01653) 229-60.
г. Барановичи "АВАРИ" (01634) 678-17.
г. Гродно "Сталь" (0152) 44-24-79, 44-84-82.

ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ

САХАР

Сухостой — в дело Любителям Варенья

Министерство экономики Беларуси с 16 июля ввело индикативные (минимальные экспортные) цены на круглые лесоматериалы из сухостойной ели.

Так, на лесоматериалы из сухостойной ели диаметром 14-19 см индикативная цена (на условиях поставки DAF граница Беларуси) установлена в размере 25 USD/куб. м, диаметром 20 см и более — 30 USD/куб. м, балансы (кроме рудничной стойки) — 20 USD/куб. м. По этим лесоматериалам индикативная цена действительна до 1 января 1998 г. На лесоматериалы круглые (балансы, кроме рудостойки) хвойных пород диаметром 6-13 см индикативная цена

составляет 20 USD/куб. м и действенна до 1 сентября текущего года.

Кроме того, Минэкономики оповестило министерства и ведомства, что реализация лесоматериалов из сушающей ели за пределами республики должна осуществляться по договорным ценам, обеспечивающим выгодность экспорта, с учетом конъюнктуры внешнего рынка (письмо № 80-2/11-2867 от 21 июля).

С начала июля на территории Беларуси введены новые предельные надбавки на сахар.

Так, для республиканских торговых предприятий суммарная надбавка к отпускным ценам производителей сахара или к ценам, сформированным импортером этого продукта, не может превышать 20% (включая опт). Предприятиям оптовой торговли разрешается устанавливать надбавку до 10%. Как следует из письма Министерства торговли РБ № 12 02 15/143 от 2 июля 1997 г., решение принято в связи с увеличением в конце мая отпускных цен на сахар (с 11 тыс. до 19 тыс. BYB/кг) с целью сдерживания роста розничных цен. Выпуск документа специально приурочен к началу сезона массовой переработки ягод, фруктов и плодов.

Конъюнктура и цены

Продовольственные товары

Сообщение о мерах, предусмотренных правительством для очередного "наведения должного порядка в ценообразовании", одна из центральных газет озглавила "Для роста цен сезон завершен". Знакомство с реальной динамикой цен и реальными результатами их госрегулирования заставляет усомниться в справедливости столь оптимистичных оценок перспектив рынка товаров народного потребления. Даже многие продовольственные товары, традиционно опекаемые властями, несмотря на все ограничения и запреты, в июле заметно подорожали. Вслед за вареной колбасой 9 процентных пунктов к цене прибавила колбаса полукопченая, на 9% подорожали яйца, на 11 — мука, на 27 — масло растительное, на 11% — рыбные консервы. Хотя в сезон сбора урожая создаются объективные условия для стабилизации цен на большинство видов продовольствия, вряд ли на такую можно всерьез рассчитывать, учитывая общее кризисное состояние экономики республики и особенно финансовой сферы.

Динамика розничных цен в госторговле г. Минска (выборка)					
Наименование товара	Розничные цены в тыс. BYB (USD)*			Изменение цен в %	
	16.01. 1996 г.	27.06 1997 г.	25.07 1997 г.	25.07. 1997 г. к 27.06. 1997 г.	25.07. 1997 г. к 16.01. 1996 г.
Хлеб "Белорусский" формовой 0,9 кг	2	3,9 (0,13)	3,9 (0,13)	0	95
Батон 0,5 кг в/с	2	5,8 (0,23)	6,5 (0,22)	12	325
Крупа пшеница	6,2	20 (0,7)	20,4 (0,69)	0	229
Крупа рисовая	13	23 (0,8)	23,1 (0,78)	0	78
Крупа гречневая	9,4	21,2 (0,7)	21,7 (0,74)	0	131
Соль	1,7-2,3 (0,1)	2,7-3,7 (0,12)	2,5-3,7 (0,12)	0	61
Говядина на кости		64,6 (2,2)	64,6 (2,2)	0	—
Свинина	28,9	64,8 (2,2)	64,8 (2,2)	0	117
Куры (цыпл.) потр. 1 кат	31,7	64,8 (2,2)	62,4-64,8 (2,2)	0	104
Колбаса вареная, в/с	41	85-95 (3,8)	85-95 (3,2)	0	132
Колбаса п/к	65	89-120 (4,1)	107-120 (4,07)	0	85
Яйца, 1 дес.	14	21-23 (0,8)	21-25 (0,85)	9	78
Мука в/с	6,3	16-17 (0,6)	16,1-18,9 (0,64)	11	200
Макаронные изделия	11,2	23-25,8 (0,9)	24,7-26,3 (0,89)	2	135
Сыр "Пошехонский"	80,3	94,5 (3,3)	94,5 (3,2)	0	88
Масло растительное	20	28-33 (1,1)	35-42 (1,4)	27	110
Масло животное	35	85 (2,9)	85,5 (2,9)	2	147
Молоко паст. 2,5% жирн., 0,5 л б/п	1,8	3,5 (0,1)	3,5 (0,12)	0	94
Кефир, 3,2% жирн., 0,5 л б/п	2,1	3,5 (0,1)	3,5 (0,12)	0	67
Сметана, 25% жирн	21	31,8 (1,1)	31,8 (1,1)	0	51
Творог 9% жирн.	17,8	30,3 (1,1)	30,3 (1,03)	0	70
Сахар	8,6	21,3-24,7 (0,85)	21-22,8 (0,77)	8	165
Картофель	3,2 (0,9)	3,9 (0,1)	7,5** (0,25)	92	134
Свекла	2,7	5 (0,17)	5 (0,17)	0	85
Морковь	4,2	14,4 (0,6)	14,5 (0,6)	0	245
Капуста свежая	4	17-19 (0,7)	8-11 (0,37)	-42	175
Огурцы свежие	—	28 (1,3)	18 (0,54)	-58	—
Помидоры свежие	—	48 (1,7)	40 (1,36)	-17	—
Лук репчатый	6,5	15-25 (0,9)	20-25 (0,85)	0	285
Чеснок	11	122 (4,2)	122 (4,14)	0	—
Рыба св./мор.	29,9	40-68 (2,34)	40-68 (2,3)	0	127
Сельдь атлант.	23,4	47,8 (2)	47,8 (1,82)	0	104
Консервы рыбные	15-16	37,9 (1,3)	23,7-42 (1,42)	11	183
Водка "Столичная" 0,5 л б/п	24,7	43,9 (1,6)	43,9 (1,5)	0	78
Водка "Белая Русь" 0,5 л б/п	26,6	48,7 (1,7)	48,7 (1,65)	0	83
Кофе раст., 1/100	37	46-104 (3,6)	46-104 (3,5)	0	181
Чай, 1/500	30,4	59-70 (2,4)	58-100 (3,4)	43	229
Вода минеральная "Минская"	1	3,7 (0,1)	3,7 (0,13)	0	270
"Кока-Кола"	3,2	7,2 (0,2)	7,4 (0,25)	3	131
Сигареты "Астра"	2,6	5,9-6,7 (0,2)	6,7-7,3 (0,23)	9	158
Папиросы "Беломорканал"	2,6	4,8 (0,15)	4,8 (0,16)	0	85

* При курсе USD 29.500 BYB.
** Новый урожай

РИЭЛТЕР

Недвижимость в Беларуси и за рубежом

Приватизация по реальной цене

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

Целое дешевле разделить на части

КВАРТИРЫ

На рассмотрении Палаты представителей находится пакет законопроектов, регулирующих рынок недвижимости. По просьбе корреспондента "БР" заместитель председателя Постоянной комиссии по вопросам экономики Палаты представителей Национального собрания РБ Василий Хрол рассказал об основных нововведениях, предусмотренных этими документами.

Первая редакция проекта нового Жилищного кодекса, как известно, была подготовлена и передана парламентариям на рассмотрение еще в 1993 году, отметил В. Хрол. В нынешней редакции имеется ряд отличий от предыдущей, не говоря уже о действующем Жилищном кодексе.

В новом проекте дается понятие граждан, нуждающихся в социальной защите, и определены категории лиц, имеющих право на социальное жилье (это малообеспеченные граждане) и на государственную поддержку (малообеспеченные трудоспособные граждане). Определены права и обязанности граждан, в том числе иностранных и лиц без гражданства, а также организаций граждан в области жилищных отношений. Все это в предыдущем проекте не было.

Новый кодекс предоставляет гражданам свободу в выбо-

ре способа улучшения жилищных условий и судебную защиту их жилищных прав. Оплачивать жилье и коммунальные услуги предлагается за общую, а не жилую, площадь, как это делается сейчас. Регулируются и вопросы предоставления социального жилья малообеспеченным нетрудоспособным гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гарантируется его предоставление по договору найма. В частности, жилое помещение социального пользования предоставляется в пределах от 15 до 20 кв. м общей площади на человека. В проекте урегулированы вопросы выселения жильцов с предоставлением другого благоустроенного жилья.

Пятая глава законопроекта посвящена частному жилищному фонду. Определены права и обязанности граждан и юридических лиц по реализации права собственности на жилые поме-

щения, а также права общей собственности на недвижимое и иное имущество в многоквартирных домах. Согласно проекту, затраты по эксплуатации и ремонту частного жилого фонда оплачивает собственник.

Проект Жилищного кодекса, по мнению его составителей, должен стать базой для развития всего жилищного законодательства в стране, отметил В. Хрол.

В первом чтении депутатами принят Закон "О внесении изменений и дополнений в законы Республики Беларусь о приватизации жилищного фонда". Главное новшество состоит в том, что приватизировать жилье предполагается в рыночных ценах с учетом действующего коэффициента строительства (который ежегодно уточняется Минстатом) и физического износа здания. Однако во избежание социального недовольства было предложено начать приватизацию в действующих ценах через год после принятия закона.

Для приватизации по-прежнему можно будет использовать чеки "Жилье", которым придется статус государственной ценной бумаги. Это, по мнению В. Хрола, является весьма прогрессивным новшеством, поскольку чеки

будут индексироваться и обмениваться на вторичном рынке ЦБ. Следовательно, их стоимость окажется примерно соответствующей рыночной.

Важнейший момент сейчас в приватизации жилого фонда существует множество ограничений. Например, нельзя приватизировать помещения в домах, являющихся памятниками архитектуры, помещения, занимаемые несколькими нанимателями (коммунальные квартиры). Все эти ограничения предполагается снять.

В первом чтении был принят также Закон "Об основах архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Беларусь". Документ, в частности, устанавливает жесткие санкции за нарушения в этой сфере.

По мнению В. Хрола, принятие данных документов сделает рынок жилья в первую очередь, более цивилизованным и прогнозируемым, хотя, безусловно, подготовленные законопроекты могут рассматриваться лишь как первые шаги по созданию современного правового базиса рынка недвижимости.

Елизавета БУЛАТЕЦКАЯ.

Ни разу за последние четыре года квартирный рынок Минска не подвергался таким резким перепадам спроса и предложения, как в этом году.

Сначала президентский декрет о декларировании средств, потом слухи о новых госпошлинах на сделки, затем обещание увеличить до рыночной цену за приватизацию жилья вызвали резкие скачки спроса и предложения. Но к лету ситуация стабилизировалась.

В последние годы рост цен на квартиры, пользующиеся наибольшим спросом, составлял около 20-30%. Периоды удорожания, как правило, приходились на весну и осень, а на летней покупке можно было сэкономить процентов 10%. Похоже, нынешнее лето станет исключением. Бурные события зимы и весны нарушили привычный ритм колебания цен.

Напомним коротко хронологию событий. После принятия президентского Декрета № 2 рынок замер, регистрировались лишь единичные сделки. Однако вопреки всем прогнозам, предвещавшим длительную депрессию, для восстановления прежнего состояния понадобилось всего два месяца, и уже к маю ситуация на рынке стала сопоставимой с той, которая

была в начале года. Цены все это время оставались стабильными. Что касается нескольких сделок, когда квартиры продавались по явно заниженным ценам, то их можно расценить как попытку некоторых агентств раскачать рынок.

Итак, что же мы имеем сегодня?

Наибольшим спросом, как и полгода назад, пользуются все без исключения однокомнатные квартиры при ценах от 9000 до 20000 USD. Можно купить квартиру и за 8000 USD, но ее качество, скорее всего, окажется ниже всякого предела.

Покупка квартиры за 4-5 тысяч (есть и такие случаи), связана с немалым риском. Это либо заведомо "криминальные" квартиры, либо квартиры, принадлежащие людям, входящим в группу риска (страдающие хроническим алкоголизмом, наркоманы и т. д.). Такая сделка легко может быть признана незаконной, возвращать же затраченные средства, скорее всего, придется бесконечно долго. (Окончание на 14-й странице).

Посредник, по совместительству — инвестор

ПЕРСПЕКТИВЫ

Стр. 13-14 (1-2)

Новые возможности для риэлтеров. Анализ рынка квартир и нежилых помещений.

Стр. 15 (3)

Проблемы нотариального обеспечения сделок с недвижимостью.

Стр. 16 (4)

Инвестиции в строительство: проекты реализуются только при условии надежных гарантий.

Стр. 17 (5)

Рынок оценки: судьба законопроекта "Об оценочной деятельности" до сих пор не решена.

Стр. 18 (6)

Подвесной потолок — критерий надежности фирмы.

Стр. 19 (7)

Как сделать свой дом уютным и безопасным.

Стр. 20 (8)

Недвижимость ближнего зарубежья.

В Беларуси поиск новых технологий риэлтерской деятельности упрощается тем, что зачастую достаточно обратиться к опыту соседних стран.

Анализ деятельности крупнейших мировых компаний, специализирующихся в области недвижимости, показывает, что потенциал развития риэлтерских фирм практически неисчерпаем. Белорусские агентства, намеренные долго и успешно работать в этой сфере бизнеса, уже сегодня задумываются о возможности применения современных технологий в наших условиях.

Инвестиции в недвижимость

Приобретение недвижимости в собственность для последующей сдачи в аренду пока не вызывает интереса со стороны белорусских агентств. Срок окупаемости таких проектов, по расчетам специалистов, составляет 10-12 лет. (Для сравнения: в Германии он достигает 15-20 лет и является едва ли не главным видом деятельности компаний, оказывающих услуги на рынке недвижимости). Главное препятствие на пути развития аренды — общая нестабильность экономической ситуации.

Купля-продажа жилья в рассрочку вызывает немало сомнений со стороны покупателей, тем не менее она уже получила достаточно широкое распространение. Преобладает следующая схема: внесение первоначального взноса (от 30 до 70% стоимости жилья), покупатель вселяется в квартиру и в течение определенного срока выплачивает оставшуюся стои-

мость и проценты за кредит. Теоретически такая схема позволяет расширить круг покупателей жилья. На практике же из-за очень высоких ставок в коммерческих банках и ограниченных сроков кредитования такая схема приводит к резкому удорожанию жилья.

Франчайзинг

Эта форма коммерческих отношений весьма распространена на Западе. Крупная компания за небольшую плату предоставляет фирме право на использование своих технологий, своего названия, логотипа и т. п. Такой вид сотрудничества очень выгоден для работы в тех регионах, где открытие филиала кажется рискованным.

В Минске франчайзинг использует агентство недвижимости "Поллари-риэл" для работы со своим филиалом в г. Вилейка — компанией "Урожай". Свообразную форму франчайзинга применяет компания "ДинасИстейт": каждый ее агент, работая независимо, использует имя компании, ее технологии, базу данных.

Более широкое развитие франчайзинг может получить в том случае, если агентства будут заинтересованы в открытии своих филиалов в регионах.

Страхование сделок

Недавно по инициативе компании "Криста" и страховой компании БСК в Госстрахнадзор представлены проекты соответствующих норматив-

ных документов.

Пока же страхованием сделок занимается лишь агентство "ДинасИстейт" совместно с СК "Аралия". Клиенты агентства имеют возможность застраховаться от риска признания сделки недействительной. Проведение этого вида страхования разработаны на основании опыта Первой титульной страховой компании (г. Санкт-Петербург).

Расселение

Схема действий достаточно проста. Компания приобретает в собственность объект недвижимости. После "доводки" (реконструкция, реставрация, все виды ремонтов — от косметического до капитального, благоустройство территории, обновление коммуникаций) объект перепродается по более высокой цене.

В Москве и Петербурге расселением занимаются до 90% агентств. В Беларуси такие операции регулярно проводят компании БелПТН, "Толд Берри", "Залев", "Люмьер", "Мольнар", "Ост Ком", "Пакодан", "Поллари-риэл", "Славянский стиль", "Твоя столица", "Топ Хаус", "ULS", "Центростиль", "Шамри", "ЭлиГраф".

Расчеты между продавцом и покупателем

Широко рекламируемые в свое время эскро-счета (плата за объект, внесенная предварительно, хранится на специальном банковском счете) пока не пользуются популярностью. Люди не хотят лишиться рисков, так как нельзя исключить введение весьма серьезных ограничений по опе-

рациям с валютными счетами (замораживание, лимит на выплату наличных, выплата валютных средств в произвольном рублевом эквиваленте).

Предпочтение отдается депозитарным ячейкам. Ячейка, например, может оформляться на имя продавца, но извлечь содержимое он может, в соответствии с договором, только получив согласие работника банка, которому предъявляются правоустанавливающие и иные документы. В присутствии продавца покупатель кладет в ячейку оговоренную сумму. По обоюдному согласию расчет происходит в два приема. Например, первая часть — после оформления договора и подписания необходимых документов. Вторая — после выписки продавца из своей квартиры. Третья — уже после того, как продавец выехал из старой квартиры.

Согласно второй схеме, ячейка открывается на продав-

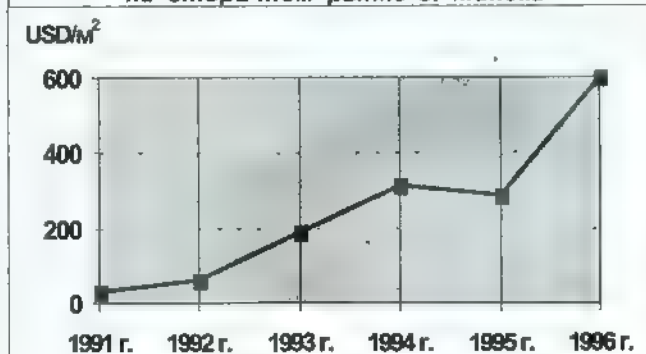
ца и покупателя. В момент заключения сделки у нотариуса оформляются две доверенности на пользование ячейкой — от продавца покупателю и от покупателя продавцу. В случае успешного завершения сделки покупатель передает свою доверенность продавцу, вторая же доверенность уничтожается.

По третьей схеме деньги вносятся в ячейку, зарегистрированную на имя компании. В этом случае компания берет на себя всю полноту ответственности за проведение сделки. Такую форму расчетов практикуют агентства "ДинасИстейт", "Криста", "Пакодан".

Ольга БИРЮКОВА.

Обзор подготовлен по материалам информационно-аналитического центра "БелАН".

Динамика цен 1 кв. м жилья на вторичном рынке г. Минска



Целое дешевле разделить на части

(Окончание. Начало на 13-й странице).

Впрочем, если вам предложат однукомнатную квартиру без удобств за 4.000 USD, то это ее вполне реальная рыночная цена.

Активен спрос и на двухкомнатные квартиры до 18.000 USD, в том числе "хрущевки", расположенные на первом и последнем этажах на квартирах в центре (26.000-32.000 USD), а также на все без исключения двухкомнатные квартиры в новостройках районов Сухарево, Малиновка, Серебрянка, Уручье.

Из трехкомнатных квартир охотнее всего покупаются имеющие современную планировку (до 24.000 USD) и квартиры в "хрущевских" девятиэтажных домах с кухней площадью не менее 7 кв. м и раздельными комнатами стоимостью не более 19.000 USD (районы Зеленый Луг, бульвар Шевченко, ул. Волгоградская и Кедышко). Сюда следует отнести и трехкомнатные квартиры стоимостью от 32.000 до 40.000 USD, расположенные в "сталинских" кирпичных домах, а также четырехкомнатные в кирпичных домах (45.000-70.000 USD).

Такая структура спроса объясняется тем, что купля-продажа в чистом виде встречается нечасто. В основном осуществляется многоходовые сделки, что бы семья могла разъехаться или переехать. Причем, как показывает практика, в одной цепочке бывает 5-7 квартир.

Одна из характерных черт квартирного рынка-97 - увеличение спроса на комнаты в квартирах. Дело в том, что покупка

Количество предлагаемых одновременно вариантов квартир минскими агентствами		
	продажа	аренда
1991 г.	до 5	до 50
1992 г.	до 30	до 80
1993 г.	80-80	60-80
1994 г.	200-250	80-100
1995 г.	500	60-300
1996 г.	700-1 200	до 500

квартиры по частям (сначала одна комната, потом другая) обходится дешевле. Средняя полнотражная комната (16-17 кв. м), расположенная в современном доме в спальном районе, стоит порядка 6.500 USD (вместе с оформлением). А купив комнату в двухкомнатной квартире, человек имеет преимущественное право купить и вторую, если она будет продаваться. Таким образом, покупка двухкомнатной квартиры по частям может обойтись всего в 13.000 USD.

В "сталинских" домах комнаты стоят от 10.000 до 15.000 USD. Такой вариант можно рассматривать как один из способов улучшения жилищных условий. Вполне вероятно, что с внесением изменений в закон о приватизации жилья покупка квартиры по частям получит еще более широкое распространение.

По данным БРТИ, в последнее время активизировался первичный рынок квартир. Судя по все

му, причиной этого стало очередное рассмотрение парламентом проекта Закона "Об изменениях в законы о приватизации жилищного фонда", которым предусматривается, в частности, установить цену на приватизируемую квартиру на уровне рыночной. Обеспеченные граждане, жертвуя летними отпусками, занялись оформлением соответствующих документов. По предварительным данным, темпы приватизации по сравнению с началом года в мае и июне увеличились на 30%.

Прогнозируя развитие ситуации, большинство риэлтеров сходится во мнении, что цены на квартиры в основном достигли своего верхнего предела и в ближайшем будущем подниматься уже не будут. Если только минскую недвижимость не начнут активно скупать российские граждане.

Елизавета БУЛАТЕЦКАЯ.

Сведения о приватизации и движении приватизированных квартир за период с 1 января по 22 июля 1997 г.				
Кол-во комнат в квартире	Приватизировано квартир			Всего
	В домах государственного жилого фонда	В домах ЖСК	В домах, построенных по долевому участию	
Первичная приватизация				
1-комн.	1 040	308	91	1 440
2 комн.	1 696	506	122	2 324
3 комн.	978	268	156	1 402
4 комн.	218	59	18	283
5-комн.	10	2	4	16
6 и более	4	0	0	4
прочие	5 488	1 577	215	7 280
Итого:	9 432	2 721	606	12 759
Вторичный оборот (продажа, дарение, обмен и т. д.)				
1-комн.	2 547	584	47	3 178
2-комн.	2 858	652	42	3 552
3-комн.	1 364	298	61	1 721
4-комн.	305	74	7	386
5-комн.	23	2	1	26
6 и более	5	1	0	6
прочие	420	138	19	677
Итого:	7 522	1 747	177	9 446

Выбор по известности

Белорусские агентства недвижимости еще слишком молоды, чтобы можно было составить рейтинг их надежности. Но о рейтинге известности говорить уже можно.

Несмотря на то, что профессия "риэлтер" до сих пор не внесена в реестр Госкомтруда, она приобретает все большую популярность. Сегодня в Минске действует более 100 компаний, работающих в области недвижимости. Причем, согласно имеющейся информации, через агентства недвижимости заключается лишь около 20% сделок, 5% сделок заключается частными маклерами. В остальных случаях граждане предпочитают действовать на свой страх и риск.

Зачастую потенциальные клиенты избегают обращения в агентство недвижимости из-за боязни, вызванной слухами о криминальной направленности многих подобных фирм.

Количество устойчивых фирм — посредников в продаже и аренде квартир в Минске		
	продажа	аренда
1991 г.	2-3	1-5
1992 г.	5-7	1-5
1993 г.	7-10	1-5
1994 г.	10-15	1-5
1995 г.	15-30	7-10
1996 г.	30-50	10-15

Однако, даже по мнению сотрудников правоохранительных органов, слухи эти сильно преувеличены. В результате многочисленных проверок было выявлено лишь одно агентство, работавшее с клиентами явно "некорректно" (различные формы давления на клиента, требование тех или иных уступок), — "А-стиль". В настоящее время деятельность его прекращена.

Ориентиром при выборе делового партнера могут служить рейтинги известности риэлтерских фирм, которые готовят общественные организации профессионалов недвижимости.

Согласно последнему рейтингу, проведенному информационным центром Белорусской ассоциации "Недвижимость", в десятку наиболее известных агентств входят "БелЦН", "ДинасИстейт", "Славянский стиль", "Универсальные юридические услуги", "Алиго", "Центростиль", "АлезиаС", "Подлари риэл", "Кристал", "Пакодан", "Западная недвижимость", "Арива". Стоит отметить, что БелЦН является бесспорным лидером и других рейтингов, проводимых различными исследователями. Конечно, известность, надежность, солидность — понятия разные, но в данном случае взаимосвязь между ними, несомненно, существует.

РЕЙТИНГИ

КОМПАНИИ

Агентство недвижимости "ДинасИстейт" через систему Internet намерено наладить сотрудничество с компаниями, работающими в области недвижимости в СНГ.

Агентством "ДинасИстейт" разрабатывается компьютерная программа, которая кроме математического суммирования предлагаемых вариантов покупки и продажи жилых помещений будет строить и так называемые "квартирные цели" — разветвленные схемы вариантов обмена при заключении сделок, связанных с расселением или обменом неравноценных квартир.

В Гродно 24-25 июля прошло совещание риэлтерских фирм города и региона. Принято решение об открытии Гродненского филиала ассоциации "Недвижимость".

Подписан договор о сотрудничестве между БелАН и Минским городским комитетом по управлению госимуществом и приватизации об информационном сотрудничестве, методической поддержке и совместной законодательской деятельности.

Спроса нет, а цены не падают

Оживление на этом рынке, скорее всего, будет неограниченным

На столичном рынке нежилых недвижимости летом увеличился спрос на складские помещения и аренду офисных помещений через покупку права аренды вместе с фирмой. Однако отсутствие рыночных механизмов ценообразования не оставляет надежды на то, что это оживление будет сколько-нибудь длительным.

Офисы

Рынок офисных помещений характеризуется неизменной стабильностью. По-прежнему наибольшим спросом пользуются небольшие по площади помещения, которые на продажу почти не предлагаются. Повышенный спрос в данном случае объясняется еще и тем, что офис выгоднее купить, чем арендовать, поскольку существующие арендные ставки очень велики.

Величина арендных ставок зависит не столько от спроса на аренду, сколько от степени неудовлетворенности спроса на покупку небольших офисных помещений. И пока нехватка последних будет существовать, арендные ставки не снизятся. Все это, конечно, противоречит здравому смыслу, но собственникам, судя по всему, выгоднее тратить деньги на содержание пустующих помещений, чем сдавать их в аренду за более низкую плату.

В зависимости от местоположения, качества и оснащенности, офисы можно разделить на три группы. Первую составляют офисы, расположенные в бизнес-центрах, оборудованные современными системами телекоммуникационной связи, имеющие собственные службы управления, безопасности, охраняемые автостоянки. Стоимость покупки одного квадратного метра в таких помещениях находится в пределах от 800 до 1 200 USD.

Вторая группа — это помещения, приспособленные под офисы в гостиницах, НИИ, учебных институтах и т. д., расположенные если не в центре, то во всяком случае вблизи станций метро и на пересечении главных улиц города. В аренду они сдаются по 5, 7, 10 USD за кв. метр. При субаренде устанавливается цена в 10-20 USD. Цена продажи колеблется в пределах 400-500 USD за квадратный метр.

К третьей группе относятся непригодные под офисы помещения в зданиях, находящихся вне транспортных развязок. В аренду они сдаются по 5-8 USD за квадратный метр, а продаются по 300-350 USD за тот же метр.

Разумеется, реальные цены могут значительно отличаться от указанных. Например, в центре города улицы перегружены транспортом и возникают сложности с парковкой автомобилей, что влияет на стоимость аренды и продажи офисов.

Спрогнозировать дальнейшее развитие ситуации сложно, поскольку на офисный рынок в значительной степени влияют внешние факторы: состояние финансового рынка, общая деловая активность, политическая ситуация.

Магазины

Повышенным спросом пользуются сейчас приспособленные под торговлю помещения с отдельным входом и складом, имеющие площадь до 500 кв. метров (70% в структуре спроса). Из предлагаемого в аренду не менее половины приходится на площади, являющиеся частью торгового зала, склада или отдела в магазине.

На продажу выставляются в основном большие помещения — более 500 кв. м. Но и большие и маленькие остаются невостребованными из-за высокой цены. Для арендатора оптимальным выходом из сложившейся ситуации была бы аренда крупного объекта мелкими частями, что не всегда удобно или просто невозможно для собственника.

Складские и производственные помещения

Рынок складских помещений, в отличие от офисных и торговых, более подвержен сезонным колебаниям: ближе к лету спрос возрастает, так как увеличивается товароборот, а с наступлением зимних холодов снижается. Нынешнее лето не исключение. Местоположение, как правило, не имеет значения. Окраины тоже обладают преимуществами: не надо проходить через проверки ГАИ, не возникает транспортных проблем из-за перегруженности магистралей.

Независимо от сезонности, наибольшим спросом пользуются отапливаемые склады и части складских помещений, небольшие по площади. Предпочтение отдается аренде, хотя для постоянного хранения складские помещения выгоднее покупать.

Ставки арендной платы зависят в пределах 1,5-5 USD за кв. м, в зависимости от местоположения, степени оснащенности и профиля.

На фоне наблюдающегося в последнее время оживления на этом рынке спрос и предложение по-прежнему находятся в

сильнейшем дисбалансе. Большинство собственников предлагают производственные помещения площадью 500-3.000 кв. метров, тогда как потенциальных покупателей и арендаторов интересуют небольшие площади (до 600 кв. м). Интерес предпринимателей ограничивается организацией небольших производств, в частности, мини-предприятий пищевой и легкой промышленности, автосервиса, мелкого, экологически безопасного сборочного производства и т. д. Сделки купли-продажи на данном рынке имеют эпизодический характер, статистики нет, цены договорные. Поэтому сложно указать какие-либо усредненные стоимостные показатели.

Покупка права аренды

В последнее время получает все более широкое распространение покупка права аренды помещений. Как это делается?

Представим себе, что какая-то фирма сняла офис или магазин на длительный срок, сделала в арендованном помещении ремонт, но потом по каким-то причинам решила расторгнуть договор аренды, да и вообще сменить профиль своей деятельности. Но возникает вопрос — как вернуть деньги, затраченные на ремонт? Здесь могут быть два варианта решения вопроса.

Первый — переоформить право аренды с условием компенсации расходов по ремонту за счет второго арендатора. Но тогда существует риск, что собственник, сначала согласившись на переоформление договора, впоследствии изменит свое решение.

Второй вариант — продать право аренды вместе с фирмой. В этом случае в состав учредителей фирмы-арендатора вводятся новые лица и выводятся старые. Фирма как арендатор, так и арендует данное помещение. Поменялся лишь состав учредителей. В результате — первые возвращают потраченные деньги, а вторые покупают фирму и без проблем снимают офис. В качестве покупателей могут быть как физические лица, которые решили открыть свое дело, так и фирма, из которой после приведенных выше преобразований возникает два юридических лица.

Особенности ценообразования

В целом, если говорить о ценах, то их, как правило, определяют собственники. Ориентиром при этом служит не результат проведенной экспертизы, а затраты на приобретение (строительство) объекта, его оснащение или ремонт. И это относится практически ко всем видам нежилых недвижимости. К экспертизе прибегают за редким исключением, в основном лишь с целью получения кредита.

Поэтому, учитывая высокие затраты на содержание предлагаемых на продажу или в аренду помещений и зданий, определяемая самими хозяевами стоимость объекта, как правило, значительно превышает реальную. В результате даже при большом неудовлетворенном спросе вполне приличные офисные помещения остаются невостребованными.

Елизавета БУЛАТЕЦКАЯ.

Материал подготовлен при информационной поддержке агентства недвижимости "Поляри риэл".

Цены аренды и продажи нежилых помещений в Минске (июль 1997 г.)			
Вид объекта	Место-положение	Стоимость (в USD)	Спрос
магазины (собственность)	любые	180-500 за кв. м	средний
магазины (аренда)	любые	2-10 за кв. м	высокий
магазины (перепродажа права аренды)	любые	3 000-30 000	высокий
офисы (аренда)	центр/окраины	10-30 за кв. м	высокий/средний
квартиры под офисы (аренда)	центр	150-2 000	средний
офисы отдельно стоящие (продажа)	центр/окраины	160-1 500 за кв. м	высокий/низкий
офисы встроенные (продажа)	любые	160-1 500 за кв. м	высокий
квартиры под офисы (продажа)	центр	20 000-150 000	средний
склады (аренда)	любые	0,5-5 за кв. м	средний
склады (продажа)	любые	дог	средний
производства	любые	дог	средний
СТО	любые	10 000-300 000	средний

Сколько контор — столько и правил

Легче построить дом, чем продать незастроенный участок

В практике продажи недвижимости немало случаев, когда нотариусы по каким-либо причинам отказываются регистрировать сделки, ссылаясь на подзаконные акты.

Попробуйте, например, продать сегодня незастроенный земельный участок. Помимо акта о праве собственности и плана чертежа, которые изготавливаются в институте "Гипрозем", справки об отсутствии арестов на участки, которую выдает местный сельский Совет, необходимо получить еще справку о том, что на участке отсутствуют постройки.

С последней и возникает больше всего проблем. Как объяснили в нотариальной конторе Минского района, требовать справку об отсутствии на участке каких-либо строений незаконно. Но тем не менее ее требуют — по инициативе самой нотариальной конторы и для того, чтобы у нотариуса не возникло проблем в дальнейшем. Это чистой воды перестраховка, ибо в договоре купли-продажи речь идет о передаче права собственности только на земельный участок. И если в дальнейшем у сторон возникнут какие-либо споры, то решать их продавцу и покупателю придется самостоятельно, никаких претензий к нотариусу они предъявить не смогут.

Не меньше проблем возникает, если на участке находятся какие-либо временные строения или недостроенный дом и участок продается вместе с ними. По общему правилу справку о наличии строений на участке или технический паспорт дает БРТИ. Но, как выясни-

лось, работники БРТИ выезжают на объект лишь в том случае, если степень готовности дома составляет не менее 60%. Что же тогда делать продавцу участка, на котором построен, например, цоколь?

Остается только обратиться в сельский Совет к землеустроителю или архитектору. Но, как пояснили корр. "БР", например, в землеустроительной службе Боровлянского сельского Совета Минского района, там таких справок не выдают, поскольку выезжать на каждый участок они просто физически не в состоянии, да к тому же их на это никто не уполномочивал. Нам посоветовали обратиться в другую нотариальную контору, где, как потом выяснилось, указанная справка требуется, но не в обязательном порядке.

Сложности возникают и при нотариальном заверении договоров купли-продажи квартир. Известны случаи, когда нотариусы отказываются регистрировать сделки, если в договоре указана, по их мнению, слишком низкая цена квартиры, даже если эта цена полностью соответствует оценке БРТИ. Например, нотариус может отказаться удостоверить договор купли-продажи однокомнатной квартиры по цене меньше 200 млн. BYB (7 000 USD).

Как можно объяснить подобные действия? Вероятно, нотариусы боятся, дабы не потерять или

ентов: указание в договоре рыночной или приближенной к ней цены защищает интересы покупателя. Нельзя, однако, не видеть, что нотариусы одновременно нарушают закон и права своих клиентов, в первую очередь как собственников.

В случае, если участники сделки все же намерены добиться своего, им можно порекомендовать потребовать от нотариуса письменный отказ удостоверить сделку (такая мера законом предусмотрена) и подать иск в суд. Кстати, зачастую в "обостренной ситуации" заинтересованы и сами нотариусы, которым приходится действовать не по своей воле, а в соответствии с подзаконными актами, издаваемыми, в частности, Министерством юстиции. В данном случае речь идет о запрете нотариально удостоверить договор купли-продажи квартир, если сумма, указанная в договоре, оказывается ниже оценочной (выполненной БРТИ), что, в сущности, противоречит Гражданскому кодексу.

Известно также, что некоторые агентства недвижимости готовы оплатить клиенту судебные издержки, если тот откажется опротестовать в суде незаконный отказ в регистрации сделки.

Отсутствие подобных судебных прецедентов создает благоприятную почву не только для применения подзаконных актов, противоречащих закону, но и для злоупотреблений со стороны самих нотариусов.

Елизавета БУЛАТЕЦКАЯ.

НОТАРИАТ

ОБЗОР РЕКЛАМЫ

Сделка начинается с информации

Внимательное знакомство с рекламными объявлениями дает весьма богатую информацию о конъюнктуре рынка недвижимости.

Рекламные объявления о привлечении инвестиций в жилищное строительство, так же как и о продаже готовых квартир, помещаются, как правило, либо в узкоспециализированных изданиях ("Столичные квартиры", "Недвижимость Белоруссии"), либо в многотиражных рекламных газетах (рекламное приложение к "Вечернему Минску", "Из рук в руки", "Из первых рук" и др.). Реклама в деловой прессе, где расценки достаточно высоки, по мнению сотрудников фирм, продающих недвижимость, не дает должного эффекта.

По содержанию рекламные объявления можно разделить на две группы. Первая — объявления с подробным описанием строящихся или готовых квартир, с полной информацией о стоимости квадратного метра до отделки и после, с указанием срока ввода дома в эксплуатацию, с описанием степени готовности.

Второй вариант — строчное объявление или рекламный макет с текстом типа: "продается новая однокомнатная квартира", без указания стоимости и адреса. Возможно, у авторов таких объявлений есть основания не афишировать себя, однако, скорее всего, фирмы просто оставляют пространство для маневра — в зависимости от того, как изменятся условия или как сложится разговор с клиентом.

Как правило, большинство фирм предпочитают золотую середину: неброское рекламное объявление с указанными контактными телефонами и основными характеристиками строящегося жилья.

Особое внимание стоит обращать на длительность рекламной кампании. Перелистав газетную подшивку, можно получить подробную информацию о том, как изменялись условия конкретного строительства с течением времени, а задолго и обезопасить себя финансово "пирамиды" долго не рекламируются.

Какие же фирмы и инвестиционные компании, работающие на столичном рынке недвижимости, рекламируют себя сегодня наиболее активно?

СП Besser-Belarus предлагает доле-вое строительство дома современной

планировки по ул. Лынькова. Срок сдачи — IV квартал 1997 года. Стоимость квадратного метра — 395 USD. После монтажа коробки она вырастет до 340 USD. После сдачи дома государственной приемной комиссии квадратные метры будут стоить уже по 410 USD.

СК "Комкон" предлагает участие в долевом строительстве дома улучшенной планировки по ул. Севастопольской. Ввод дома в эксплуатацию запланирован на III квартал 1997 года. Стоимость квадратного метра — 550 USD. Кроме того, компания предлагает высококомфортные квартиры в строящемся кирпичном доме в р-не ул. Я. Коласа. Предполагаемая площадь новых квартир — более 200 м. Стоимость квадратного метра благоразумно не указана.

Минсккомплексбанк в последнее время перешел к тотальной рекламе в газетах "Из рук в руки", рекламном приложении к газете "Вечерний Минск", "Недвижимость в Белоруссии". Предлагаются квартиры в строящемся многоуровневом кирпичном доме в Уручье-6 (ул. Городецкая). Стоимость квадратного метра в этом доме составляет от 465 до 535 USD. Продолжает строительство домов на пересечении улиц При-тыцкого и Бельского. Стоимость квадратного метра там — 430 USD без отделки, 480 USD — с отделкой. Продаются также квартиры в доме на углу улиц В. Хоружей и Куйбышева — по 550 USD кв. м без отделки, 750 USD — с отделкой.

ЗАО "Стройфинанс", ссылаясь на богатый опыт строительства, продолжает рекламу строящихся домов по ул. Бельского, Острошицкая. Цена не указана.

Пробуют свои силы в долевом строительстве и некоторые агентства недвижимости. "Поллар-риэл" предлагает долевое участие в строительстве элитного дома в районе пр-та Машерова, дома по ул. Я. Маера (стоимость квадратного метра — 550 USD).

Олег ВОЛКОВ.

ИНВЕСТИЦИИ

Девелоперы не у дел

Неблагоприятные условия для инвестирования в недвижимость вынуждают девелоперские фирмы сворачивать свою деятельность.

По оценке специалистов ассоциации "Недвижимость", в начале 1997 года в Минске работало около 30 девелоперских компаний. Недавно две из них — "Тром" и "Нов и К" заявили о временном сворачивании своей деятельности.

Скорее всего, к концу года число оставшихся не у дел девелоперских фирм еще более увеличится. Возможности вкладывать средства в недвижимость сегодня крайне ограничены. Рост цен на новое жилье опережает рост цен на вторичном рынке. Потеряли свою привлекательность даже вложения в высокока-

чественное жилье европейского типа, до последнего времени неизменно приносившие высокие дивиденды.

Однако, считают специалисты, ситуация еще может измениться. Привлекательным, если будут предоставлены давно обещанные налоговые льготы, окажется муниципальное строительство. Достаточно высокими остаются прибыли и от вложения средств в реконструкцию жилья, а также перепрофилирование производственных площадей.

ТЕХНОЛОГИИ

МИГРАЦИЯ

СТРОЙИМПОРТ

В Россию лучше ехать с кирпичом

Россия как рынок сбыта белорусских стройматериалов и строительных услуг давно привлекает внимание строителей РБ. Но в последнее время эта любовь теряет взаимность.

Сегодня в РФ работают около 35 крупных белорусских трестов. Лидером среди них является 27-й строительный трест (г. Гомель), который более 80% работ выполняет за пределами республики. Стараниями белорусских строителей прирастают к белорусской Смоленская, Новгородская, Псковская, Тверская, Воронежская, Брянская, Костромская, Ленинградская, Калининградская области. А самые большие объемы работ выполняются в Москве и Подмосковье.

До недавнего времени, отправляясь за рубеж, белорусские строители запасались и полным комплектом стройматериалов — от гвоздей до газосиликатных блоков, качество которых и экологические характеристики никаких претензий со стороны заказчиков не вызывали. Список видов продукции, конкурентоспособной на российском рынке, был весьма обширен. Это подтверждалось не только опытом специалистов, но и маркетинговым исследованием, выполненным Белстройинформцентром НИИПТИС летом 1996 года.

В 1997 году ситуация радикально изменилась. За первое полугодие цены на белорусские стройматериалы выросли почти на 40%. Значительно увеличилась стоимость перевозки материалов автотранспортом. Услуги железной дороги обходятся дешевле, но в этом случае возникают дополнительные накладные расходы: погрузка и разгрузка продукции, оплата простой, складирование, оплата провоза по Москве и т. д.

За это же время российские производители значительно улучшили качественные характеристики своих стройматериалов. При этом цены на них остались на прежнем уровне. Специалисты даже отмечают тенденцию к снижению цен. Не удивительно, что заказчики сегодня предпочитают приобретать российскую продукцию.

Из белорусских стройматериалов сохранили свои позиции только те, которые при сопоставимых ценах серьезно выигрывают в качестве. По-прежнему пользуются спросом белорусская керамическая плитка, обои, рубероид, лакокрасочная продукция, некоторые изделия из дерева, линолеум, кирпич. Особо стоит отметить экологически чистую продукцию АО "Забудова". Цементно-песчаная черепица и ячеистый бетон, производимые этим предприятием, приобретают все большую популярность.

Мария ВИНОГРАДОВА.

Крыша под чужим солнцем

Специалисты отмечают явный всплеск спроса граждан на зарубежную недвижимость и прогнозируют его дальнейший рост независимо от того, как будут развиваться события.

В случае усиления интеграционных процессов следует ожидать "переселения народов": кто-то захочет вернуться на историческую родину, кто-то найдет себе новое место работы.

"Закручивание гаек" неизбежно вызовет интенсификацию выезда экономически активного населения. Возможные направления эмиграции спрогнозировать несложно. Приблизительно для белорусов могут стать Россия, Украина, страны Прибалтики, Польша, Чехия, Словакия.

Из государств дальнего зарубежья наиболее доступными видятся страны, где достаточно простые правила приобретения недвижимости нерезидентами сочетаются с относительно невысокими ценами на жилье — Испания, Греция, Кипр, Латинская Америка.

Сегодня зарубежную недвижимость в Минске предлагают небольшое количество риэлтерских фирм: "Голд Берри" (Россия), "Арива" (Литва, Россия), "Динас" (Польша, Германия, Россия), гродненская компания "2Кик" (Польша), "Твоя столица" (Болгария), некоторые юридические фирмы, специализирующиеся на открытии офшорных компаний и консультациях по ведению бизнеса за рубежом, отдельные туристические компании.

Сегодня зарубежную недвижимость в Минске предлагают небольшое количество риэлтерских фирм: "Голд Берри" (Россия), "Арива" (Литва, Россия), "Динас" (Польша, Германия, Россия), гродненская компания "2Кик" (Польша), "Твоя столица" (Болгария), некоторые юридические фирмы, специализирующиеся на открытии офшорных компаний и консультациях по ведению бизнеса за рубежом, отдельные туристические компании.

Дом престарелых в обмен на квартиру

Сегодня одинокие пенсионеры все чаще обращаются с просьбой обменять их жилье на право проживания в доме престарелых. Причина вполне понятна: желание решить бытовые и медицинские проблемы, расширить круг общения. Возможно, если агентства недвижимости смогут предложить обществу для одиноких пенсионеров с полным пансионом, предложение квартир на рынке недвижимости увеличится.

Для белорусского рынка данная идея пока экзотична. Однако на Западе уже начата работа в этой области. Так, немецкая компания VABI Immobilien предлагает приобретать в собственность квартиры стариков, предлагая им провести остаток дней в домах престарелых, где постояльцы получают необходимый уход и заботу.

В качестве пилотного проекта компанией построена образцовая

богатыня для очень богатых клиентов. Цель проекта ясна: убедить общество в том, что переселение в дом престарелых — это не печальный итог неудачной судьбы, и не последствия неправильного образа жизни, а возможность оставаться активным членом общества, не испытывая проблем, связанных с возрастом и болезнями.

Среди жильцов — семья высокопоставленного дипломата,

крупные промышленники, владелец нескольких газет, представитель немецкой аристократии.

Жилые помещения — высоко комфортабельные одно- и двухкомнатные блоки площадью от 50 до 80 кв. м. В любое удобное время жильцы могут воспользоваться услугами медицинского центра, ресторана, клуба, спортивного и тренажерного залов, помещения для лечебной физкультуры, библиотеки, концертного зала, комнаты для релаксации. Рядом с богатыней построена церковь.

Аренда помещений стоит от 2 500 до 6 000 DEM в месяц. С учетом питания, сервиса, медицинского обслуживания эта цифра (в расчете на семью) поднимается до 10 000 DEM.

Здание рассчитано на 143 места. Сейчас там проживает 25 человек. Компания планирует в те-

чение двух лет добиться 100 процентного заполнения этого общества.

Мария ВИНОГРАДОВА.

Справка "БР"

Немецкая компания VABI Immobilien специализируется в управлении недвижимостью и является частью крупного концерна VABI. Годовой оборот концерна превышает 76 млрд. DEM. Численность сотрудников самой компании — около 1 000 человек. Годовой оборот — более 1 млрд. DEM. В собственности компании находится более 155 тыс. жилых единиц и более 2 000 единиц коммерческой недвижимости. Ежегодная прибыль — около 240 млн. DEM.

ПРОГРАММЫ

ULS Вербует новых участников займа

Заранее оплатив стоимость строительства, можно получить новую квартиру по цене ниже рыночной

Хотя механизм проведения первого минского целевого жилищного облигационного займа носит ярко выраженный экспериментальный характер, построенное жилье отвечает всем типовым стандартам и предлагается на продажу по ценам чуть ниже рыночных.

Первоначально предполагалось, что в процессе реализации займа город получит 5 домов. По имеющейся информации, сегодня появилась возможность строительства еще нескольких. Два здания — дом № 27 в Малиновке-8 и дом № 11 в Красном Бору-2 — уже построены и сданы в эксплуатацию.

Для реализации готовых квартир уполномоченным риэлтером займа КИП ULS разработано "Положение о порядке реализации квартир в домах первого минского целевого облигационного жилищного займа". Положение утверждено советом займа и прошло юридическую экспертизу Мингорисполкома и Белорусского биржевого банка.

12 мая на заседании совета займа были утверждены цена и график продажи жилых помещений. Так как по условиям проведения займа денежные средства от продажи квартир должны инвестироваться до сдачи дома в эксплуатацию, 19 мая КИП ULS начало работу по заключению договоров.

С покупателем квартиры (а им может выступать как юридическое, так и физическое лицо) заключается договор об участии в займе. При этом генеральный агент, в роли которого выступает управление финансов Мингорисполкома, берет на себя обязательство закрепить за участником конкретное жилое помещение и после заключения договора купли-продажи передать ему квартиру в собственность.

Стоимость квадратного метра в домах займа фиксирована.

Почему для участников займа избран именно такой вариант сотрудничества,

поинтересовался корр. "БР" у заместителя директора КИП ULS по правовым вопросам Сергея Сивца.

В настоящее время существуют подзаконные акты, которые ограничивают совершение ряда гражданско-правовых сделок и, в частности, сделки мены жилого помещения на какое-либо иное имущество, кроме жилого помещения, рассказал С. Сивец. Речь идет об инструктивном письме Минюста "О порядке нотариального удостоверения договоров отчуждения жилых помещений" от 29 апреля 1994 года № 05 111874.

Сергей Сивец отметил, что это письмо противоречит ГК, нормы которого позволяют собственникам любого имущества (и жилого помещения в том числе) совершать все виды гражданско-правовых сделок, включая и сделку мены жилого помещения на любое иное имущество. В нашем случае — на облигации займа.

Совет займа оказался перед выбором: либо выступить с инициативой об отмене этого письма (что заняло бы немало времени), либо найти легальную правовую схему реализации жилья. Был выбран второй вариант. Он оказался весьма успешным. По состоянию на 21 июля договоры о закреплении жилья были заключены на все квартиры в доме в Красном Бору и на 98% квартир в доме в Малиновке. По информации КИП ULS, около 50% покупателей составили юридические лица.

Полученные средства будут направлены в дальнейшем на строительство. Уже отведена площадка под строительство по ул. Жуковского — панельный дом серии 464. Предполагается, что в этом доме будут однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Продолжается также строительство кирпичного дома улучшенной планировки на пересечении улиц Притыцкого и Бельского.

Мария ВИНОВАТОВА.

Справка "БР"

Проектирование первых домов жилищного займа занимался институт "Минскпроект".

Высота потолков в квартирах — 2,7 м. Площадь кухни — 9 кв. м. Новые дома имеют высокий уровень теплоизоляции: трехслойное остекление, наружные стены панели с увеличенным теплоизоляционным слоем, линолеум на утепленной основе. Высота цоколя — 1,7-1,8 м. Так что жильцы первого этажа получат возможность устроить под лоджией погреб.

Только с гарантиями правительства

В ближайшие годы на примере столичного квартала Золотая Горка предполагается отработать новые реконструкционные технологии. Одновременно строятся планы заставить горожан "сегодня заплатить за квадратные метры, которые они получат завтра".

Первый проект реконструкции центрального столичного района Золотая Горка был разработан институтом "Белжилпроект" в 1993 году. За три года их было создано 12. В качестве рабочего Мингорисполком утвердил в нынешнем году вариант, разработанный творческой мастерской под руководством Н. Козлова.

Проектом предусмотрено создание единого архитектурного ансамбля с одновременным увеличением плотности застройки за счет надстройки мансардных этажей в жилых домах, устройства "вставок" между ними, строительства новых жилых и общественных зданий. Ожидается, что в ходе реконструкции будут построены 1062 новые квартиры общей площадью 95,492 кв. м.

По имеющейся информации, с жильцами домов, которые расположены в этом квартале, уже проведены собрания, и никто не высказал принципиального несогласия с

предлагаемым планом.

Для реализации проекта создан ЗАО "Реконструкция и строительство", которое должно заниматься поиском инвестиций и организацией строительных работ. Учредителями ЗАО выступили Мингорисполком, исполком Советского района, АКБ "Поиск", институт "Белжилпроект", АП "Минскремстрой".

Недавно в специализированных строительных изданиях Беларуси прошла информация о том, что ЗАО "Реконструкция и строительство" выступило с инициативой проведения второго жилищного займа.

Предполагается, что эмитентом займа выступит АКБ "Поиск", гарантом — городские власти. Количество выпущенных облигаций будет строго соответствовать числу "допускаемых" квадратных метров. Приоритетное право приобретения облигаций (курс: одна облигация — один квадратный метр) отдается жителям квартала. Неко-

торое время только они смогут приобретать облигации. Решение о проведении займа должно быть принято в октябре на сессии горсовета. В этом случае выпуск облигаций начнется будущей зимой.

Однако буквально на последнем заседании совета ЗАО проведение займа было поставлено под вопрос. Дело в том, что Мингорисполком считает необходимым условием его проведения наличие правительственных гарантий. Удаться ли их получить и сколько времени для этого потребуется, не известно. Таким образом, неопределенной оказывается и судьба самого займа.

Пока же ЗАО "Реконструкция и строительство" будет заниматься строительством преимущественно нового жилья в квартале, привлекая средства инвесторов на принципе долевого участия.

Ольга БАЖЕНОВА.

Справка "БР"

Квартал Золотая Горка (район ул. Гикало, Киселя, Платонова, Ботанической, проспекта Ф. Скорины) занимает 47,19 га. Здесь насчитывается 4,500 квартир общей площадью 343,000 кв. м.

СТРАХОВАНИЕ

Компенсация за ошибку

Фирма "Аскана", специализирующаяся на оценке недвижимости, застраховала свою профессиональную ответственность на 2 млн. USD. Теперь, если клиент, заказавший экспертную оценку недвижимости, понесет в связи с ней убытки, страховая компания возместит ему материальный ущерб.

Примечательно, что это первый случай страхования профессиональных рисков на рынке недвижимости. Поэтому пришлось разработать специальную методику оценки рисков, порядка выплаты компенсаций и т. д.

Известно также, что фирма уплатила страховой взнос в размере 4 тыс. USD. Сумма в целом небольшая. Можно ожидать, что и другие риэлтерские фирмы, дабы не отставать от конкурентов, будут вынуждены застраховать свои профессиональные риски, в том числе и риски, связанные с оформлением сделок купли-продажи недвижимости.

Соб. инф.

ФАКТОРЫ

Не время для экспериментов

На неопределенный срок отложена реализация совместного проекта Минского комплекса и ГП "Республиканский центр учета недвижимости" по продаже жилья в рассрочку. Главная причина — неясность ситуации в преддверии появления нового закона о приватизации.

Об этом эксперименте было объявлено в конце мая текущего года. Предполагалось, что объекты жилого фонда будут продаваться в рассрочку. Продавцу же полная стоимость недвижимости имущества будет выплачиваться единовременно. Сделки должны были осуществляться по безналичному расчету.

Теперь же реализация этого, по оценкам специалистов, хорошо отработанного проекта отодвигается на неопределенный срок.

Получить официальную информацию о причинах задержки в ГП "РЦУН" корреспонденту "БР" не удалось. Однако в частной бесе-

де один из сотрудников центра высказал предположение, что, возможно, это связано с грядущим подписанием Закона "О внесении изменений и дополнений в законы Республики Беларусь о приватизации жилищного фонда".

Ожидается, что после принятия этого документа стоимость приватизации резко вырастет — в среднем до 6000 USD за квартиру. Это неизбежно отразится на стоимости квартир на вторичном рынке и, соответственно, на судьбе совместного проекта.

Ольга БИРЮКОВА.

Рынок финансовых и юридических услуг

МОНИТОРИНГ

Внебанковские услуги			
Оффшорные компании			
Наименование	Страна	Метод работы	Цена
Agents-offshore Co., т. 220-05-02, 220-05-08	Иммушетия и др.	Как пользоваться компанией? Регистрация срочно — 1-2 дня	от 1 300 USD
D.S. Epravos Inc., "Информат-аудит", т. 236-24-28, ф. 236-09-81	Большой выбор оффшорных зон. США, Ирландия, Белиз, Иммушетия, Бурятия и другие	Консультации по выбору режима. Схемы работы. Страховые, банковские компании. Счета, консультации. Литература	—
Фирма JEL, т. 266-13-98	Большой выбор оффшорных зон	Готовые компании и под заказ. Счета, консультации	—
ЗАО "Таксодан", т. 238-35-25, ф. 238-11-47	Иммушетия, США, Ирландия, Кипр и др.	Готовые и под заказ. Оперативно и качественно. Открытие счетов, схемы	от 950 USD
Аудиторские услуги			
Наименование	Вид услуги	Лицензия	
ООО "Информат-аудит", т. 236-24-28, ф. 236-09-81	Консультации по налогообложению. Аудит. Восстановление бух. учета. Подтверждение уставного фонда. С/П, ИП.	№ 104 20.01.1995 г. — 19.01.2000 г. выдана Аудиторской палатой РБ	
Экспертиза			
Наименование	Вид услуги	Лицензия	
ЗАО "Информат", т. 236-24-28, ф. 236-09-81	Экспертиза недвижимых выводов в уставные фонды АО, ООО, ЧП, СП, ИП. Оценка имущества	№ 54 31.01.1997 г. — 2002 г. выдана Министерством экономики	
Дополнительные услуги			
Наименование	Вид услуги		
ЧП, свидетельство № 952, т. 221 79-75	Бизнес-план, консультации по кредитам		

Юридические услуги		
Наименование	Вид услуги	Лицензия
"Арексис", т. 220-05-02, 220-05-08	Услуги юристов. Регистрация СП, ИП, представительств, ООО "под ключ". Продажа готовых фирм в Минск и Могилев. Подтверждение уставного фонда. На примере — красные двенадцатикомп. Печати и штампы — срочно	№ 283, 9.03.1995 г. — 2000 г., выдана Министром РБ
Институт предпринимательства, ул. Сухая, 7, т. 220-93-41, 220-92-70	Подготовка к регистрации предприятий "под ключ". Печати и штампы. Представление интересов в хозяйственном суде. Консультации и подготовка контрактов на английском языке. Комплексное юридическое обслуживание. Экспертиза недвижимых выводов в уставные фонды (аккредитовано). Напизовин Д. Н., Забродский Г. Г. — лицензия № 18, 21 от 6.02.1996 г.). Консультации по ведению бизнеса и сделкам по недвижимости в Польше	№ 82, 7.12.1994 г. — 1999 г., выдана Министром РБ
ООО "Бизнессервис", т. (017) 213-49-54	Подготовка документов к регистрации ИП, СП, ООО. Предоставление юридического адреса	№ 119, 26.06.1996 г. — 2001 г., выдана Министром РБ
ГП "Павловский", т. 257-61-73	Поиск, в лицензировании вид деятельности и общереспубликанской регистрации предприятий. Представление интересов в хозяйственном суде. Индивидуальный подход, профессиональные знания и опыт	№ 184, 21.12.1994 г. — 1999 г., выдана Министром РБ
ЮФ "Бизнесконсалт", т. (017) 229-16-33	Подготовка к регистрации ИП, СП, ООО, ЗАО, ЧП. Комплексное правовое обслуживание субъектов хозяйствования	№ 258, 9.03.1995 г. — 2000 г., выдана Министром РБ
"Атолис", ул. Я. Коласа, 35, офис 109, т. 232-63-07, 231-70-55	Все виды юридических услуг, помощь в регистрации и ликвидации ООО, АО, ИП, СП. Консультации по гражданскому, хозяйственному, уголовному законодательству. Представление интересов в хозяйственном суде. Консультации по залоговому праву и вопросам страхования. Жилищное законодательство	№ 702, 10.04.1997 г. — 2002 г., выдана Министром РБ

ПКП "Интерналь-стейт", т. 210-55-80	Юридические услуги по предпринимательской деятельности и налогообложению. Оформление документов для регистрации, реорганизации, ликвидации предприятий	№ 724, 29.05.1997 г. — 2003 г., выдана Министром РБ
ЗАО "Таксодан", т. 238-35-25, ф. 238-11-47	Быстро и качественно! Самые низкие цены! ООО, ЗАО, СП, представительства и др. Готовые фирмы и под заказ в Минске и Могилеве. Лицензии. Юридические адреса. Консультации по правовым вопросам, в том числе по законодательству России. Индивидуальный подход. Конфиденциальность	№ 740, 2.07.1997 г. — 2003 г., выдана Министром РБ
S. O. 777, т. 220-54-25	Готовые фирмы — покупка-продажа за 1 день. Помощь в регистрации ООО, ЗАО, СП, ИП, фирмалов, представительств	№ 53, 28.12.1995 г. — 2000 г., выдана Министром РБ
Предприятие "Ратай", т. 220-24-57, ф. 220-21-42	Помощь в регистрации всех видов предприятий, взыскание задолженностей, ведение деп. в судах, Международное арбитражное суд. при БТНП	№ 698, 10.04.1997 г. — 2003 г., выдана Министром РБ
ЗАО "Три Консалт", т. ф. 222-93-94	Помощь в покупке-продаже готовых фирм (1 день), регистрация ООО, ЗАО, СП и т. д. Консультации. Защита интересов в суде. Работает адвокат. Обращайтесь к профессионалам, вы сэкономите свое время	№ 694, 21.02.1997 г. — 2002 г., выдана Министром РБ

Обозрение подготовлено Агентством Гревцова.

Для размещения информации в "Рынке услуг" следует обращаться в будние дни по тел./факсу: (0172) 621-617, представительство в г. Гомеле — тел.: (0232) 563-018.

СТАТУС-KBO

Без специфики — никак

Пока нет рынка недвижимости, никто не знает, каким богатством располагает

Оценочная деятельность в Беларуси в силу неразвитости самого рынка недвижимости носит весьма специфичный характер. Крайне несовершенна нормативно-правовая и законодательная база оценочной деятельности. Отсутствуют профессиональные правила игры, а услуги оценщиков затребованы на рынке не более чем на 10% от их потенциальных возможностей.

Кто работает на рынке

Сегодня в Беларуси действует не менее 300 фирм, оказывающих услуги по оценке рыночной стоимости недвижимости. Их условно можно разделить на три группы. Первая, самая многочисленная (не менее 60%), — это квартирные агентства, которые в силу специфики своей деятельности оценивают только квартиры. Ко второй относятся различные юридические, консультационные фирмы, банки, некоторые агентства недвижимости. Они оказывают услуги по оценке всех видов недвижимости для разных целей, но эта деятельность не является для них основной. И самая малочисленная группа (не более 5%) — это фирмы, специализирующиеся на оценке.

У оценщиков есть две общественные организации — Белорусская ассоциация оценщиков и Белорусское общество оценщиков (БАО и БОО). Кроме того, при БелаН создан комитет по оценке.

Используемые методики

Несмотря на общность целей, белорусские оценщики пользуются различными методиками. Среди них можно выделить три основных: американскую, немецкую и методику Минстата. Не вдаваясь в подробности, можно сказать, что первые две мало чем отличаются друг от друга. В их основе лежит определение рыночной стоимости недвижимости по трем методам: фактической стоимости, сравнительных продаж, капитализированной стоимости. Причем оценщики пытаются адаптировать эти методики к условиям белорусского рынка.

В отличие от двух первых, методика Минстата предусматривает один способ оценки — определение стоимости объекта по фактическим затратам. Основанием для такой оценки может служить проектно-сметная документация на строительство, сборники укрупненных показателей цен на типовые объекты либо акты выполненных работ. По этой методике определяется стоимость здания как некой строительной субстанции без привязки к экономическим условиям, местности, времени и прочим факторам, влияющим на рыночную стоимость товара, в данном случае — недвижимости. Кстати, сметная стоимость с учетом индексации может использоваться в качестве точки отсчета при оценке по двум другим методикам (немецкой и американской), например, при определении фактической стоимости недвижимости.

Следует сказать, что методика Минстата положена в основу оценки, которую проводят для целей налогообложения и декларирования, а также при оценке объектов государственности для постановки на баланс и т. д.

Виды услуг

На сегодняшний день к экспертно-оценщику обращаются при покупке-продаже недвижимости, возникновении споров о ее разделе, получении кредита под залог недвижимости, когда необходимо определить долю недвижимости в уставном фонде, при переоценке основных фондов (законодательством допускается приглашение незави-

симого эксперта для проведения оценки и внесения изменений в баланс предприятия).

Экспертиза имеет юридическую силу и может быть признана на всех уровнях, если она проведена фирмой, имеющей лицензию Министерства экономики на оценку неденежных вкладов в основные фонды.

Особенности оценки

Между тем, как отмечают специалисты, сама по себе оценка рыночной стоимости недвижимости в условиях Беларуси — дело непростое. Проще всего вопрос с оценкой решается на рынке квартир. Квартирными агентствами, а их в Беларуси более 200, ведется статистика по совершенным сделкам. В специализированных изданиях публикуются объявления о продаже жилой недвижимости, а цены предложений мало чем отличаются от цен реальных продаж. Все это дает информацию для определения рыночной стоимости квартиры.

Но метод сравнительных продаж (сравнительного анализа, или сравнительной стоимости), используемый при оценке жилья, трудно применять к другим объектам (например, производственного или торгового назначения). Публикаций о таких сделках практически нет. Исключение составляют случаи, когда объект выставляется на аукцион, но они единичны.

Применить же метод капитализации дохода (капитализированной стоимости) чаще всего не представляется возможным в силу экономической нестабильности. Далеко не всегда есть возможность использовать и затратный метод: по многим объектам отсутствуют проектно-сметная документация, техпаспорта, а стоимость, отраженная в бухгалтерском учете, далеко не всегда соответствует реальности.

Цены на услуги

Услуги экспертов сегодня стоят от 1 до 2 процентов от оценочной стоимости, в зависимости от сложности, объема работ и квалификации специалиста.

Если оценивается крупный объект, то стоимость услуг устанавливается по договоренности сторон и не зависит от окончательного результата оценки. Экспертиза стоимости квартиры стоит от 100 до 200 USD.

Перспективы развития

Нет сомнения, что потребности рынка в оценочной деятельности будут расти. В то же время, несмотря на достаточно высокий профессионализм некоторых фирм, общий уровень качества оценки весьма низок. А потому есть вероятность, что в случае улучшения условий для развития рынка недвижимости и увеличения спроса на оценку белорусские специалисты не смогут удовлетворить все заявки.

В этом случае, вполне возможно, в этот весьма прибыльный бизнес придут многочисленные, успешные скописты значительные капиталы, российские оценщики. И такой вариант развития событий не представляется худшим.

Не благославили

Сколько стоит достояние государства? Закон молчит, потому что его нет

Неясной остается судьба проекта Закона "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь", подготовленного еще в прошлом году и до сих пор не рассмотренного даже в первом чтении.

Необходимость разработки такого закона не вызывает сомнений. Ведь до сих пор нет документа, который бы регулировал оценочную деятельность в соответствии с требованиями рынка и вне зависимости от вида собственности.

Подготовкой документа занимались Белорусская ассоциация оценщиков и Белорусская ассоциация "Недвижимость" с привлечением специалистов всех заинтересованных ведомств. Совместными усилиями был подготовлен проект, который после соответствующей доработки вполне мог бы быть принят, и в существующих условиях, несомненно, оказал бы позитивное влияние на рынок недвижимости.

В частности, были определены правовые основы оценочной деятельности в отношении собственности, находящейся во владении, пользовании, распоряжении Республики Беларусь, административно-территориальных образований, юридических и физических лиц, независимо от местонахождения этой собственности. Авторы докумен-

та дали определение понятия рыночной стоимости. Исключительно важным представляется и положение о том, что оценка, независимо от ее предназначения, — это установление рыночной (а не какой-либо иной) стоимости объекта.

В проекте четко сказано, что отчет об оценке объекта, представляемый экспертом заказчику, должен содержать следующие сведения: дату проведения оценки и составления отчета; цель оценки; точные сведения об объекте; реквизиты балансодержателя; применяемые стандарты стоимости; применяемые методики оценки; перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения; по возможности полный расчет оценки стоимости объекта и окончательную величину рыночной стоимости. В отчете должны быть сведения о фирме-оценщике с указанием ее ответственности за лицензию и непосредственно о лице, выполнявшем оценку.

Кроме этого, законопроект предусматривает создание специального государственно-

го органа по оценочной деятельности, определяет его функции. В нем говорится о профессиональном обучении оценщиков, о месте общественных организаций в развитии института оценки. Определены условия лицензирования оценочной деятельности.

Законопроектом предусмотрено, что обязательная оценка стоимости объектов с привлечением независимых экспертов должна проводиться при приватизации недвижимости или при ее передаче в доверительное управление (за исключением случаев приватизации жилья), при определении стартовой цены для проведения аукционов и конкурсов по продаже и сдаче в аренду государственной или муниципальной собственности. Экспертиза также нужна при определении стоимости собственности юридических или физических лиц, объявленных в судебном порядке несостоятельными; размеров арендной платы при заключении договоров аренды имущества, при возвращении государствену ранее приватизированного имущества; при коммерческом использовании государственной и муниципальной собственности.

Другими словами, любые действия по отношению к государственной и муниципаль-

ной собственности должны предусматривать независимую оценку этой собственности, основанную на определении ее рыночной стоимости. Вместе с тем наличие обязательных для применения правил оценки стоимости, а также актов оценки, по мнению авторов документа, не исключает возможности проведения любой другой рыночной оценки собственности.

Задержка с принятием законопроекта, безусловно, негативно скажется на всем рынке недвижимости. Ведь сегодня, по сути, нет единообразия правил и требований к проведению оценки. Поэтому представляется разумным, чтобы некоторые наиболее актуальные и практически необходимые положения проекта были введены в действие любым законодательным актом.

Трудно судить о причинах, помешавших Национальному собранию республики продолжить работу над законопроектом. Но, скорее всего, главная причина состоит в том, что наше государство ни в политическом, ни в экономическом плане сегодня не готово к проведению независимой экспертизы государственной собственности.

Раритетность как фактор стоимости

В условиях рынка собственник недвижимости имеет выбор — рассматривать ее как способ извлечения дохода либо как объект для собственного потребления. Но и в первом, и во втором случае он должен знать, сколько стоит его собственность.

Напомним основные факторы, влияющие на рыночную цену недвижимости.

Во-первых, недвижимость должна быть полезной. Во-вторых, пользоваться определенным спросом. В-третьих, спрос должен в некоторой степени превышать предложение, иначе продажная цена объекта может снизиться. В-четвертых, все права собственности на недвижимость должны в достаточной мере легко передаваться от одного собственника к другому.

И самое главное: эти права должны охраняться существующими законами. Отсутствие данного свойства является фактором, который сдерживает развитие цивилизованных отношений на рынке недвижимости, что, конечно же, отрицательно влияет на экономику в целом.

Чтобы показать, какое влияние на цену объекта оказывают различные факторы, приведем несколько конкретных примеров оценки.

Универсам современной планировки, оснащенный новейшим оборудованием, предлагаемый на продажу одной иностранной компанией. Сметная стоимость строительства объекта, согласно проектно-сметной документации, составила 2,5 млн. USD. Однако, учитывая неудачное местоположение объекта (на окраине города) и слишком большие эксплуатационные затраты, его рыночная стоимость составила лишь треть суммы, затраченной на строительство, а платит больше покупатель не согласился. А других желающих приобрести этот объект просто не оказалось.

Другой пример. Старая квартира в историческом фонде конца XIX века. Отличный вид из окон, старинный мраморный камин и мраморные подоконники, дубовый паркет и лепные потолки высотой 3,5 м. Балансовая стоимость такого объекта (до ремонта) при "возрасте" свыше 100 лет ничтожна. Однако рыночная стоимость, установленная профессиональным оценщиком, — 120.000 USD. Покупатель же и вовсе дал за нее 140.000 USD, так как он был не единственным претендентом на раритетную жилплощадь.

Расскажем теперь о том, где и какие методики оценки недвижимости применяются. При ведении переговоров о продаже (покупке) недвижимого имущества рыночная стоимость является точкой отсчета, на которую ориентируются обе стороны предполагаемой сделки. Информация о рыночной стоимости не менее важна и при заключении сделок по аренде помещений, зданий и земельных участков (поскольку арендная плата должна быть пропорциональна этой стои-

мости), и для установления справедливой основы в операциях, связанных с обменом.

Знание рыночной стоимости полезно в групповых переговорах, при решении споров относительно объекта, состоящего из нескольких частей, а также между наследниками, если в определенной доле указаны два и более человека. В данной ситуации часто бывает предпочтительнее передать право собственности отдельным наследникам, чем продавать собственность и распределять между претендующими на наследство их доли. Но если при этом не была проведена объективная оценка стоимости недвижимого имущества, то возникновения претензий с перспективой бесконечных споров и тяжб здесь не избежать.

При предоставлении кредитов под залог недвижимого имущества в определении рыночной стоимости объекта в большей степени заинтересован кредитор, так как он хочет быть уверенным, что цена недвижимости, заложенная как гарантия возврата кредита, не меньше, чем сумма самого займа.

Во всех цивилизованных государствах собственники страхуются от риска потери или порчи недвижимости, от природных стихийных бедствий. Иногда эта страховка связана со стоимостью перемещения или восстановления недвижимости. Во всех этих случаях при полной или частичной потере качества недвижимости уплата по страховке зависит от величины рыночной стоимости страховаемого имущества.

Для выявления наиболее приемлемого варианта использования недвижимости, как правило, анализируются все возможные способы ее дальнейшего применения. В конечном итоге предпочтение отдается тому варианту, который обеспечивает наибольшую рыночную стоимость на данный момент. Для всех практических целей любое исследование включает оценку рыночной стоимости. Этот анализ должен предшествовать любому решению, касающемуся создания и реконструкции недвижимости.

В процессе оценки, как правило, не только определяется реальная стоимость объекта, но и даются рекомендации по наиболее рациональному его использованию, подтвержденные приведенными расчетами. Отчет экспертов содержит описание и характеристику обстоятельств или ограничивающих условий, при которых данная оценка сохраняет свое значение, а также подробное описание недвижимости и дату оценки.

ПРАКТИКА

ТЕХНОЛОГИИ

География в рублях

Минской фирмой "Школа бизнеса" недавно проведено исследование процесса ценообразования на квартирном рынке.

Было проанализировано влияние местоположения и других связанных с ним факторов на рыночную стоимость квартир. Итогом этой работы стала компьютерная программа, позволяющая проводить оценку жилья с большой скоростью и точностью.

Всего было проанализировано 7 тысяч квартир по г. Минску и 4 тысячи — по другим городам республики. В результате исследований выяснилось, что независимо от местоположения квартиры, предлагаемой на продажу, 50% ее цены составляла стоимость земли. Например, квартиры, имеющие одинаковую сметную стоимость, на расстоянии 10 км от Минска продаются дешевле на 10%. Что касается других городов, то по мере приближения к южным или северным границам республики стоимость сопоставимых квартир уменьшается до 60-70% от минской. Влияние расположения по отношению к главным транспортным магистралям выражается в уменьшении либо увеличении стоимости на 10-15%.

Используя материалы исследования, специалисты "Школы бизнеса" разработали компьютерную программу, которая позволяет достаточно точно определять рыночную стоимость квартир в любом населенном пункте республики. В основу программы положен метод статистической обработки данных. Он позволяет найти несколько функций, которые наиболее точно описывают зависимость цены от характерных для данного объекта факторов. Относительно квартир это могут быть соотношение общей и жилой площади, размеры кухни и количества комнат и т. д.

Тепло, светло, соседей не слышно

ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

Пластик конкурирует со стеклом, деревом — с металлом

Говорят, что глаза — это зеркало души. Характер же дома определяет окна. Именно они способны придать зданию своеобразность и неповторимый колорит, сделать его теплым и уютным или, наоборот, — монументальным и холодным. Без окон же любое здание выглядит безжизненным.

Но окно — это не только красота, но и польза. Шумный мир, скудные энергоресурсы, требования к безопасности сделали окно одним из важнейших элементов здания.

Сегодня на рынке строительных изделий предлагается широкий выбор вариантов окон и дверей из древесины, алюминия, пластика. Дерево обладает хорошими теплоизоляционными свойствами и прочностью, но требует периодического ремонта. Алюминий прочнее дерева и пластика, не требует особого ухода, но почти совсем не сохраняет тепло. Пластик объединяет в себе свойства древесины и алюминия, но он недостаточно испытан на практике. Как видно, каждый из материалов имеет свои достоинства и недостатки — какому же из них от-

дать предпочтение при выборе окон?

Начнем, пожалуй, с пластика, так как он менее известен белорусскому потребителю. (Впрочем, мы уже рассказывали об изделиях из этого материала см. "БР" № 20 стр. 15, и поэтому здесь повторим лишь самое важное.)

Пластик — универсал

Для производства пластиковых окон и дверей чаще всего применяется поливинилхлорид (ПВХ) — термопластический искусственный материал, получаемый из поваренной соли и нефти. Окна из этого материала долговечны (сохраняют свои первоначальные качества в течение 25-30 лет), пыле- и влагопроницаемы, обладают высокими шумоза-

щитными свойствами, морозостойки, негорючи, безопасны для здоровья, в частности, не вызывают у человека никаких аллергических реакций.

Пластиковые окна, предлагаемые белорусскому потребителю, можно условно разделить на два типа: европейский и американский. Первый представлен технологиями таких крупнейших европейских компаний, как Renz, Kommerling, Vekaplast, Aluplast, Schuco, Gromathic, Veka, второй — ка-надской фирмой Delux Windows. Основное отличие "европейского" окна от "американского" в способе откры-

тия. Первое открывается внутрь помещения и в режиме проветривания, то есть с наклоном. Второе — в плоскости "скользящая рама" и наружу.

Прочность и устойчивость "европейского" окна обеспечиваются за счет металлического армирования ПВХ-профилей. Металлический профиль также служит жесткой основой для крепления жалюзи для рам. Конструкция же "американского" окна не требует использования металла внутри пластика. Жесткость изделия в данном случае обеспечивается многокамерностью ПВХ-профиля — 6 камер вместо трех в

"европейском профиле". Окна из ПВХ профилей оборудованы специальными противозломными устройствами и устройствами для удаления конденсата наружу.

Кроме того — это максимум свободы в выборе форм и размеров, цвета и декора, способов открывания, рисунков переплетов — практически все выполнимо. Они могут применяться как в новом строительстве, так и при реконструкции существующих зданий, независимо от их функционального назначения. Что касается цвета, то это не только белый, который считается универсаль-

ным, но и многочисленные цветные вариации, в том числе имитирующие разные породы древесины.

На рынке предлагаются также оконные системы из ПВХ профиля, получаемого из отечественного или российского сырья, но по западным технологиям. Эти изделия отвечают всем потребительским качествам, но имеют более высокий коэффициент желтнения.

Что может быть лучше древесины

Наверное, нет надобности лишней раз повторять о достоинствах древесины. Достаточно лишь вспомнить, что деревянные изделия и конструкции способны сохранять свои первоначальные потребительские качества на протяжении многих десятилетий, а то и сотен лет. На Западе изделия из дерева относятся к высшей (элитной) потребительской категории, и мало кто из тамошних производителей отважится пустить высококачественную древесину на изготовление низкопробной (Окончание на 19-й стр.).

Ваша Вторая крыша

ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ

Для того чтобы определить, как долго и насколько серьезно собирается работать фирма, достаточно просто посмотреть на потолок. Подвесной. Солидные фирмы выбирают качественные потолки.

Первоначально потребность в подвесных потолках была вызвана чисто эстетическими соображениями: неровности поверхности, выступающие швы, торчащая арматура, проблемы кондиционирования подтолкнули архитекторов к творческому поиску. А затем функциональные требования и ограничения, вызванные экологическими соображениями, заставили производителей начать гонку по совершенствованию продукции для привлечения клиентов.

На рынке Беларуси подвесные потолки появились в 1994 году. Теоретически они могут использоваться в любых помещениях жилых, производственных, офисных, в банях, саунах, бассейнах. На практике чаще всего подвесные потолки устанавливаются в офисах. Поэтому верно утверждение, что рынок подвесных потолков находится в прямой зависимости от рынка офисных помещений.

Спрос на подвесные потолки нельзя назвать ажиотажным, но считать вполне устойчивым можно. Элитные подвесные потолки продавались бы лучше, если бы офисы чаще приобретались в собственность. Пока же фирмы, арендующие помещения, предпочитают организовывать пространство по принципу "дешево и сердито". При этом не все отдают себе отчет, что через два-три года дешевый подвесной

потолок потеряет товарный вид.

Производством подвесных потолков не занимается ни одна белорусская фирма. Поставкой — сколько угодно. Постоянно представлены на белорусском рынке потолки пяти крупнейших мировых производителей: Akusto, Donn, Armstrong, Owa, Knauff.

Akusto

Изделия группы Akusto относятся к классу элитных подвесных потолков, что выражается не только в стоимости. Это жесткие облицованные перфорированные стекловолоконные плиты с поверхностью, ламинированной стеклянкой войлоком, стеклотканью, или с перфорированным металлическим покрытием. Чемпион по "сверхлегкому" весу, ударопрочности и теплоизоляции, этот потолок сохраняет все свои достоинства при эксплуатации в условиях до 90% влажности и при постоянной температуре до 25 градусов. Некоторые виды потолков можно мыть даже под сильным напором воды, что делает их просто незаменимыми в бассейнах.

Изделия Akusto-twist могут успешно применяться для отделки стен и перегородок. С помощью изделий Akusto-curve можно получить изогнутые потолочные поверхности.

Плиты Akusto монтируются в виде

подвесного потолка с помощью системы Т-образных реек или приклеиваются непосредственно к поверхности потолка. Последнее качество очень ценно для невысоких помещений.

Owa, Donn, Armstrong

Это группа потолков, примерно одинаковых по качеству и стоимости. Базовая плита делается из минераловолокна, что обеспечивает высокий уровень звукоизоляции, однако наличие целлюлозы может сделать материал крошечным и ломким. Цвет предлагаемых потолков обычно светло-серый или белый. Варьируется только текстура — гладкая, перфорированная или рифленая. Уход за такими потолками несложен: поверхность очищается сухой щеткой, пылесосом или слегка влажной губкой. В случае необходимости цвет можно обновить с помощью побелки либо акриловой краской хорошего качества.

Потолки этой группы рассчитаны на применение в помещениях с влажностью до 70%. Впрочем, некоторые виды потолков Donn и Armstrong могут быть повышенной влагостойкости — они выдерживают влажность до 90%.

Технология монтажа этой группы подвесных потолков достаточно проста — набивается рифленый уголок, "пристреливается" дюбель, к нему крепится подвеска, на которую укладываются Е-образные направляющие. И уже на них помещаются минераловолокнистые или стекловолоконные плиты.

Knauf

В основе этого вида потолков — гипсокартонные системы. Гипсокартон легко в обработке, долговечен, экологичен. Но бережный уход за ним просто необходим — малейшее повреждение потребует замены нескольких плит или всего потолка целиком. Внешние потолки Knauff несколько уступают подвесным потолкам из минераловолокна, но этот недостаток компенсируется возможностью создания эффекта сплошного потолка.

Потолки Knauf используются преимущественно в жилых помещениях.

Другие виды

Предложения других видов потолков незначительны.

Потолки на основе ДВП и ДСП специально на наш рынок не поставляются. Но их вполне могут заменить стеновые панели. Ламинированные под разные сорта дерева, они придают особый шик кабинетам и спальням.

Впрочем, любители красивой жизни не должны забывать о том, что ДСП легко впитывает влагу и разбухает. Поэтому брызги шампанского в помещении с таким потолком будут попросту неуместны. И, естественно, о влажной уборке речи быть не может. Зато потолки из ДВП — влагостойки и моющих средств не боятся.

Способ установки обоих типов потолков — крепеж к деревянной раме (обрешетке).

Пожалуй, один из самых эффективных потолков, предлагаемых сегодня на рынке, — алюминиевый. Устойчивость к влаге делает его незаменимым в кухне, ванной, сауне, бассейне. Он легкий в эксплуатации, не темнеет от влаги. К сожалению, такой потолок снижает звукоизоляцию. К тому же, как и любой металл, алюминий — хороший теплопроводник, что также сложно отнести к достоинствам.

Монтируется потолок в несущую шину, крепимую к подвесной системе.

Критерии

Лучше всего приобретать потолки с повышенной влагостойкостью. Они

хороши не только тем, что не боятся воды.

Эксперты утверждают, что такие потолки можно устанавливать еще до окончания строительства. Кроме того, они прослужат долго и в условиях, близких к экстремальным, в зданиях, подвергнутых значительному перепаду дневных и ночных температур; в незанятых и неотапливаемых помещениях, в зданиях, где системы отопления и кондиционирования периодически отключаются; в зданиях с открытым доступом атмосферного воздуха (крытые рынки, торговые павильоны, вестибюли); в офисах, расположенных в производственных или складских зданиях.

Не стоит забывать и о том, что повышенная влагостойкость увеличивает срок службы подвесных потолков.

Они уже выбрали

Популяр и даже полюбившийся "на зуб" образцы подвесных потолков, неискренний покупатель вряд ли сможет определить достоинства и недостатки продукции той или иной фирмы. В какой-то мере ему на помощь может прийти выбор, сделанный в свое время известными фирмами.

С помощью изделий Akusto в Беларуси оформлены ресторан "Узбекистан", база отдыха "Нарочь", магазины "Идеал-стандарт", Preston-market, офисы представительства Isover Oy, Saint-Gobain, офисы Профбанка, Белгруппобанка (г. п. Береза).

Потолки Armstrong можно увидеть в магазине "Кирмаш", универсаме "Юго-Запад", "Дрозды", в филиалах Беларусбанка в Солигорске, в филиалах Абсолютбанка, Минск-КомплексБанка. Самый популярный — потолок серии Cortega Prima. И это неудивительно: поставщик дает гарантию на срок не менее 10 лет.

С помощью потолков Owa оформлены интерьеры МВЭС, магазина Luval, филиалов Беларусбанка.

Потолки Donn отдают предпочтение магазину Беловеллторга "Часы", офис фирмы "Стройреформпроект".

Ольга БИРЮКОВА.

Цены на некоторые виды подвесных потолков	
Название	Цена (USD/кв. м)
Изделия Akusto	
AKUSTO-lwial	20 USD
AKUSTO-melody	17
AKUSTO-fantasy	30
AKUSTO-curve	30-50
AKUSTO POP 20	14-17 USD
Алюминиевые подвесные потолки	
Chicago Metall с Plonaski	от 26
Потолок подвесной Garpe	от 23,4 до 34,8
Потолок подвесной Armstrong	10
Подвесные потолки DONN	
Потолок подвесной DONN ARTICA	25
Потолок подвесной DONN-FAVIA	14
Потолок подвесной DONN-FISSURED	12
Потолок подвесной DONN-FISSURED	13
Потолок подвесной DONN-NORDIK	15
Потолок подвесной DONN-OLIMPIA	20
Потолок подвесной DONN-ORION	20
Подвесные потолки OWA Association	
Harmoni	от 10
Harmoni	от 11
Shicht	от 14
Molnary (декорат.)	от 15
Подвесные потолки Armstrong	
Tatra/Cortega	10,3
Tatra/Cortega	11,2
Prima Casa/Fine Fissured	11,6
Prima Dune/Adna Board	14,2
Prima Dune/Microlook	18,9



AKUSTO

ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ СВЫШЕ 1000 ЦВЕТОВ

ДОСТОИНСТВА:

- замечательные акустические свойства;
- легкость очистки;
- хорошая влагостойкость;
- пожарная безопасность.

ОБЪЕКТЫ ПРИМЕНЕНИЯ:

- рабочие кабинеты;
- лекционные залы;
- холлы и коридоры гостиниц;
- больничные палаты.

ЦЕНА ЗА М²

Melody AM 94 \$14.10-\$15.30
AKUSTO-Pop \$11.45-\$12.30

ПРЕДЛАГАЕМ ТАКЖЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ ISOVER

«АКВИТА»
Тел. (017) 230-84-61

Издан справочник

Компасс

Беларуси - 97

КОМПАС

Информация о производителях товаров и услуг всех стран мира

Тел. (017) 262 29 28, 262 49 02

ОАО "ЗАПАДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ПРОДАЕТСЯ в г. МЛАДЭЧЕ:

- Кирпичное 3-х этажное производственно-административное здание со складом по ул. Некрасова, 23. Общ. пл. 930 кв. м. Цена — 2,2 млрд. руб.
- Кирпичное одноэтажное административное здание по ул. Виланской, 209. Общ. пл. 213 кв. м, 3-х бокс-вый гараж, мастерская и склад. Цена — 1,5 млрд. руб.

Контактные телефоны:
223-44-20, 220-00-70

СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ

Вход посторонним
можно запретить

Из всех совершаемых сегодня преступлений большая половина приходится на квартирные кражи. И хозяин, дабы защитить свою квартиру или дом, вынужден прибегать к все более ухищренным и надежным средствам защиты.

Наиболее простым техническим средством защиты можно отнести различные виды сигнализации. Это может быть кононаборная панель с датчиком, реагирующим, скажем, на открывание двери, и оповещателем (сиреной). Пользоваться этой системой очень просто (она включается после набора на панели цифрового кода), но при этом она достаточно эффективна. Известно, например, что включение сирены в 70 случаях из 100 предотвращает совершение краж, так как только 30% преступников способны отключить сигнализацию.

Стоят сигнальные системы, как правило, не более 100 USD. Наиболее ходовыми, надежными в эксплуатации и в то же время не очень дорогими считаются приборы охраны пожарной сигнализации, выпускаемые фирмами C&K (США) и DSC (Канада). Их продукция имеет международный сертификат качества и рекомендована для применения в Беларуси.

На отечественный рынок приборы сигнализации поставляются также из Таиланда, Гонконга, Сингапура, Филиппин. Они несколько дешевле тех же американских, но могут уступать в качестве. Качество же сигнализации определяется количеством ложных включений или тем, насколько сложно ее отключить.

Для большей надежности следует применять комплексные системы защиты, включающие в себя охранную сигнализацию, пожарную сигнализацию, систему телевизионного наблюдения, систему управления доступом.

Системы охранной сигнализации в готовом виде состоят из трех основных компонентов: приемоконтрольного прибора, датчиков и оповещателя.

Приемоконтрольный прибор принимает информацию, поступающую от датчиков, и в случае возникновения опасности отправляет соответствующую команду на оповещатель.

Датчики в зависимости от назначения могут реагировать на движение, разбитие стекла, открывание двери, на удары или механические колебания стен, потолка, пола (сейсмические датчики), дым, возмещение и т. д.

Приемоконтрольный прибор идет в комплекте с кононаборной панелью (о назначении последней говорилось выше). Для надежности приемоконтрольный прибор должен быть укомплектован резервным питанием в виде аккумуляторной батареи, которая автоматически включается в случае отключения тока в электросети. При срабатывании любого датчика, попытке подбора кода, повреждении соединительного кабеля, попытке снятия одного из приборов включается сирена. Последняя может быть оборудована яркой вспышкой. Все это в комплекте без услуг по установке стоит не менее 200 USD.

К системе может подключаться автоматический дозвониватель — устройство, позволяющее дозвониться по четырем номерам и передать словесное сообщение. А это — еще около 100 USD. Управление некоторыми приемоконтрольными приборами возможно с помощью компьютера или модема, что дает возможность включать и отключать систему на расстоянии.

Дополнительным средством безопасности служит прибор видеонаблюдения (не менее 170 USD) — видеоглазок, который можно подключить к телевизору. Видеоглазок лучше всего использовать в сочетании с переговорным устройством (около 70 USD). Таким образом, находясь в квартире или доме, вы можете не только увидеть того, кто к вам пришел, но и переговорить с ним.

Для этих же целей используются видеодомофоны (350 USD и выше). В готовом виде это видеокamera с динамиком и микрофоном, установленные на входе в квартиру или дом, и телефонная трубка с вмонтированным в нее экранчиком, скажем, у вас в кабинете. В эту же трубку может быть вмонтирована кнопка управления электромагнитным замком. Такое устройство позволяет хорошо разглядеть незваного гостя, переговорить с ним и, если это нужно, — открыть ему дверь, не вставая с кресла. И видеоглазок, и переговорное устройство, и видеодомофон вместе со специальным замком — все это относится к системам контроля доступа.

Рынок услуг по установке технических систем безопасности достаточно широк. Как известно, подобная деятельность в Беларуси лицензируется. Но помимо фирм и частных предпринимателей, имеющих соответствующую лицензию, услуги по установке приборов защиты оказывают и частные лица. Услуги последних, конечно, дешевле, но качество не всегда гарантировано.

Стоимость услуг по установке систем и приборов безопасности зависит от сложности системы, планировки и площади квартиры или дома. Так, установка комплексной системы обойдется заказчику в 50-100% от цены оборудования, тогда как установка одного прибора — в 20-30% от его стоимости.

Материал подготовлен при информационной поддержке фирмы "АЙРТОН".

ОРГАНИЗАЦИЯ

НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ ПРОДАЕТ В СОБСТВЕННОСТЬ ЧАСТЬ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ

512 кв.м - 7,216 млрд.руб.
357 кв.м - 4,838 млрд.руб.
441 кв.м - 5,957 млрд.руб.
(начальная цена продажи)

КОНКУРС СОСТОИТСЯ
4 августа 1997 г. в 15-00
по адресу:
220600, г. МИНСК,
пр-т Ф. СКОРИНЫ, 58,
ГП "БЕЛВАР"

Подробную информацию можно получить из публикации "Вечерний Минск" - 14.02.98 г. 17.08.98 г. 11.11.98 г. 26.02.97 г. 2.04.97 г. 22.04.97 г.
"Белорусская пресса" - 18.11.98 г. 14.12.98 г.

Справки по тел. 239-94-40, 239-94-88

Тепло, светло...

ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

(Окончание. Начало на 18-й странице).
Столярки или начинать ее некачественной фурнитурой.

Современное деревянное окно — уже далеко не то, через которое мы привыкли наблюдать мир из своей старой квартиры. Перед наступлением холодов в них не нужно заклеивать и конопатить щели, так как щели в новых окнах просто нет. Конечно, качественная столярка и стоит прилично — от 300 до 400 USD. Если же цена предлагаемого вам деревянного окна не превышает 200 USD, то его качество, скорее всего, оставляет желать лучшего. Хотя бывают и исключения.

Оконный профиль может быть выполнен из клееной многослойной или цельной древесины различных пород — асины, дуба, бука, сосны. Кроме того, материал, перед тем как стать конструкцией, высушивается и обрабатывается антисептиками и специальными влагостойкими составами. Готовые изделия, в сущности, могут быть любого цвета — все зависит от желания заказчика. Хотя самыми изысканными являются натуральные — самой древесины. К тому же под слоем краски довольно сложно определить качество материала — наличие сучков, трещин.

Качественно обработанная

дерево — теплая на ощупь, не имеет зазубинок и шероховатостей, а покрашенная краской — эстетично ничем не отличается от пластика.

При изготовлении деревянных окон, так же как и пластиковых, могут использоваться всевозможные виды оконного стекла и стеклопакеты.

Алюминий не боится ни жары, ни холода

Известно, что в Италии 70% всех окон изготавливается сегодня из алюминия. И не только потому, что древесина очень дорогая, а пластик не всегда хорошо реагирует на жаркое средиземноморское солнце. Благодаря высокой прочности основного материала, алюминиевые окна лучше всего подходят для заполнения больших проемов и при ленточном остеклении.

Сегодняшние алюминиевые окна сильно отличаются от тех, что применялись у нас еще 5 лет назад. Тот, кому "посчастливилось" неоднократно сжигать в зимнюю стужу у окна, выполненного из алюминия, на себе прочувствовал способность этого материала пропускать тепло. Внутри алюминиевого профиля окна имеется термомост (термокамера), выполненный из резинопластика. И если на улице -20, то в термокамере — 0,

а на внутренней поверхности профиля — +12 градусов. Кроме того, две другие камеры могут быть заполнены пенным утеплителем. Все это в совокупности позволяет получить алюминиевый профиль, по теплозащитным качествам ничем не уступающий пластику и дереву.

Что касается остекления, то конструкция профиля позволяет применять как тройное остекление из обычного оконного стекла, так и стеклопакеты. Краситься алюминиевые окна могут в любой цвет. Они долговечны, не требуют особого ухода, не реагируют на изменения температуры — словом, имеют все данные, удовлетворяющие современным потребительским требованиям. А потому и стоят они не очень дешево — от 350 USD за 1 кв. м.

Стекло или стеклопакет

Для обеспечения теплозащитных свойств окон (а по современным нормам коэффициент теплопроводности должен быть не менее 0,5) применяются стеклопакеты либо обычное оконное стекло при условии тройного остекления. Оба варианта остекления заслуживают внимания, так как способны выдерживать перепады температур от +35 до -35 градусов. И все же в последнее время фирмы-производители отдают предпочтение стеклопакетам, поскольку они более ударопрочны, а при правильной эксплуатации и при правильном проветривании окно из стеклопакета практически не потечет.

Для повышения теплоизолирующих свойств стеклопакетов пространство между стеклами может заполняться не воздухом,

а аргон (инертным газом). Также применяются термоотражающие стекла, стекла с зеркальным эффектом и тонированные. Термостекло вставленное в стеклопакет со стороны помещения, играет роль "зеркала", которое отражает тепло внутрь помещения, тем самым увеличивая теплозащитные свойства окна. Такие стекла могут применяться и при тройном остеклении вместо обычного оконного стекла, точно так же как обычное стекло — для изготовления стеклопакетов.

По технологии изготовления стеклопакеты бывают в основном двух типов: европейского и американского. При изготовлении "европейского" стеклопакета используется алюминиевая трубка, в которую засыпается силикогель — влагопоглотитель, что обеспечивает отсутствие влаги внутри стеклопакета. Американской технологией предусматривается применение специальной, усиленной гофрированной алюминиевой мастики. Мастика гасит звуковые колебания и делает пакет ударопрочным. В составе мастики имеется влагопоглощающий компонент, благодаря чему стеклопакет внутри не запотеет.

К окнам прилагаются...

По желанию заказчика окна, независимо от материала изготовления, могут комплектоваться подоконниками, отливами, противомоскитными сетками, жалюзи, роллетами. В большинстве фирм обеспечивается доставка и монтаж изделий с гарантией бесплатного сервисного обслуживания на различные сроки.

Елизавета
БУЛАТЕЦКАЯ.

ПОЗВОЛЬТЕ СЕБЕ НЕМНОГО КОМФОРТА

ИЗГОТОВИМ И УСТАНОВИМ В Короткие Сроки

ОКНА
БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ,
ОФИСНЫЕ
ПЕРЕГОРОДКИ
ИЗ ПЛАСТИКА
КАНАДСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
И ТЕХНОЛОГИЯ

ПРОТИВОМОСКИТНЫЕ
СЕТКИ ДЛЯ ЛЮБЫХ ОКОН

г. Минск, ул. Кирова, 14
т/ф (017) 227-76-73
тел. (017) 227-24-72

ТАКИМИ ОКНАМИ ПОЛЬЗУЕТСЯ ВСЯ АМЕРИКА

Буфер за стеной

Желание получить дополнительную полезную площадь, а также защитить квартиру от переохладения вынуждает многих людей остеклять балконы и лоджии. Однако неправильное выполнение этих работ во многих случаях ухудшает условия проживания.

Остекленный балкон или лоджия имеет немало преимуществ перед неостекленным. Он может быть использован и в хозяйственных целях (для хранения продуктов, сезонного инвентаря, сушки белья и пр.), и как помещение для отдыха. При этом улучшаются условия проветривания квартиры, так как при закрытых створках оконного ограждения лоджии идет спокойная, умеренная фильтрация свежего воздуха без резкого перепада температур.

Создается своего рода микроклиматическая зона, защищающая к тому же от наружного шума. Снижение уровня звукового давления даже во время проветривания комнаты составляет не менее 25%. Благодаря остеклению устраняется возможность обзора с улицы "соседнего" лоджии и балконов, в 1,5-2 раза уменьшается теплопотери в квартире, увеличивается срок эксплуатации ограждающих конструкций и их отделочных поверхностей.

Что касается освещенности, то при простом решении рисунка переплетов и минимальных размеров профилей коробки и рамы она снижается в пределах 10-12%. Если же остекленный балкон или лоджия имеет глухие участки выше уже имеющегося ограждения, широкие профили створок, сложный рисунок переплетов при неоткрывающихся створках, то этот показатель увеличивается.

Несоблюдение основных правил остекления, а именно: переплетов остекления

должен быть простым, желательно, состоящим лишь из вертикальных членений. Сложные рисунки имеют смысл лишь в случае их увязки с общим рисунком фасада здания. Для безопасности эксплуатации остекленных лоджий и балконов (чистка стекол, интенсивное проветривание, окраска деревянных элементов) необ-

ходимо предусматривать возможность открывания всех створок (обязательно вовнутрь). Для остекления желательно применять обычное оконное стекло, поскольку армированное, узорчатое или молотное стекло, а также стеклянные блоки снижают проникновение света почти в два раза.

Дополнительную информацию по правилам остекления балконов и лоджий можно получить в архитектурной службе административного района по месту жительства.

ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

КОНДИЦИОНЕРЫ

Продаем и устанавливаем кондиционеры ведущих мировых производителей — York, DeLonghi, Fuji, Sanyo, Toshiba. Консультация специалиста и подбор кондиционера — бесплатно.
Лиц. №2182 от 10.02.93 г. Выдана Госстроям РБ.



Кондиционирование
Вентиляция
Отопление

Минск, ул. Кирова, 3. Тел. (017) 268-30-90. Тел./Факс: (017) 266-38-73

МОСКВА

Новые квартиры продаются плохо

Более 750 тыс. квадратных метров жилья в Москве не могут найти своего покупателя, сообщило агентство "Интерфакс-Москва". По его мнению, к 1998 году спрос на типовое коммерческое жилье может быть вообще исчерпан. Причина — высокая стоимость при довольно низком качестве строительства.

Из 750 тыс. кв. м 600 тысяч "квадратов" — это то жилье, которое в прошлом году было передано строительными организациями в качестве платы за выполненные ими работы. Фирмы, владеющие этими квартирами, несут убытки из-за больших коммунальных расходов на их содержание (около 15 тысяч руб. за 1 кв. м в месяц) и уже вынуждены снижать цены (в среднем на 30%).

В этих условиях компании, занимающиеся продажей квартир, пытаются "сохранить лицо". В частности, никто не признается, что квартиры не продаются из-за отсутствия спроса. Например, в Первой ипотечной компании распространяют информацию, что у них квартиры, в частности в Митино, расходятся хорошо. В коммерческом отделе ДСК-1 — пожалуй, самой крупной компании, строящей и продающей жилье в Москве, — заявили, что комбинат строит 1 млн кв. м и столько же продает, никаких проблем со сбытом нет.

Однако снижение цен на рынке жилья, продолжающееся уже около года, доказывает, что риэлтеры и строители ду-

кавят. По сообщению аналитической службы российского агентства недвижимости "Сава", средняя стоимость квадратного метра жилья с 1183 USD за квадратный метр в IV квартале 1995 года опустилась до 973 USD в I квартале 1997 года. А средняя себестоимость строительства практически не изменилась, после того как достигла 680 USD за кв. м.

Специалисты полагают, что в такой ситуации рынок недвижимости, равно как и россиянам, желающим приобрести жилье, как воздух необходим механизм ипотечного кредитования.

Справка "БР"

В 1994 году в Москве было построено 3,02 млн. кв. м. жилья, в 1995 году — 3,1 млн., в 1996 году — 3,3 млн. Программа строительства на 1997 год предусматривает сдачу примерно 3 млн. кв. м, из них 1,2 млн. будут построены правительством Москвы. Часть квартир город продает на коммерческих условиях, чтобы за счет полученных средств финансировать строительство квартир для очередников, которых в Москве почти 250 тысяч.

Шведы дороже белорусов в 6 раз

С распадом СССР понятие "интернациональная стройка" не потеряло своей актуальности. Правда, теперь уже по причинам чисто экономическим.

Сегодня в столице бывшей семьи народов признано, что национальность определяет качество труда и, соответственно, влияет на зарплату.

Строители из Молдавии и Украины за свой труд получают 12,15 USD в час. Россияне меньше — за 4 USD в час. Работать не начинают. Словаки, болгары, турки, финны просят за работу от 4 до 6 USD. Дороже всего свой труд оценивают шведы — до 12 USD в час.

Прописка стоит около 45 USD. Расходы на проживание составляют от 6 до 8 USD

в день на человека. Что касается белорусских строителей, то они получают около 2 USD в час. При этом заказчиков, отдающих предпочтение белорусам, привлекает не только дешевизна рабочей силы, но и способность "выкладываться". Рабочий день — не менее 11 часов в сутки. Выходные условиями контракта не предусмотрены. Трудовая вахта длится от 20 до 40 дней.

Деньги без разрешения — не деньги

Право покупать недвижимость в Польше имеют юридические и физические лица, в том числе и иностранцы. Принципы приобретения недвижимости иностранцами определены законом от 24 марта 1920 года в редакции от 15 марта 1996 года.

В соответствии с этим законом, иностранные подданные могут приобретать недвижимость с разрешения министра внутренних дел и при

условии согласия министра национальной обороны. Если же речь идет о покупке участка земли, необходимо согласие министра сельского хозяйства.

Как правило, иностранные граждане приобретают квартиры, находящиеся в личной собственности. В этом случае разрешения высокопоставленных лиц не требуется. Проживать в купленной квартире иностранный подданный сможет только при условии получения вида на жительство или в период законного пребывания на территории Польши.

Если срок пребывания в РП превышает три месяца, требуется дополнительное разрешение местных

властей. Более длительные сроки проживания подлежат согласованию с центральными органами. Реж. регистрации в Польше достаточно строг, и к нарушителям применяются самые жесткие санкции.

Вид на жительство

Получить вид на жительство можно, вступив в брак с гражданином РП или засвидетельствовав свое родство с польским гражданином и получив от родственника приглашение. В этом случае решение "пускать" — не пускать" принимается органами внутренних дел. Срок принятия такого решения может достигать трех месяцев.

Иностранцы, получившие разрешение на постоянное проживание и проживавшие в Польше не менее пяти лет, могут без всяких ограничений покупать любую недвижимость.

Иностранец или иностранка, вступившие в брак с польским гражданином, получают такое право по прошествии двух лет при условии, что приобретенная недвижимость будет оформлена как совместная собственность супругов.

Цены

Цены на жилье в Польше сопоставимы с ценами в Беларуси. В стране сформирована развитая сеть

риэлтерских фирм. Их услуги стоят от 2 до 4% от суммы сделки. Для того чтобы купить квартиру в любом городе страны, может быть достаточно одного телефонного звонка.

Средняя цена квадратного метра в доме с подвалом в районе Белостока — около 400 USD (без подвала — 280 USD). Кракова, Гданьска — выше 500 USD (360 USD).

Квартиры в небольших городах стоят не намного дороже, чем в Беларуси. Однокомнатная — 12-15 тыс. USD, в зависимости от индивидуальных характеристик, двухкомнатная — 14 тыс. USD. Трехкомнатная квартира хорошей планировки может стоить и до 50 тыс. USD. В экономически перспективных регионах цены на жилье в полтора раза выше.

Все большей популярностью пользуется приобретение и аренда недвижимости в зонах отдыха и на курортах. Месячная стоимость аренды квартиры в курортной зоне составляет 300 USD, коттеджа — 1000-1500 USD. Приобретение же в собственность построенного там жилья обходится в 330-460 USD за квадратный метр.

По материалам агентства "2КиК", "Динас Истейт".

В свободной зоне нет ограничений

Калининград — свободная экономическая зона, портовый и курортный город с населением в 500.000 жителей — имеет развитый и стабильно функционирующий рынок недвижимости.

Приобрести недвижимость в городе и области может любой гражданин России, а также физические и юридические лица других государств, в том числе и Беларуси. Ограничений нет.

Город делится на пять административных районов. К наиболее престижным относят Центральный и Ленинградский, на втором месте — Октябрьский и Московский районы. Самое дешевое жилье можно купить в Балтийском районе.

Двух-, трехкомнатные квартиры в довоенных домах с хорошим ремонтом площадью от 70-120 кв. м и кухней 15-16 кв. м продаются по цене 40.000-85.000 USD.

При площади кухни более 8 кв. м цена на однокомнатные квартиры в спальных районах составляет 14.000-16.000 USD, на двухкомнатные — 18.000-24.000 USD, на трехкомнатные — 20.000-28.000 USD.

В самых престижных райо-

нах города в новых кирпичных домах улучшенной планировки стоимость 1 кв. м доходит до 570 USD. В данный момент ведется строительство кирпичных домов улучшенной планировки с подземными гаражами, стоимость квартир в которых еще выше.

Стоимость аренды жилых помещений, в принципе, сопоставима с минскими тарифами и составляет сегодня в среднем (в зависимости от района расположения): 1-комнатные — 40-120 USD в месяц, 2-комнатные — 60-200 USD, 3-комнатные — 90-260 USD, 4-комнатные — 120-350 USD.

Что же касается стоимости коммунальных услуг, то на 1 июля 1997 года она составляла (в месяц):

1. В домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением:

- холодная вода (с 1 человека) — 6.576 RUR;

горячая вода (с 1 человека) — 11.570 RUR,
газ (только газовая плита, с 1 человека) — 3.120 RUR,
обслуживание жилья (за 1 кв. м) — 225 RUR,
отопление (за 1 кв. м) — 976 RUR,

- электроэнергия (за 1 кВт/час) — 150 RUR.

2. В домах с центральным отоплением и холодным водоснабжением:

- обслуживание жилья (за 1 кв. м) — 193 RUR,

- газ (газовая плита и газовая колонка, с 1 человека) — 6.720 RUR.

3. В домах с газовым отоплением:

- газ (за 1 куб. м) — 1.560 RUR.

4. В домах с электрическими плитами:

- электроэнергия (за 1 кВт/час) — 105 RUR.

По материалам агентства недвижимости "Арива".

Средняя стоимость квартир в Калининграде в июле 1997 г. (цены в USD)

Район (тип дома)	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.
Центральный, Ленинградский	12 000-15 000	17 000-22 000	23 000-40 000	27 000-50 000
Дома довоенной постройки (без ремонта)	10 000-15 000	11 500-20 000	20 000-35 000	25 000-45 000
"Хрущевки"	10 000-14 000	14 000-18 000	18 000-22 000	20 000-25 000
Московский, Октябрьский	11 000-13 000	12 500-18 500	17 000-26 000	21 000-33 000
Балтийский	10 000-12 500	14 000-17 000	17 000-21 000	20 000-28 000

Экология выходит на первый план

В связи с тем, что недвижимость в Вильнюсе довольно нестандартна, дать определенную информацию о ее стоимости достаточно трудно. Тем не менее общие тенденции в ценообразовании проследить можно.

Стоимость недвижимости зависит не только от ее качества, типа и "возраста", но и от престижности района, удаленности от центра. Все большее значение приобретают и экологические характеристики районов города.

К наиболее престижным районам, обеспеченным хорошим жильем, помимо центра (Старый город), можно отнести Жверинас и Балтупай. Ко второй категории относятся Шинкине, Пашилайчай, Юстинишкю. Третья категория — Вершулишкю, Каолинишкю и Лаздинай. Наиболее дешевое жилье предлагается на продажу в микрорайонах Дарбининкю

(в переводе означает — рабочий), Ужупе (дома без удобств). Новая Вильня (напоминает сравнение с нашими Шабанами, но там дома более ранней постройки).

Недвижимость в Литве могут приобретать как физические, так и юридические иностранные лица.

Информация предоставлена агентством недвижимости "Арива".

Цены в Вильнюсе (июль 1997 г.)

	Комната в квартире или общежитии	Квартира		
		1-комн.	2-комн.	3-комн.
Рыночная стоимость (тыс. USD)	3-8	8,5-12,5	12-18	18-21
Стоимость аренды (USD в месяц)	25-50	60-80	70-140	150-240
Средняя стоимость коммунальных услуг (USD)	20-35	30-45	40-70	75-100

ПОЛЬША

Право покупать недвижимость в Польше имеют юридические и физические лица, в том числе и иностранцы. Принципы приобретения недвижимости иностранцами определены законом от 24 марта 1920 года в редакции от 15 марта 1996 года.

В соответствии с этим законом, иностранные подданные могут приобретать недвижимость с разрешения министра внутренних дел и при

условии согласия министра национальной обороны. Если же речь идет о покупке участка земли, необходимо согласие министра сельского хозяйства.

Как правило, иностранные граждане приобретают квартиры, находящиеся в личной собственности. В этом случае разрешения высокопоставленных лиц не требуется. Проживать в купленной квартире иностранный подданный сможет только при условии получения вида на жительство или в период законного пребывания на территории Польши.

Если срок пребывания в РП превышает три месяца, требуется дополнительное разрешение местных

Стоимость аренды офисных помещений в Варшаве (USD в месяц)

40 кв. м, центр города, телефон	350
60 кв. м, центр города, телефон	400-1 500
75 кв. м, центр города, мини-АТС	2.000

Цены на жилье в Варшаве		
Количество комнат	Площадь (кв. м)	Цена (тыс. USD)
Квартиры в центре		
1	34	27
2	46	78
3	60	85
4	126	110
Квартиры в спальных районах		
1	20	18-20
2	30-38	23-30
3	46-65	37-55
4	93-126	76-109

Стоимость аренды квартир в Варшаве (USD в месяц)	
1-комнатная	от 300
2-комнатная	400-600
3-комнатная	700-800
3-комнатная элитная	1 500-2 000
4-комнатная элитная	от 2 000

КАЛИНИНГРАД

Одинаковы и минимум, и максимум

Недвижимость в северной столице не намного дороже минской. Специфика Санкт-Петербурга, пожалуй, в том, что у местных риэлтеров наиболее популярная операция — расселение коммунальных квартир.

На рынке северной столицы действует более 220 риэлтерских компаний. В пригородах активно развивается коммерческое строительство высококомфортного жилья. Новые квартиры пользуются большим спросом.

Цены на квартиры в Санкт-Петербурге сопоставимы с минскими. Комната в "коммуналке" стоит от 7.300 до 16.000 USD. Стоимость средней однокомнатной квартиры составляет 15-16 тыс. USD. Небольшая двухкомнатная квартира в районе, не относящемся к престижным, может стоить около 22.000 USD. Трехкомнатная квартира обойдется в 30.000-35.000 USD.

Старые дома в центре, даже не прошедшие капитального ремонта, ценятся очень высоко. Так, например, владелец однокомнатной квартиры на Васильевском острове с видом на Адмиралтейство, оценил свою собственность в 200.000 USD. И смог ее за такую сумму продать.

Ставки арендной платы зависят от района и комфортности предлагаемого жилья. Минимальная стоимость аренды комнаты — около 150 USD в месяц. Аренда квартиры стоит от 250 USD и выше. Верхний предел, как и в Минске, — более 1.000 USD.

По материалам агентства "Динас Истейт".

Товар не для дальней дороги

На неопределенное время отложен проект создания белорусского фирменного магазина, торгующего строительными материалами в Петербурге.

Идея открытия подобного торгового дома появилась во время визита официальной белорусской делегации в город на Неве.

Казалось бы, просто — дешевые белорусские строительные материалы по железной дороге доставляются в северную столицу и отгружаются непосредственно в магазин-склад. Однако детальный подсчет возможных затрат показал, что стоимость товара с учетом провоза превысит петербургские цены.

Материалы страницы подготовила Ольга БИРЮКОВА.

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Уйти, но так, чтобы остаться

Мингосимущество предлагает ввести в некоторых акционерных обществах порядок, предоставляющий государству особые права по управлению. Этот порядок планируется реализовать путем введения так называемой "золотой" акции.

"Золотая" — особый тип акции, предоставляющий ее владельцу на установленный срок особые права, определенные законом. Она не может передаваться в залог, доверительное управление, продаваться или отчуждаться. Держатель "золотой" акции имеет право вето по самым принципиальным вопросам — изменению устава, отчуждения основных фондов, прекращения деятельности акционерного общества, освобождения от должности директора, сдачи в залог имущества. Однако дивиденды по "золотой" акции не начисляются и не выплачиваются.

В Беларуси создано 332 АО, учредителями которых

является Мингосимущество. В 30 АО нет государственной доли. Практически до мая 1995 года представителей государства в акционерных обществах с республиканской собственностью назначало Мингосимущество, а исполкомы — в предприятиях коммунальной собственности. Но еще в конце 1994 года Мингосимущество направило в Кабинет министров предложение о разграничении полномочий по управлению между ним и отраслевыми министерствами. Теперь главное в приватизационное ведомство распоряжается только акциями, а отраслевые министерства назначают своих представителей в АО. В пересмотре

прежних функций сыграл роль не только масштаб и специфика работы (с чем, естественно, специалистам Мингосимущества справиться сложнее, нежели отраслевым ведомствам), но и постоянный прессинг контролирующих структур.

Поскольку для введения "золотой" акции в Беларуси отсутствует правовая база, сначала предполагалось, что будет принято специальное постановление правительства и предприняты попытки внести необходимые изменения в закон об акционерных обществах. По имеющейся информации, такие предложения уже дважды вносились в правительство — в 1994 и 1995 годах, однако безуспешно.

На этот раз правительство предложило Мингосимуществу внести соответствующие поправки не в закон о разгосударствлении и приватизации, а в закон об акционерных обществах и дать более точное опреде-

ление понятия "золотая" акция путем внесения дополнений в Закон "О ценных бумагах и фондовых биржах". Сейчас Мингосимущество работает над проектами. По информации из экономического управления Палаты представителей, предложений от приватизационного ведомства пока не поступало.

Некоторые специалисты считают, что принятие такого документа будет способствовать ускорению приватизации. Как известно, в АО, где госдоля составляет менее 50%, акционеры нередко не включают в состав правления никого из представителей государства. Естественно, государство пытается сосредоточить у себя 51%, чтобы влиять на решение стратегических вопросов. Введение же "золотой" акции снимет эти проблемы.

Татьяна МАНЕНКО.

КОММЕНТАРИЙ ЮРИСТА

Не Все то золотое...

Использование "золотых" акций — практика достаточно известная и в некоторых случаях весьма эффективная. Но не во всех. Результат здесь зависит от общей ситуации на фондовом рынке и в экономике в целом. Поэтому нелишне задаться вопросом, каковы будут последствия такого шага в Беларуси.

При покупке акций инвестор преследует одну из двух целей: получить доход от перепродажи акций или в виде дивидендов, или получить контроль над АО. Стремясь уменьшить риски инвесторов (в первую очередь мелких акционеров), цивилизованное государство проводит политику унификации и упрощения процедур управления обществом и обращения акций. В противном случае будут действовать нормы каждого общества в отдельности, и инвестор при покупке акций всякий раз будет вынужден изучать уставные документы общества, чтобы просчитать риски.

Управление акционерным обществом и получение дохода в идеале строятся на принципе пропорциональности. Сколько акций принадлежит акционеру, столько же голосами он обладает и на соответствующую долю прибыли (дивиденды) может рассчитывать. Решения высшего органа управления АО (собрания акционеров) принимаются простым большинством от числа участвующих в работе собрания акционеров. По наиболее важным вопросам деятельности общества решения принимаются квалифицированным большинством голосов (как правило, 3/4) от числа участвующих в собрании акционеров.

Соответственно, лицо, обладающее 75% акций плюс 1 акция, может проводить любые решения, в том числе формировать органы управления и контролировать общество по своему усмотрению. Впрочем, в зависимости от целей инвестора и характеристик акционерного общества, контрольный пакет может быть различного размера. Например, если в обществе много мелких акционеров, не имеющих возможности приехать на собрания, то можно предложить, что на собрании будет присутствовать не более 70% акционеров. В этом случае, если инвестора не интересуют вопросы, требующие квалифицированного большинства голосов, то для принятия собрания нужных ему решений достаточно иметь 35% акций плюс одна акция (то есть более половины голосов от числа присутствующих на собрании акционеров). Большое значение имеет также наличие иных акционеров, имеющих крупные пакеты акций.

Чтобы лучше понять, зачем создается институт "золотой" акции, следует посмотреть на приватизацию British Gaz в Великобритании. Предприятие объединяло все этапы добычи и переработки природного газа. На момент акционирования его уставный фонд составлял 5.602.500.000 фунтов стерлингов, а число работников свыше 87 тыс. человек. Естественно, его деятельность имела огром-

ное значение для экономики Великобритании.

Для приватизации данного предприятия была разработана индивидуальная программа, одной из составляющих которой было введение "золотой" акции, а также принят специальный закон.

Чтобы обеспечить продажу всех акций, был применен целый ряд льгот для работников предприятия (продажа по номинальной стоимости, передача части акций бесплатно, скидки и т.п.), разработана программа обучения с целью разъяснения порядка приватизации и обращения акций. Таким образом, физическим лицам было передано 25% акций. Остальные акции были приобретены институциональными инвесторами (банками, компаниями и т.п.). Чтобы не допустить падения цен на акции, лица, купившие их на льготных условиях, были обязаны передать ценные бумаги в специально созданный фонд.

Что касается самой "золотой" акции, то кроме права вето она давала еще и контроль над акционерами. Одной из основных норм закона стал запрет на приобретение одним лицом более 10% акций British Gaz. Правительство, владеющее "золотой" акцией, имело право собирать информацию и при нужде акционеров, превысивших данную квоту, продавать излишек.

Великобритания применила этот способ управления к предприятию, имеющему исключительное значение для страны. При этом цель "золотой" акции состояла не в том, чтобы установить контроль государства за акционерным обществом, а в том, чтобы предотвратить контроль над АО со стороны. Были приложены огромные усилия, чтобы продать все акции и не допустить падения или колебания цен. То есть было сделано все для того, чтобы акционеры могли получить доход, а АО — инвестиции.

В Беларуси для инвесторов получение дивидендов вряд ли является побудительным мотивом. Многие предприятия убыточны либо имеют мизерную прибыль. Кроме того, наложение в Беларуси такового, что выплата дивидендов невыгодна как АО, так, нередко, и самим акционерам. Перепродажа акций при отсутствии рынка ценных бумаг также не может рассматриваться в качестве источника дохода.

Следовательно, инвесторы прежде всего заинтересованы в приобретении контроля над предприятием.

В целом заинтересованность большинства инвесторов в акциях в Беларуси крайне низка. Если она появится, то разговор сразу же идет о контрольном пакете. При этом из-за

завышенной оценки акций их с трудом удается распространить. В большинстве акционированных предприятий от 25% до 75% акций сохраняет за государством, что позволяет ему контролировать АО.

Очень хорошо, если государство сможет продать эти акции и таким образом пополнить бюджет. Но это маловероятно. Поэтому введение "золотой" акции — это, скорее, попытка приделать к тележке пятое колесо. Мало того, что государство не может продать свои акции, так оно еще и собьет цены на них. Инвестор, покупающий контрольный пакет, как правило, рассчитывает, что в обозримом будущем государство продаст свои акции и отойдет от контроля над обществом. В случае введения "золотой" акции инвестор оказывается перед фактом, что государство оставляет за собой достаточно жесткий контроль над обществом. Это приведет к снижению интереса со стороны инвестора. То есть при наличии "золотой" акции он будет готов заплатить меньше, нежели при ее отсутствии.

В России "золотую" акцию собираются ввести в определенных отраслях в АО, выпускающих спиртовую, ликеро-водочную и табачную продукцию, детское питание, на предприятиях автотранспортного транспорта, имеющих мобилизационные задания, и некоторых других. Планируется, что "золотая" акция будет давать ее владельцу право вето по вопросам как ликвидация, реорганизации, изменения устава или уставного фонда АО, так и по вопросам совершения крупных сделок.

Возможно, и в Беларуси можно найти несколько предприятий, интерес к которым со стороны инвесторов не снизится после введения "золотой" акции и где использование данного инструмента будет обосновано. Но их будет немного. При этом права держателя "золотой" акции должны быть одинаковы во всех обществах и срок ее существования ограничен.

Введение же "золотой" акции в большинстве АО вызовет дальнейшую потерю интереса инвесторов к приватизации. Стремясь минимизировать затраты и риски, они будут стремиться выкупать предприятия целиком (преимущественно коммунальной собственности) либо создавать новые предприятия. Этот процесс уже пошел. Яркий пример тому — создание СП по сборке автомобилей "Форд".

Поэтому в нынешней ситуации разумнее пока отказаться от этой идеи. Для приватизации стратегических и крупных предприятий сейчас все равно нет соответствующих условий, а у государства в ближайшее время хватит забот с приватизацией небольших и средних предприятий, на которых "золотая" акция не потребуется.

Андрей ВАШКЕВИЧ,
юридическая группа
"КОДЕКС".

В МИНГОСИМУЩЕСТВЕ

Мингосимущество на основании решения коллегии министерства приказом от 18.07.1997 г. № 142 отменило лицензии некоторых специализированных инвестиционных фондов и лишило их права осуществления деятельности с приватизационными чеками.

Наказаны 7 фондов:
- "Строительные материалы",
- "Проминвестиндустрия",
- "Легкая промышленность",
- "Зубринвест",
- "Недвижимость и финансы",
- "Реформа-траст",
- СИФ "Национальный".
Меры приняты ввиду неисполнения перечисленными СИФами уставной деятельности, нарушений ими положений о специализированных инвестиционных фондах, временного положения о лицензировании деятельности специализированных инвестиционных фондов, положения о порядке предоставления информации об операциях с приватизационными чеками.

Мингосимущество совместно с Минэкономки, Минфином, Минпромом, Высшим хозяйственным судом, концерном "Белресурсы" и концерном "Белнефтехимпром" разработало предложение о передаче части чистой прибыли в собственность членов трудовых коллективов по решению органов государственного управления.

Коллегия Мингосимущества приняла решение:
- о приватизации незавершенного строительства магазина "Часы" в пешеходном переходе станции метро Молодежная путем продажи на аукционе. Начальная цена продажи — 680 млн. BYB.

- об отчуждении незавершенного строительства базы ТПФ "Живинка" по пер. Стебенева путем продажи на конкурсе. Начальная цена продажи — 9 285 млн BYB.

- о выставлении на аукционные торги двухэтажного кирпичного здания детского сада — яслей в г. Борисове. Оценочная стоимость здания — 890 000 тыс. BYB.

- о проведении выборочной проверки сохранности государственного имущества, законности его отчуждения и сдачи в аренду на восьми предприятиях и организациях Министерства спорта и туризма РБ Минской области.

Состоялись собрания акционеров ОАО "Жлобинский комбикормовый завод" и "Наровлянская кондитерская фабрика "Красный мазырин", на которых обсуждались основные направления развития общества на 1997 год, использование чистой прибыли, выплата дивидендов, состав правления и ревизионной комиссии.

Информация Министерства по управлению государственным имуществом приватизации.

АУКЦИОНЫ

Первопроходцу не повезло

Могилевское областное управление Мингосимущества первым в республике организовало продажу за деньги акций приватизируемых предприятий, находящихся в областной коммунальной собственности. Пока — безуспешно.

Аукцион по продаже акций 7 АО должен был пройти 21 июня, но был объявлен несостоявшимся. Не было подано ни одной заявки.

Причина — высокие цены на выставленные акции. Они рассчитаны по балансовой стоимости имущества, приходящегося на одну акцию, что составляет от 108 до 353 тыс. BYB. А на белорусской фондовой бирже по состоянию предлагаются на продажу акции Березовского и Столинского маслосырорядельных заводов, которые сравнимы с предложенными на аукционе, но стоят по 40-60 тысяч (впрочем, и там покупателей нет).

Какой инвестор поедет в Могилев, если в Москве он может приобрести акции гораздо более привлекательных предприятий, недооцененные по отношению к балансовой стоимости (рассчитанной, как в Беларуси) в 5-10 раз? Интерес могут проявить только работники и администрация АО, но в случае отсутствия конкурентного спроса им также нет смысла покупать акции так дорого.

Могилевскому управлению планирует в начале августа провести новый аукцион по продаже акций. Цены не изменятся по сравнению с июльскими, поэтому маловероятно, что найдется покупатель и на этот раз. Для начала реальных продаж цены должны быть значительно снижены — до уровня 20-50 тыс. BYB за акцию.

Информация о пакетах акций, выставленных на денежный аукцион в г. Могилеве		
АО	Кол-во выставленных акций	Цена за акцию (тыс. BYB)
"Хотимский ланозавод"	3 641	179
"Шкловский маслодельный завод"	2 189	128
"Хотимский маслодельный завод"	3 398	108
"Могилевбелтрикотаж"	841	194
"Славгородский маслодельно-сыродельный завод"	5 140	119
"Мстиславский маслодельно-сыродельный завод"	8 954	130
"Могилевский желатиновый завод"	5 000	353

Примечание: Продажа проводится без участия уполномоченных лиц, размер залога может быть уменьшен по заказу покупателя.

Итоговые данные о ходе разгосударствления и приватизации в РБ в 1997 г.

	Количество объектов / структурных подразделений, ед.			
	Республиканская собственность		Коммунальная собственность	
	1997 г.	Всего	1997 г.	Всего
Всего по республике			161/1 718	237/2 264
По способам приватизации				
Выкуп			0/0	1/1
Выкуп аренд. имущества арендным коллективом	1	108	24/26	300/406
Выкуп гос. имущества трудовым коллективом	0	25	0/0	112/140
Выкуп гос. имущества частными лицами	0	1		
Преобразование в акционерное общество	97	467	33/97	439/905
Продажа по конкурсу	0	15	16/24	283/300
Продажа на аукционе	0	7	88/90	583/612
Отчуждение	21	60		
По отраслям				
Торговля	3	27	83/113	880/852
Общественное питание	1	2	20/27	166/360
Бытовое обслуживание населения	0	28	21/60	235/361
Транспорт и связь	22	68		
Промышленность	44	256	0/0	31/31
Предприятия АПК (кроме животноводства и госхозов)	13	82	20/20	359/398
Строительство	17	121	3/3	21/21
Культура			0/0	2/2
Народное образование			0/0	6/6
Жилищно-коммунальное хозяйство	0	2	5/5	95/115
Здравоохранение	0	1		
Прочие отрасли народного хозяйства	19	96	9/9	123/148
Численность работающих, чел.	84 362	451 129	8 439	130 145

Государственная или общереспубликанская?

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ

ПРОЕКТЫ

Указом Президента РБ от 7 июля 1997 г. № 373 прекращена общереспубликанская регистрация субъектов хозяйствования. Поставлена точка в вопросе об окончании срока общереспубликанской регистрации (точнее говоря, всеобщей перерегистрации): она считается завершенной 14 апреля 1997 года. Субъекты хозяйствования, не представившие до данной даты документы, подлежат ликвидации.

В отношении успешных подать документы регистрирующие органы будут принимать решение в соответствии с Указом № 208. Но данный указ породил в законодательстве РБ определенное противоречие. Все законодательные акты говорят о государственной регистрации субъектов хозяйствования, в то же время, по Указу № 208, вновь создаваемые субъекты хозяйствования проходят не государственную, а общереспубликанскую регистрацию. Указ № 373 разрешает данную проблему весьма оригинально: отныне все вновь создаваемые субъекты хозяйствования будут проходить все-таки общереспубликанскую регистрацию, но она

будет засчитываться в качестве государственной.

Следует отметить, что Указ № 373 содержит ряд новшеств. Прежде всего, они касаются разделения изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы, на простые и существенные. Внесение существенных изменений и дополнений влечет перерегистрацию субъекта хозяйствования. Теперь субъекты хозяйствования подлежат общереспубликанской регистрации в случаях их реорганизации или смены собственника, изменения вида юридического лица (что, в общем, и является частным случаем реорганизации), целей его деятельности, местонахождения, состава участников общества с ограни-

ченной ответственностью или акционерного общества, размера уставного фонда, порядка образования имущества и распределения прибыли, размера и порядка обеспечения дополнительной ответственности участниками общества с дополнительной ответственностью.

Естественно, плата при регистрации выше, нежели плата при внесении изменений и дополнений.

Несомненно, положительным фактором является замена для иностранных лиц, имеющих счета в банках РБ, ежемесячной декларации на ежегодную. А поскольку Указ № 373 вступил в силу задним числом — с 14 апреля 1997 года, то иностранные лица, по каким-либо причинам не подавшие декларации за апрель и (или) май, фактически освобождаются от ответственности за непредоставление данных документов.

Андрей ВАШКЕВИЧ,
юрист юридической группы
"КОДЕКС".

В Беларуси появятся судебные приставы

Министерство юстиции готовится к разработке законодательной базы для введения института судебных приставов.

Это связано с тем, что судебные исполнители из-за большого количества судебных решений, а также различных сложностей с их исполнением не в силах справиться с отведенным им участком работы. Кроме того, исполнителям при исполнении обязанностей зачастую требуется охрана и физическое содействие. Судебные приставы будут также обеспечивать порядок в судебном заседании. Всего планируется ввести около 500 должностей приставов.

Проблема исполнения судебных решений, по мнению министра юстиции Геннадия Воронцова, на сегодняшний день привлекает внимание, в связи с чем к компетенции судей по административным делам отнесены также рассмотрение вопросов исполнения судебных решений. Следует отметить, что институт административных судей был введен недавно. В России, к примеру, существует институт мировых судей, которые кроме административных дел выносят решения и по делам о малозначительных преступлениях.

Что касается института присяжных заседателей, то ввиду неподготовленности судебной системы, отсутствия возможности

обеспечить должное финансирование, его введение решено отложить до 2000 г. (в настоящее время их функции выполняют народные заседатели). Кроме того, обсуждается возможность внесения в Уголовно-процессуальный кодекс поправок, предоставляющих судьям возможность единолично рассматривать дела о преступлениях, максимальный срок наказания по которым не превышает 10 лет (в настоящее время судья может единолично рассмотреть дело, срок наказания по которому не превышает 3 лет).

Между тем министр признал, что около 30% судей имеют стаж судейской деятельности менее 3 лет. Добавим к этому, что многие из них — недавние выпускники вузов.

Прямой противоположный подход практикуется в англо-американской системе: должность судьи там является венцом карьеры юриста, судейскую мантию одевают профессионалы, проработавшие долгое время в адвокатуре или имеющие иную юридическую практику.

Алексей ДЕРБИН.

Документ, ориентированный на реформы

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

Новый Гражданский кодекс ликвидирует пробелы в правовом регулировании сделок с недвижимостью, операций продажи-покупки предприятий, лизинга, доверительного управления имуществом, факторинга, франчайзинга и некоторых других правоотношений.

Договоры

Ключевые положения о свободе договора содержатся в статье 402, где установлено, что граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается. Исключение может иметь место, когда обязанность заключить договор предусмотрена кодексом, иным законом или добровольно принятым обязательством.

Стороны могут заключить, как предусмотренный, так и не предусмотренный законодательством договор, в том числе смешанный договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством. К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или из существа смешанного договора.

Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законодательством.

Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

В целях предупреждения произвола со стороны предпринимателей монополистов и в интересах защиты более слабой в экономическом отношении стороны в ГК сформулированы правила, касающиеся публичного договора. Им признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи и т. п.).

Предпочтение одного лица перед другим не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством (например, первоочередное обслуживание инвалидов и т. п.). Цены товаров, работ, услуг, иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей. Исключение из общего правила допускается в случаях, когда законодательством установлены льготы для отдельных категорий потребителей.

Примерные условия договора, согласно статье 408, могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти

(Окончание.
Начало в № 25, 27/1997).

условия, а также в форме договоров присоединения (статья 409), условия которого определяются одной из сторон в формулярах и иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе, как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Нормы главы 28 "Заключение договоров" в основном ориентированы на реализацию международно-правовых соглашений в данной области, а также на необходимость оперативно-го заключения устойчивых коммерческих контрактов.

Подробно регулируются вопросы, касающиеся заключения договора на торгах (статьи 428-430).

Учитывая важную роль договорных отношений в стабилизации экономических процессов, законодатель ужесточил порядок изменения и расторжения договоров.

Согласно статье 431 кодекса, изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено кодексом, другим законом или договором.

Виды обязательств

Раздел IV "Отдельные виды обязательств" насчитывает 30 глав, 571 статью. Вполне обстоятельное изложение общих положений об обязательствах и договоров излагается от необходимости акцентировать внимание читателя на нормах, являющихся общими для всех их видов. Кстати, в этом заключается одно из главных преимуществ пандектной системы, на базе которой построен кодекс. Вместе с тем считаем необходимым обратить внимание читателей на некоторые моменты.

Первое. В указанный раздел по сравнению с действующим законодательством включены положения, призванные ликвидировать отсутствие в правовом регулировании целых областей коммерческих отношений. Прежде всего, это касается сделок с недвижимостью, коммерческого посредничества, продажи предприятий, ренты, финансовой аренды (лизинга), доверительного управления имуществом, комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга), финансирования под уступку денежного требования (факторинга) и некоторых других.

Второе. Развитие рыночных отношений потребовало выделения в самостоятельный предмет законодательного регулирования обязательств, касающихся поставок товаров для государственных нужд, продажи недвижимости, аренды транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, транспортной экспедиции, возмездного оказания услуг, хранения

на товарном складе и некоторых других видов хранения.

Третье. Существенных изменений, уточнений, детализации потребовали институты, имеющие место и в действующем законодательстве, являющиеся для него традиционными.

Нормативное закрепление новых типов и разновидностей договоров вызвано не только объективными потребностями, но и стремлением законодателя упорядочить типичные договорные сделки на уровне единого кодифицированного акта.

Несомненно, здесь нельзя обойти вниманием вопрос, насколько объемным должно быть законодательное регулирование договорных отношений.

Анализ законодательного регулирования обязательственных правоотношений в государствах Западной Европы свидетельствует о достаточно детальном регулировании этих отношений в гражданских законах. Эта же тенденция отмечается в актах международно-правового характера. Следует отметить, что наш законодатель по-прежнему использовал данный подход. Это отнюдь не означает, что все вопросы нашли свое разрешение в Гражданском кодексе.

В отличие от Модельного ГК или ГК России, в новом ГК Беларуси нормативные предписания, касающиеся регулирования государственного, коммерческого займов, кредитных договоров, банковских вкладов, счетов, расчетов, сформулированы всего в нескольких статьях, поскольку предполагается детальная регламентация указанных отношений в Банковском кодексе. Аналогичным образом решаются вопросы, касающиеся перевозок. В дополнение к нормам ГК договорные отношения будут предметом регулирования специальных законов — транспортных кодексов и уставов.

Интеллектуальная собственность

Раздел V кодекса посвящен вопросам интеллектуальной собственности. Учитывая определенную разработанность и урегулированность отношений интеллектуальной собственности в действующем законодательстве (в республике приняты специальные законы об авторском праве и смежных правах, о патентах на изобретения, промышленные образцы, сорта растений, о товарных знаках и знаках обслуживания и т. п.), в указанном разделе эти положения максимальным образом сориентированы на реализацию требований международных конвенций и унификацию соответствующих норм с законодательством государств — участников СНГ и, прежде всего, с законодательством России, исходя из заключенных Республикой Беларусь международных договоров.

В отдельные главы выделены нормы, касающиеся авторского права и смежных прав, прав на изобретение, полезную модель, промышленный образец, новые сорта растений и новые

породы животных, топологию интегральной микросхемы, защиту нераскрытой информации от незаконного использования, а также касающиеся способов индивидуализации участников гражданского оборота, товаров и услуг, в том числе фирменного наименования, товарного знака, наименования места происхождения товара.

Наследственное право

Раздел, посвященный этой тематике, переработан кардинальным образом по сравнению с аналогичным в действующем ГК. Достаточно сказать, что он насчитывает более 60 статей. Во главу угла поставлена защита законных интересов наследодателя, его право распоряжаться принадлежащим ему имуществом по собственному усмотрению. Отсюда глубокая разработанность вопросов, связанных с наследованием по завещанию.

Излагается суть правила о свободе завещания, которая может быть ограничена только нормой об обязательной доле в наследстве. В остальных нормах гражданский вправе совершить завещание в отношении любых лиц и любой части имущества.

Введено новое правило о так называемых закрытых завещаниях. Его суть в том, что закрытое завещание должно быть написано собственноручно завещателем и его содержание нотариусу не известно.

Ряд норм касается завещательных распоряжений, толкования завещания, его недействительности, исполнения завещания.

Существенные изменения претерпели правила о наследовании по закону.

Во-первых, в целях однозначного подхода к определению круга наследников, которые могут быть призваны к наследованию по закону, в пяти статьях указывается, кто является наследниками первой, второй, третьей и четвертой очереди (статьи 1084-1087). Во-вторых, дана своеобразная "классификация" родственников последующих очередей, то есть 3-6-й степеней родства.

Определяются порядок и условия призвания к наследству нетрудоспособных иждивенцев наследодателя (статья 1090), право на обязательную долю в наследстве.

Кодексом специально оговорены права супруга при наследовании. В соответствии со статьей 1092, принадлежащее супругу в силу завещания или закона право наследования не затрагивает других его имущественных прав, связанных с состоянием в браке с наследодателем, в том числе права собственности на часть имущества, совместно нажитого в браке.

Подробно изложены в кодексе положения относительно состава наследства, его открытия, охраны наследственного имущества и мер по его управлению, принятию наследства.

В отдельной статье сформулированы правила о преимущественном праве наследников на определенные объекты из состава наследства при

его разделе.

Специальная глава посвящена особенностям наследования отдельных видов имущества (пая в хозяйственном товариществе, производственном кооперативе; доли (пая) вкладчика в товариществе на вере, акционера, члена потребительского кооператива; вещей, ограниченно оборотоспособных; государственных наград и т. п.).

Международное частное право

Задачей раздела VII "Международное частное право" является регулирование гражданско-правовых отношений с участием иностранных граждан или иностранных юридических лиц либо отношений, осложненных иным иностранным элементом.

Структура этого раздела соответствует фактически структуре кодекса: за общими положениями, где раскрываются вопросы применимости права, правовой квалификации терминов, установления содержания норм иностранного права, реторсий и др., следуют коллизионные нормы о лицах, сделках, исковой давности, праве собственности и иных вещных правах, договорных и внедоговорных обязательствах, интеллектуальной собственности, наследственном праве.

Вступление в силу

Вступление кодекса в силу состоится 1 января 1998 года. Для некоторых положений кодекса дата их вступления в силу определена днем его официального опубликования.

Речь, в частности, идет о главе 4 "Юридические лица". Суть этого правила заключается в том, что коммерческие организации со дня официального опубликования кодекса могут создаваться исключительно в формах, которые предусмотрены кодексом.

Юридические лица, действующие в иных, не предусмотренных кодексом формах, должны быть преобразованы в установленные данным разделом сроки: например, коллективные предприятия — до 1 января 1999 года, арендные — не позже месяца по истечении договора аренды.

Совету министров дано поручение до 1 января 1998 г. разработать и представить в Национальное собрание проекты законов о порядке регистрации юридических лиц, об обществах, о производственных, потребительских кооперативах, об унитарных предприятиях, о фондах и т. д.

В заключение хочется пожелать нашим читателям и всем почитателям юриспруденции, учитывая огромную нагрузку в правоприменительной практике норм ГК, приложить максимум усилий для их самостоятельного изучения и освоения.

Валентина ПОДГУША,
судья Конституционного
суда РБ.

[illegible]

[illegible][illegible]

Информации в таблицу на понедельник принимается до 18.00 субботы по телефону/факсу: (017) 222-76-41 и 222-76-44. Цена одной строки – 55.000 руб. (2,4 USD); * строки с ассортиментом – 155.000 руб. (7,4 USD).

На смену самой популярной модели копируемого аппарата Xerox 5316 пришла новая модель Xerox 5616

THE
DOCUMENT
COMPANY
XEROX

SHARP
SF-2116



Быстрое и надежное копирование

- скорость - 16 копий в минуту
- формат оригинала А3
- масштабирование от 50 до 200%
- фронтальный лоток 250 листов
- устройство ручной подачи
- максимальная нагрузка до 10000 копий

БИ-ПРОЕКТ ☎ 232-53-76, 232-50-00

СКАНЭКС
официальный дилер

XEROX

вся номенклатура изделий фирм SHARP и XEROX

в РБ

сервисное обслуживание

т/ф (0172) 206-206, 203-012, 204-019 (сервис)

[illegible]

Расходные материалы

[illegible]

Информация в таблицу на понедельник принимается до 18.00 субботы по телефонам/факсам: (017) 222-76-41 и 222-76-44. Цена одной строки — 55.000 руб. (2,4 USD);* строки с ассортиментом — 155.000 руб. (7,4 USD).

[illegible]

Лекс Бумага писчая
А4, 45-80 г/м, 500 л. 35.000-95 000 руб.
Лента бумажная рулонная
шириной 210 мм – 40.000 руб., 420 мм – 80.500 руб.
(0162) 22-30-41, (017) 230-78-15
(0232) 49-76-04, (0222) 23-44-38

Модель	Отличия	Гар. период	JSD	Продавец	Тел.
КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ					
Акт	Р.Ф. №			ЛЕКО	
Акт	Ф.И.О.			Фонас	76
Акт	С.И.П.			Оформление	
Акт	С.И.П.			МАРАДА	76
Акт	С.И.П.			МАРАДА	76
УПАКОВКА					
Пленка п/э	толщ. 0 мм	шир. 30, 45 см	300 м	Гарантия, доставка	
Пленка металлиз.	толщ. 0,05 мм	шир. 30, 45 см	300 м	ТАЛЕНТ	503 20
Пленка металлиз.	толщ. 0,05 мм	шир. 30, 45 см	300 м	ТАЛЕНТ	503 20
Пленка металлиз.	толщ. 0,05 мм	шир. 30, 45 см	300 м	ТАЛЕНТ	503 20
Пленка металлиз.	толщ. 0,05 мм	шир. 30, 45 см	300 м	ТАЛЕНТ	503 20

Товары для досуга и дома

МОДЕЛЬ	ОТЛИЧИЯ	ТАР. ЕД. ИЗМ.	УСО	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛ
ДИКТОФОНЫ					
Ранцовый SLARY	от каретки на каретку, выключает по рукоятке	123	1124	ДЖЕРНОМ	293902
Миниручный	от каретки на каретку, выключает по рукоятке	2	07-99	ОТКО	293904
ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАПИСНЫЕ КНИЖКИ					
СИ 214 - ССМ SHARP	от каретки на каретку, выключает по рукоятке	2	0165	МММ	293905
СИ 214 - ССМ SHARP	от каретки на каретку, выключает по рукоятке	2	0165	МММ	293906

Услуги

Реклама и полиграфия



GRAWERTON

Новейшая американская технология быстрого и экономичного переноса компьютерных изображений на металл, поверхность. С ее помощью изготавливаются красивые и престижные офисные вывески, таблички, поздравительные адреса, будильники, памятные подарки, сувениры и др. Фирма "Диктум" - эксклюзивный распространитель технологии "Gravimark" на территории РФ: наш адрес: Минск, пр. Сорокина, 68-2/8. Диктум ☎ 232-43-28, 268-48-14

[illegible]

УСЛУГИ

[illegible]

APACHE

[illegible]

Понедельник, 28

Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45. "Музыкальная обложка". Белорусский хит-парад. 7.50. Экономикст. 8.00. Новости. 8.10. Д/ф. 8.30. М/фильмы. 9.00. Экран — абитуриенту. Темы сочинений по белорусскому и русскому языкам и литературе. 9.10. "Зверобой". Х/ф. 2-я с. 10.25. "Белорусская страховая компания" представляет сериал "Портреты" (Великобритания). 12-я серия "Хо Ши Мин". 10.55. "Сенсация-2". Х/ф. 11.45. Апокалипсис. Музыкально-развлекательная программа. 13.00. Новости. 15.00. Новости. 15.10. "Гостя из будущего". Х/ф. 2-я с. 16.15. Все про все. 16.40. Пограничье. Передача из Гомеля. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. Параграф. Рынок труда. 17.45. Экономикст. 18.00. Новости (с сурдопереводом). 18.20. "Сенсация-2". Х/ф. 19.10. "Музыкальная обложка". Белорусский хит-парад. 19.15. Крок. "Путь без следов". Наркомания среди молодежи. Часть 1-я. 19.30. Четвертое измерение. Связь коммуникации, человек. 20.00. "События культурной жизни". Киноальманах. 20.20. "Кто это?". Телеигра. 20.25. Музыкальный антракт. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.50. Фильмотека. Л.Гурченко и В.Павлов в х/ф "Уходя — уходи". 23.20. Концертный сезон. "Классический подарок". Программа для меломанов. 23.50. Новости.

ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.00. Поле чудес. 10.00. Футбольное обозрение. 10.25. Домашняя библиотека. 10.35. Угадай мелодию. Телеигра. 14.15. "Супер-Дейв, Сорвиголова". М/ф. 14.45. Марафон-15. 15.05. Звездный час. 15.40. "Гарри — снежный человек". Комедийный сериал. 16.05. "До шестнадцати и старше". 16.30. Вокруг света. 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.05. Погода. 18.10. Час пик. 18.35. Угадай мелодию. Телеигра. 19.05. Понедельник с Познером. Программа "Мы". 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.35. Программа передач. 20.40. Х/ф "Полтергейст-2". 21.30. "Чтобы помнили...". Иван Миколайчук. Ведущий — Л.Филатов. 22.10. Москва ХХ. Мировое кино. Фильм "Белая птица с черной отметиной". 0.10. Программа передач. 0.15. Пресс-экспресс.

Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.25. Лукоморье. 7.45. Посмотри на себя. 8.00. Православный календарь. 8.05. "Клубничка". Х/ф. 8.35. Сам себе режиссер. 9.10. "Санта-Барбара". Х/ф. 14.05. Кто мы? "Жатва радости и скорби". Передача 1-я. 14.45. Я — хозяин. 15.10. Телемагазин "Квантум". 15.20. Ти-маркет представляет. 15.25. "Клубничка". Х/ф. 16.20. Там-там новости. 16.30. Лукоморье. 16.55. Посмотри на себя. 17.05. Пульс. 17.40, 23.05. Товары — почтой. 17.45. Представляет "Проект-арсенал". Х/ф. 18.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 19.35. Добрый вечер. 20.20. "Гений". Х/ф. 1-я с. 21.40. М/фильмы для взрослых. 22.35. Дежурная часть.

Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 20.25. Информ ТВ. 12.45. "История любви". Х/ф. 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. "Черный кот". Художественно-публицистическая программа. 14.55. Международное обозрение. 15.40, 22.20. Телеслужба безопасности. 15.55. "Кавингтон Кросс". Х/ф (Англия). 13-я серия (заключительная). 16.45. Полосатая мушка. 17.00. Ребяткам о зверятах. 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. М/фильмы. 19.10. "История любви". Х/ф. 20.00. Телевизия "Моя Россия". 20.30. Русская усадьба. 20.55. Пенальти. 21.30. "Кавингтон Кросс". Х/ф (Англия). 13-я серия (заключительная).

НТВ

5.00. Сегодня утром. 8.15. Мужской сериал. "Полиция Нью-Йорка". 9.15. Телеигра "Пойми меня". 9.45. Новости кино. 10.00. Женский сериал. "Госпожа следователь". 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.20. Док-шоу. Я и моя собака. 11.50. М/ф "Том и Джерри в детстве" (США). 12.00. Д/ф "Чекисты (История КГБ) цикла "Россия. Забытые годы". Часть 1-я. 13.20. Х/ф "Пощечина" (Франция — Италия). 15.10. Кинотеатр юного зрителя. Х/ф "Голубое дерево". 16.00. Дистанция 60. 17.00. Криминал. 17.05. Я — телохранитель. 17.15. Впрок. 17.30. Футбольный клуб. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Премия "Оскар". Федерико Феллини. Трагикомедия "Амаркорд" (Италия). 21.45. Х/ф "Мельницы богов" (США). 3-я с. 22.45. Времечко. 23.15. "Вернисаж Ильи Репина". Музыкальная программа.

В-й канал

18.00. Программа Кеннета Колланда. 18.30. Х/ф "Странные истории". 19.30. Азбука "Новый Эдем". 20.00. М/ф. 20.30. Музыка на телеканале. 21.30. Тележурнал "Рынок". 22.00. Детектив по понедельникам "Убийство на улице Морг".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00 (Резонанс). 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама). 23.50.
ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время). 0.00.
РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.
СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25.
НТВ: 5.00, 9.45, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 22.45.

Авторские программы

18.10. ОРТ. Час пик.
19.05. ОРТ. Понедельник с Познером. Программа "Мы".
21.30. ОРТ. "Чтобы помнили...". Иван Миколайчук. Ведущий — Л.Филатов.

Художественные фильмы

8.05. РТР. "Клубничка".
8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
8.15. НТВ. "Полиция Нью-Йорка".
9.10. РТР. "Санта-Барбара".
9.25. БТ. "Зверобой". 1-я с.
10.00. НТВ. "Госпожа следователь".
11.15. БТ. "Сенсация-2".
12.45. СПб. "История любви".
13.10. БТ. "Галка" (Югославия — Англия).
13.20. НТВ. "Пощечина" (Франция — Италия).
15.10. БТ. "Гостя из будущего". 1-я с.
15.10. НТВ. "Голубое дерево".
15.25. РТР. "Клубничка".
15.40. ОРТ. "Гарри — снежный человек".

15.55. СПб. "Кавингтон Кросс" (Англия). 13-я с.
17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
17.45. РТР. Представляет "Проект-арсенал".
18.00. РТР. "Санта-Барбара".
18.20. БТ. "Сенсация-2".
18.30. ВК. "Странные истории".
18.40. НТВ. Ф.Феллини. Трагикомедия "Амаркорд" (Италия).
19.10. СПб. "История любви".
20.20. РТР. "Гений". 1-я с.
20.40. ОРТ. "Полтергейст-2".
21.30. СПб. "Кавингтон Кросс" (Англия). 13-я с.
21.45. НТВ. "Мельницы богов" (США). 3-я с.
21.50. БТ. Л.Гурченко и В.Павлов в х/ф "Уходя — уходи".
22.00. ВК. "Убийство на улице Морг".
22.10. ОРТ. "Белая птица с черной отметиной".

Развлекательные программы

8.35. РТР. Сам себе режиссер.
9.00. ОРТ. Поле чудес.
9.15. НТВ. "Пойми меня".
10.35. ОРТ. Угадай мелодию.
11.20. НТВ. Док-шоу "Я и моя собака".
18.35. ОРТ. Угадай мелодию.
20.20. БТ. "Кто это?"
10.00. ОРТ. Футбольное обозрение.
17.30. НТВ. Футбольный клуб.
18.45. СПб. Спорт.
19.30. ВК. Азбука "Новый Эдем".
20.55. СПб. Пенальти.

Спорт

Вторник, 29

Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45. "Музыкальная обложка". Белорусский хит-парад. 7.50. Экономикст. 8.00. Новости. 8.10. Д/ф. 8.30. М/фильмы. 9.00. Экран — абитуриенту. Темы сочинений по белорусскому и русскому языкам и литературе. 9.10. "Зверобой". Х/ф. 2-я с. 10.25. "Белорусская страховая компания" представляет сериал "Портреты" (Великобритания). 12-я серия "Хо Ши Мин". 10.55. "Сенсация-2". Х/ф. 11.45. Апокалипсис. Музыкально-развлекательная программа. 13.00. Новости. 15.00. Новости. 15.10. "Гостя из будущего". Х/ф. 2-я с. 16.15. Все про все. 16.40. Пограничье. Передача из Гомеля. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. Уроки Н.Новожиловой. 17.45. Экономикст. 18.00. Новости (с сурдопереводом). 18.20. "Сенсация-2". Х/ф. 19.10. "Музыкальная обложка". Белорусский хит-парад. 19.15. Крок. "Путь без следов". Часть 2-я. 19.30. "От прадедов сплоском веком...". Премьера д/ф студии "Летопис". 19.55. Телевизионный дом кино. Открытый российский кинофестиваль "Кинотавр". 20.25. Музыкальный антракт. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.50. Б.Тышкевич и Г.Холодуб в х/ф "Марья и Наполеон". 23.30. Третий тайм. 24.00. Новости.

ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.00. Программа В.Познера "Мы". 9.50. Смехопанорама. Ведущий — Е.Петросян. 10.25. Домашняя библиотека. 10.30. Угадай мелодию. Телеигра. 14.15. "Супер-Дейв, Сорвиголова". М/ф. 14.45. Кварцет "Веселая каменья". 14.55. Мультипликация. 15.15. Волшебный мир, или Синама. 15.40. "Гарри — снежный человек". Комедийный сериал. 16.05. "До шестнадцати и старше". 16.30. Вокруг света. 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.05. Погода. 18.10. Час пик. 18.35. Угадай мелодию. Телеигра. 19.05. Тема. 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.35. Программа передач. 20.40. Лучший фильм Московского кинофестиваля 1995 года "Французская женщина". 22.30. Московский двадцатый. Закрытие кинофестиваля. 23.20. Программа передач.

Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.25. Лукоморье. 7.45. Посмотри на себя. 8.00. Православный календарь. 8.05. "Клубничка". Х/ф. 8.35. Карaoke по-русски. 9.10. "Санта-Барбара". Х/ф. 14.05. Кто мы? "Жатва радости и скорби". Передача 2-я. 14.45. Образ жизни. 15.10. Телемагазин "Квантум". 15.20. Ти-маркет представляет. 15.25. "Клубничка". Х/ф. 16.20. Там-там новости. 16.30. Лукоморье. 16.55. Посмотри на себя. 17.05. Новое "Пятое колесо". 17.40, 24.00. Товары — почтой. 17.45. Представляет "Проект-арсенал". Х/ф. 18.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 19.35. Добрый вечер. 20.20. "Гений". Х/ф. 2-я с. 22.35. Момент истины. 23.05. Звукковая дорожка. 0.15. История острова Кипр.

Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 20.25. Информ ТВ. 12.45. "История любви". Х/ф. 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. Браво. "Терем". 14.55. Папа, мама и я — спортивная семья. 15.40, 22.20. Телеслужба безопасности. 15.55. "С днем рождения, или Инкогнито". Музыкальный фильм по мотивам оперетты И.Штрауса "Летучая мышь". 16.45. От и до... 17.00. Студия "Восбраз". 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. М/фильмы. 19.10. "История любви". Х/ф. 20.00. Телевизия "Моя Россия". 20.30. Позиция. 20.40. Закулисье. "Шлейф Серебряного века. Юрий Березин". 21.30. Юбилей народного артиста России Игоря Дмитриева.

НТВ

5.00. Сегодня утром. 8.15. Мужской сериал. "Полиция Нью-Йорка" (США). 9.15. Телеигра "Пойми меня". 9.45. Новости кино. 10.00. Женский сериал. "Госпожа следователь" (Франция). 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.20. Русские звезды. 11.50. М/ф "Том и Джерри в детстве" (США). 12.00. Д/ф "Чекисты (История КГБ) цикла "Россия. Забытые годы". Часть 2-я. 13.20. Мир кино. Детектив "Под предварительным следствием" (Франция). 15.10. Кинотеатр юного зрителя. "Голубое дерево". Х/ф. 16.00. Дистанция 60. 17.00. Криминал. 17.05. Я — телохранитель. 17.15. Впрок. 17.30. Программа для детей. "Улица Сезам". 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Мир кино. Исторический фильм "Джордано Бруно" (Италия — Франция). 21.45. Х/ф "Мельницы богов". 4-я серия (заключительная). 22.45. Времечко. 23.15. Кино не для всех. Криминальная мелодрама "Черная мантия для убийцы" (Франция).

В-й канал

18.00. Программа Кеннета Колланда. 18.30. Повторный экран. Х/ф "Водитель". 20.00. М/ф. 20.30. Х/ф "Горь-3". 21.30. Служба оперативной информации. 22.00. Технобэк представляет... Звезды на экране. Х/ф "Париж, Техас".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама). 24.00.
ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время). 23.10.
РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.
СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25.
НТВ: 5.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 22.45.

Авторские программы

9.00. ОРТ. Программа В.Познера "Мы".
18.10. ОРТ. Час пик.
19.05. ОРТ. Тема.
22.35. РТР. Момент истины.

Художественные фильмы

8.05. РТР. "Клубничка".
8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
8.15. НТВ. "Полиция Нью-Йорка" (США).
9.10. БТ. "Зверобой". 2-я с.
9.10. РТР. "Санта-Барбара".
10.00. НТВ. "Госпожа следователь" (Франция).
10.55. БТ. "Сенсация-2".
12.45. СПб. "История любви".
13.20. НТВ. "Под предварительным следствием" (Франция).
15.10. БТ. "Гостя из будущего". 2-я с.
15.10. НТВ. "Голубое дерево".
15.25. РТР. "Клубничка".
15.40. ОРТ. "Гарри — снежный человек".

Спорт

14.55. СПб. Папа, мама и я — спортивная семья.
17.10. БТ. Уроки Н.Новожиловой.
18.45. СПб. Спорт.
23.30. БТ. Третий тайм.

Среда, 30

Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45. "Музыкальная обложка". Белорусский хит-парад. 7.50. Экономикст. 8.00. Новости. 8.10. "В краю легенд". Д/ф. 8.30. Турбобъекты. 9.00. Мультиклуб. 9.30. "Сказки-недосказки". Фильм-концерт. 9.50. Бездельник. 10.20. Компьютерный полигон. 10.45. Око. О рекламе и не только... 11.10. "Сенсация-2". Х/ф. Закл. серия. 12.00. Видимо-невидимо. 13.00. Новости. 15.00. Новости. 15.15. "Гостя из будущего". Х/ф. 3-я с. 16.20. М/ф. 16.35. "Накануне будущего". 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. Гости в дом. "Мост". 17.45. Экономикст. 18.00. Новости (с сурдопереводом). 18.20. "Сенсация-2". Х/ф. Закл. серия. 19.10. "Музыкальная обложка". Белорусский хит-парад. 19.15. Крок. "Путь без следов". Часть 3-я. 19.35. Политическая строка. Михаил Стрельцов. "Сон души". 19.50. Так-шоу "Это моя работа". Профессия: железнодорожник. 20.15. Автопарк. 20.25. Музыкальный антракт. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.45. "Центр" с миссией здоровья по всему миру. Видеофильм. 21.50. Х/ф Карлоса Сауры "Сад наслаждений" (Испания). 23.30. Концертный сезон. Поэт Надежда Миклутич. 24.00. Новости. 0.10. Футбол. Лига чемпионов. МПКЦ — "Конструктор" (Молдова). 2-й тайм. Передача из Гомеля.

ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.00. Тема. 9.50. В мире животных. 10.25. Домашняя библиотека. 10.30. Угадай мелодию. Телеигра. 14.15. "Супер-Дейв, Сорвиголова". М/ф. Закл. серия. 14.45. Кактус и К. 14.55. До-ми-соль. 15.15. Зов джунглей. 15.40. "Гарри — снежный человек". Комедийный сериал. 16.05. "До шестнадцати и старше". 16.30. Вокруг света. 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.05. Погода. 18.10. Час пик. 18.35. Угадай мелодию. Телеигра. 19.05. "Чтобы помнили...". Сергей Лукьянов. Ведущий — Л.Филатов. 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.35. Программа передач. 20.40. Сергей Лукьянов, Борис Андреев в х/ф "Большая семья". 22.30. "Серебряный шар". Павел Шпрингфельд. Ведущий — В.Вульф. 23.20. Программа передач.

Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.25. Лукоморье. 7.45. Посмотри на себя. 8.00. Православный календарь. 8.05. "Клубничка". Х/ф. 8.35. "Аншлаг" представляет. 9.10. "Санта-Барбара". Х/ф. 14.05. Кто мы? Русь бутарная. 14.45. На пороге века. 15.10. Телемагазин "Квантум". 15.20. Ти-маркет представляет. 15.25. "Клубничка". Х/ф. 16.20. Там-там новости. 16.30. Лукоморье. 16.55. Футбол. Чемпионат России. 19.35. Добрый вечер. 20.20. "Дорога никуда". Х/ф. 21.40. М/ф для взрослых. 22.35. Звезды в Кремле. Елена Образцова. 23.15. Кафе "Обломов". 23.55. Товары — почтой.

Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 20.25. Информ ТВ. 12.45. "История любви". Х/ф. 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. Хуторок. 14.55. "Храм". Пулковская обсерватория. Издательство "Славия". 15.40, 22.20. Телеслужба безопасности. 15.55. "Сознание убийцы". Х/ф (Англия). 2-я с. 16.50. Белая полоса. "Рок-н-ролл по Майклу". 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. М/фильмы. 19.10. "История любви". Х/ф. 20.00. Телевизия "Моя Россия". 20.30. Позиция. 20.40. Сокровища Петербурга. 20.55. Парадоксы истории. "Глухое дело". 21.30. "Сознание убийцы". Х/ф (Англия). 1-я с.

НТВ

5.00. Сегодня утром. 8.15. Мужской сериал. "Полиция Нью-Йорка" (США). 9.15. Программа для детей. "Улица Сезам". 9.45. Новости кино. 10.00. Женский сериал. "Госпожа следователь" (Франция). 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.20. Своя игра. 11.50. М/ф "Том и Джерри в детстве" (США). 12.00. Д/ф "Восточный фронт" цикла "Россия. Забытые годы". Часть 1-я. 13.20. Мир кино. Криминальная мелодрама "Разгневанный" (Франция — Канада). 15.10. Кинотеатр юного зрителя. "Голубое дерево". Х/ф. 16.00. Дистанция 60. 17.00. Криминал. 17.05. Я — телохранитель. 17.15. Впрок. 17.30. Программа для детей "Улица Сезам". 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Мир кино. Комедийный боевик "Детский полицейский" (США). 21.45. Х/ф "Пески времени" (США). 1-я с. 22.45. Времечко. 23.15. "Футбольный клуб" представляет чемпионат России. 20-й тур. 0.05. Кино не для всех. Психологический детектив "Дело Доминичи" (Франция — Италия).

В-й канал

18.00. Программа Кеннета Колланда. 18.30. Х/ф "Странные истории". 19.30. Азбука "Новый Эдем". 20.00. М/ф. 20.30. Х/ф "Горь-3". 21.30. Служба ОИ. 22.00. Кино России "Лебединое озеро. Зона".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама). 24.00.
ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время). 23.10.
РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.
СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25.
НТВ: 5.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 22.45.

Авторские программы

9.00. ОРТ. Тема.
18.10. ОРТ. Час пик.
19.05. ОРТ. "Чтобы помнили...". Сергей Лукьянов. Ведущий — Л.Филатов.
22.30. ОРТ "Серебряный шар". Павел Шпрингфельд. Ведущий — В.Вульф.
23.15. РТР. Кафе "Обломов".

Художественные фильмы

8.05. РТР. "Клубничка".
8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
8.15. НТВ. "Полиция Нью-Йорка" (США).
9.10. НТВ. "Госпожа следователь" (Франция).
11.10. БТ. "Сенсация-2".
12.45. СПб. "История любви".
13.20. НТВ. "Разгневанный" (Франция — Канада).
15.10. НТВ. "Голубое дерево".
15.15. БТ. "Гостя из будущего". 3-я с.
15.25. РТР. "Клубничка".
15.40. ОРТ. "Гарри — снежный человек".
15.55. СПб. "Сознание убийцы" (Англия). 1-я с.
17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
18.20. БТ. "Сенсация-2".

18.30. ВК. "Странные истории".

18.40. НТВ. Комедийный боевик "Детский полицейский" (США).

19.10. СПб. "История любви".
20.20. РТР. "Дорога никуда".
20.30. ВК. "Горь-3".

20.40. ОРТ. Сергей Лукьянов, Борис Андреев в х/ф "Большая семья".

21.30. СПб. "Сознание убийцы" (Англия). 1-я с.

21.45. НТВ. "Пески времени" (США). 1-я с.

21.50. БТ. "Сад наслаждений" (Испания).

22.00. ВК. "Лебединое озеро. Зона".

0.05. НТВ. Кино не для всех. Психологический детектив "Дело Доминичи" (Франция — Италия).

Развлекательные программы

8.35. РТР. Л-клуб.
9.50. БТ. Бездельник.
10.30. ОРТ. Угадай мелодию.
11.20. НТВ. Своя игра.
18.35. ОРТ. Угадай мелодию.
19.50. БТ. Так-шоу "Это моя работа". Профессия: железнодорожник.

Спорт

Пятница, 1

Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45. "Музыкальная обложка". Белорусский хит-парад. 7.50. Экономист. 8.00. Новости. 8.10. Телебарометр. Прогноз погоды. 8.20. "Непровинциальная провинция". Д/ф. 8.40. Бархатный сезон. 9.15. "Поехал поезд в Бульвар". Х/ф. 10.20. "Все мы родом из детства". Третий Всебелорусский телефестиваль юных талантов. Гомельская область. Часть 3-я. 11.15. "Кадрозы". Х/ф (Великобритания). 2-я с. 12.05. "Все звезды". Киноконцерт. 13.00. Новости. 15.00. Новости. 15.15. "Гости из будущего". Х/ф. 5-я с. 16.20. М/ф. 16.30. Усадьба. Программа для дачников. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. "История одной любви". Д/ф. 17.30. Белорусский меридиан. Путешествие по Давид-Городку. 17.45. Экономист. 18.00. Новости (с субтитрами). 18.20. "Кадрозы". Х/ф (Великобритания). 2-я с. 19.10. "Музыкальная обложка". Белорусский хит-парад. 19.15. "Евангелие от мамы". Премьера д/ф студии "Летопись". 19.35. "Простые истории". Телеочерк о кинооператоре Белорусского телевидения Юрии Боровском. 19.55. "В джазе только девушки". Развлекательная программа. 20.20. Музыкальный антракт. 20.30. Летний день села. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.50. "Центер" представляет: Алла Демидова, Кирилл Лавров в х/ф "Стакан воды". 1-я с. 23.00. Акколада. 23.30. Новости. 23.40. Теннис. Профессиональный турнир среди мужчин серии "Сателлит".

ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 22.15. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.05. Моя семья: домашние скандалы. 9.50. Пока все дома. 10.20. Домашняя библиотека. 10.30. Играй, гармонь любимая! 14.15. Приключения выдры в х/ф "Круг чистой воды". 15.05. Музыкальная программа "50 x 50". 16.35. Вокруг света. 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.10. Погода. 18.15. Человек и закон. 18.50. Поле чудес. 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.35. Программа передач. 20.40. Тревожный праздник в детективном сериале "Строго на юг". 11-я с. 21.30. Взгляд. 22.20. Космическая любовь в фантастической комедии "Земные девушки доступны". 0.10. Программа передач. 0.15. Пресс-экспресс.

Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.25. Лукоморье. 7.45. Посмотри на себя. 8.00. Православный календарь. 8.05. "Клубника". Х/ф. 8.35. "По тропам Чапала". Д/ф. 8.50. Милнер. 9.10. "Санта-Барбара". Х/ф. 14.05. Кто мы? "Склякатель небесной радости". Серафим Саровский. 14.45. Золотая карта России. 15.10. Телемагазин "Квантум". 15.20. Ти-маркет представляет. 15.25. "Клубника". Х/ф. 16.20. Там-там новости. 16.30. Лукоморье. 16.55. Посмотри на себя. 17.05. "Русская дорога". Часть 1-я. 17.40. 0.45. Товары — почтой. 17.45. Представляет "Проект-арсенал". 18.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 19.35. Добрый вечер. 20.20. "С любимыми не расставайтесь". Х/ф. 21.40. М/ф для взрослых. 22.35. Открытие Чемпионата мира по легкой атлетике. 0.05. Ночной экспресс.

Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 20.25. Информ ТВ. 12.45. "История любви". Х/ф. 13.35. Сок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. Женщина. Сценарий успеха. 14.55. Ток-шоу "Набум". Губернатор Ленинградской области Вадим Густов. 15.40, 22.20. Телеслужба безопасности. 15.55. Музыка из Петербурга. Плац-концерт. 16.40. Сказка за сказкой. Ответы на письма. 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. М/ф. 19.10. "История любви". Х/ф. 20.00. Телестанция "Моя Россия". 20.30. Игра "Лотто-бэнго". 21.30. "Телекомпакт". Музыкальная шоу.

НТВ

5.00. Сегодня утром. 8.15. Мужской сериал. "Полиция Нью-Йорка" (США). 9.15. Программа для детей. "Улица Сезам". 9.45. Новости кино. 10.00. Женский сериал. "Госпожа следователь" (Франция). 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.20. Маски-шоу: избранное. 11.50. М/ф. 12.00. Д/ф. "Восточный фронт" цикла "Россия. Забытые годы". Часть 3-я. 13.20. Мир кино. Мелодрама "Кэти: портрет на развороте" (США). 15.10. Кинотеатр юного зрителя. Х/ф "Голубое дерево". 16.00. Дистанция 60. 17.00. Криминал. 17.05. Я — телеканальчик. 17.15. Впрок. 17.30. Футбольный клуб. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Кино 80-х. Мелодрама "Одиноким женщинам хочется познакомиться". 20.40. "Алло, Фима!" 21.45. Х/ф "Песни времени" (США). 3-я с. 22.45. Времечко. 23.15. Мир кино. Фильм ужасов "Восставшие из ада-2" (Великобритания).

8-й канал

18.00. Сегодня с Марилен Хилл. 18.30. Х/ф "Странные истории". 19.30. Азбука "Новый Эдем". 20.00. М/ф. 20.30. Х/ф "Горцы-3". 21.30. Страна Европы. 22.00. Джеймс Бонд — агент 007. Х/ф "Осмыслилка".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама). 23.30.
ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время). 22.15.
РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.
СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25.
НТВ: 5.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 22.45.

Авторские программы

21.30. ОРТ. Взгляд.

Художественные фильмы

8.05. РТР. "Клубника".
8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
8.15. НТВ. "Полиция Нью-Йорка" (США).
9.10. РТР. "Санта-Барбара".
9.15. БТ. "Поехал поезд в Бульвар".
10.00. НТВ. "Госпожа следователь" (Франция).
11.15. БТ. "Кадрозы" (Великобритания). 2-я с.
12.45. СПб. "История любви".
13.20. НТВ. "Кэти: портрет на развороте" (США).
14.15. ОРТ. "Круг чистой воды".
15.10. НТВ. "Голубое дерево".
15.15. БТ. "Гости из будущего". 5-я с.
15.25. РТР. "Клубника".
17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
18.00. РТР. "Санта-Барбара".
18.20. БТ. "Кадрозы" (Великобритания).

Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама). 23.30.
ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время). 22.15.
РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.
СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25.
НТВ: 5.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 22.45.

Авторские программы

21.30. ОРТ. Взгляд.

Художественные фильмы

8.05. РТР. "Клубника".
8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
8.15. НТВ. "Полиция Нью-Йорка" (США).
9.10. РТР. "Санта-Барбара".
9.15. БТ. "Поехал поезд в Бульвар".
10.00. НТВ. "Госпожа следователь" (Франция).
11.15. БТ. "Кадрозы" (Великобритания). 2-я с.
12.45. СПб. "История любви".
13.20. НТВ. "Кэти: портрет на развороте" (США).
14.15. ОРТ. "Круг чистой воды".
15.10. НТВ. "Голубое дерево".
15.15. БТ. "Гости из будущего". 5-я с.
15.25. РТР. "Клубника".
17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
18.00. РТР. "Санта-Барбара".
18.20. БТ. "Кадрозы" (Великобритания).

Спорт

7.30. ОРТ. Ж. Прохоренко и А. Солоницын в бою "Один шанс из тысячи".
7.15. НТВ. "Девушка с характером".
10.00. НТВ. Мир приключений и фантастики. "Повелитель джунглей" (Германия). 5-я с.
10.40. СПб. "Индаба. Эпидемия" (Франция).
11.15. НТВ. "Безудный".
11.20. ОРТ. А. Фрейндлих, Б. Андреев в х/ф "Сергей Иванович уходит на пенсию".
13.05. СПб. "Верные друзья" (Россия).
13.20. РТР. "Арабелла" (Чехия).
15.30. БК. Мир приключений. Х/ф.
16.20. НТВ. "Саванна" (США). 6-я с.
18.30. НТВ. "Джеймс Бонд — агент 007". 2-я с. "Из России с любовью" (Великобритания).
18.55. БТ. "Азита, не приставай к мужчинам".
18.55. ОРТ. "Строго на юг". 12-я с.
19.20. СПб. "Хевсурская баллада" (Грузия).
19.30. БК. "Комиссарша".
20.55. ОРТ. "В зоне особого внимания".

Суббота, 2

Белорусское телевидение

8.00. Новости. 8.15. Здоровье. Неурзы у детей и подростков. 8.45. "Под углом 23,5 градуса". 9.10. Регион. Передача из Могилева. 9.40. Уроки Н.Новосильской. 10.15. Все нормально, мам! 10.50. Судьба моя и надежда. Социальная реабилитация инвалидов. 11.25. Музыкальная обложка. Итоги недели. 11.40. Зеркало. Программа для женщин. 12.00. Концертный сезон. Музыка Станислава Монюшко. Часть 1-я. 12.40. "Магаска, 9". Информационно-аналитическая программа по письмам зрителей. 13.00. Музыка Станислава Монюшко. Часть 2-я. 14.10. Телеспорт. 15.00. Новости. 15.15. Творцы. Посттесса кандидат философских наук Алла Покровская. 15.50. Многоголосие. 16.20. Вселенная. Н/п тележурнал. 16.55. "Оставаться с нами". Встреча жителей Истиславского района Могилевской области с сотрудниками Белтелерадиокомпаний. 17.25. "Риск-версия". Телеигра. 17.50. Белорусский дом. 18.20. Галерея. Народный артист СССР Аркадий Саенко. Авторская программа Т.Егоровой. 18.55. По вашим просьбам. Н.Гундарева в х/ф "Азита, не приставай к мужчинам". 20.20. История любви. Семья главного режиссера театра им.М.Горького Б.И.Лущенко. 20.40. Колыбельная. 21.00. Новости. 21.45. Телеангатор. 22.05. "Стакан воды". Х/ф. 2-я с. 23.15. Третий тайм. 23.35. Видимо-невидимо. 0.35. Теннис. Профессиональный турнир среди мужчин серии "Сателлит". Финал.

ОРТ

7.00. Жанна Прохоренко и Анатолий Солоницын в бою "Один шанс из тысячи". 8.20. "Сердце храбрца". М/ф. 8.40. Лотто-Миллион. 8.45. Домашняя библиотека. 9.00, 14.00, 17.45. Новости. 9.10. Слово пастыря. Митрополит Кирилл. 9.30. Утренняя почта. 10.05. Каламбур. Юмористический журнал. 10.35. Смех. 10.55. Возвращение Третьякови. История одного шедевра. 11.20. Алиса Фрейндлих, Борис Андреев в х/ф "Сергей Иванович уходит на пенсию". 12.45. "Нам рано жить воспоминаниями". Поэт Эдита Пыха. 13.30. Очевидное — невероятное. 14.20. "Союзмультфильм" представляет: "Храбрый портняжка", "Капризная принцесса". 15.10. В мире животных. 15.50. Футбол. Чемпионат России. "Спартак" (Москва) — ФК "Тюмень". Трансляция. 18.05. Леонид Якубович в телеигре "Колесо истории". 18.45. Погода. 18.55. Опасный поцелуй в детективном сериале "Строго на юг". 12-я с. 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.50. Программа передач. 20.55. "Золотая серия". Непобедимый десант "В зоне особого внимания". 22.40. "Коллекция Первого канала". Восточные страсти в х/ф "Зажигая красный фонарь". 0.45. Программа передач.

Канал "Россия"

7.00. Утренний экспресс. 7.55. Товары — почтой. 8.05. Клуб "Адреналин". 8.15. "Меморин". Телеигра. 8.45. Доброе утро, страна! 9.30. В мире животных. 10.00. Вести в одиннадцать. 10.15. Вестник потребителя. 10.40. "Хочу в артисты". 11.20. М/ф. 11.45. Анонимные собеседники. 12.15. Карaoke по-русски. 12.45. "Квантум" представляет. 13.00. Вести про... 13.20. "Арабелла". Х/ф (Чехия). 14.25. У всех на устах. Программа Н.Дарыловой. 14.40. Двойной портрет. 15.10. Бесконечное путешествие. 15.40. Легенды большого. 16.35. Мужчина и женщина. 17.15. Телеспорт. 17.55. Легкая атлетика. Чемпионат мира. 19.00. Вести. 19.35. Сам себе режиссер. 20.10. Легкая атлетика. Чемпионат мира. 21.00. Мухомик творчества. 21.15. Анонсы и К. 22.15. Момент истины. 23.10. Представляет "Проект-арсенал". 23.25. Репортер. 23.40. Программа "А". 0.35. Природа острова Кипр.

Санкт-Петербург

9.30, 12.30, 15.30, 18.30, 21.30. Информ ТВ. 9.45. Хуторок. 10.15. "Честь имею". 10.40. "Индаба. Эпидемия". Х/ф для детей (Франция). 11.05. "Охотники". Д/ф (США). 3-я серия "Возникновение драконов". 12.00. Ток-шоу "Набум". "Здравствуй, отпуск!" 12.45. Страсти-мордасти. 13.05. "Верные друзья". Х/ф (Россия). 14.50. Исторические расследования. 15.45. Спортивное обозрение. 16.05. Весь этот цирк. 16.25. Полосатая музыка. 16.55. Телестанция "Моя Россия". "Театральная провинция?". 17.25. Телемагазин. 18.55. М/ф. 19.05. Слово депутата. 19.20. "Хевсурская баллада". Х/ф (Грузия). 20.50. Блэф-клуб. 21.45. "Парад парадов" представляет... Владимира Шанинского. 22.15. Новое кино России. "Шоу-бой". Премьера х/ф.

НТВ

7.00. Сегодня утром. 7.15. Х/ф "Девушка с характером". 8.40. Короткометражный музыкальный фильм "Зонтик". 9.00. М/ф "Необычайные приключения доктора Дулиттла". 9.30. Телеигра "Пойми меня". 10.00. Мир приключений и фантастики. Х/ф "Повелитель джунглей" (Германия). 5-я с. 10.30. М/ф. 10.45. От "Винта". 11.00, 15.00. Сегодня днем. 11.15. Фестиваль индийского кино. Криминальная мелодрама "Безудный". 13.30. Проще простого. 14.10. Живые новости. 14.30. "Панорама" с Всеволодом Овчинниковым. 15.20. Д/ф "XX век в войнах". 4-я с. "Война орлов (1914-1917 гг.)" (США). 16.20. Х/ф по выходным. "Саванна" (США). 6-я с. 17.15. Новости дня с Натальей Антоновой. 17.30. "Дог-шоу. Я и моя собака". 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.30. Мир кино. "Джеймс Бонд — агент 007". 2-я с. "Из России с любовью" (Великобритания). 20.45. "Кулы". 21.45. Х/ф по выходным. "Байки из склепа". 22.40. Субботнее шоу Николая Фоменко "Империя страсти". 23.20. "Футбольный клуб" представляет чемпионат России. 21-й тур. 0.10. Большой ринг: звезды профессионального спорта. 0.35. Ночной канал. "Плейбой-шоу".

8-й канал

15.00. Джеймс Бонд "Жизнь в слове". 15.30. Мир приключений. Х/ф. 17.00. Д/ф. 18.00. Музыкальная программа. 18.30. М/ф. 19.00. На-ли-вай! 19.30. Х/ф по выходным "Комиссарша". 20.30. Hi-Fi Music. 21.00. Суперзвезды Голливуда. Харрисон Форд. 22.00. Харрисон Форд в х/ф "Деловая девушка".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама). 23.30.
ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время). 22.15.
РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.
СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25.
НТВ: 5.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 22.45.

Авторские программы

11.40. БТ. Зеркало. Программа для женщин.
16.35. РТР. Мужчины и женщины.
18.20. БТ. Галерея. Народный артист СССР Аркадий Саенко. Авторская программа Т.Егоровой.
22.15. РТР. Момент истины.
23.25. РТР. Репортер.
23.40. РТР. Программа "А".

Художественные фильмы

7.00. ОРТ. Ж. Прохоренко и А. Солоницын в бою "Один шанс из тысячи".
7.15. НТВ. "Девушка с характером".
10.00. НТВ. Мир приключений и фантастики. "Повелитель джунглей" (Германия). 5-я с.
10.40. СПб. "Индаба. Эпидемия" (Франция).
11.15. НТВ. "Безудный".
11.20. ОРТ. А. Фрейндлих, Б. Андреев в х/ф "Сергей Иванович уходит на пенсию".
13.05. СПб. "Верные друзья" (Россия).
13.20. РТР. "Арабелла" (Чехия).
15.30. БК. Мир приключений. Х/ф.
16.20. НТВ. "Саванна" (США). 6-я с.
18.30. НТВ. "Джеймс Бонд — агент 007". 2-я с. "Из России с любовью" (Великобритания).
18.55. БТ. "Азита, не приставай к мужчинам".
18.55. ОРТ. "Строго на юг". 12-я с.
19.20. СПб. "Хевсурская баллада" (Грузия).
19.30. БК. "Комиссарша".
20.55. ОРТ. "В зоне особого внимания".

Новости

21.45. НТВ. "Байки из склепа".
22.00. БК. Х. Форд в х/ф "Деловая девушка".
22.05. БТ. "Стакан воды". 2-я с.
22.15. СПб. "Шоу-бой".
22.40. ОРТ. "Зажигая красный фонарь".

Развлекательные программы

8.15. РТР. "Меморин".
8.40. ОРТ. Лотто-Миллион.
9.30. НТВ. "Пойми меня".
10.05. ОРТ. Каламбур. Юмористический журнал.
12.00. СПб. Ток-шоу "Набум". "Здравствуй, отпуск!"
13.30. НТВ. Проще простого.
17.25. БТ. "Риск-версия".
17.30. НТВ. "Дог-шоу. Я и моя собака".
18.05. ОРТ. "Колесо истории".
19.35. РТР. Сам себе режиссер.
20.45. НТВ. "Кулы".
21.15. РТР. Анонсы и К.
22.40. НТВ. "Империя страсти".
0.35. НТВ. Ночной канал. "Плейбой-шоу".

Спорт

9.40. БТ. Уроки Н.Новосильской.
14.10. БТ. Телеспорт.
15.45. СПб. Спортивное обозрение.
15.50. ОРТ. Футбол. Чемпионат России. "Спартак" (Москва) — ФК "Тюмень". Трансляция.
17.55. РТР. Легкая атлетика. Чемпионат мира.
20.10. РТР. Легкая атлетика. Чемпионат мира.
23.15. БТ. Третий тайм.
23.20. НТВ. "Футбольный клуб" представляет чемпионат России. 21-й тур.
0.10. НТВ. Большой ринг: звезды профессионального спорта.
0.35. БТ. Теннис. Профессиональный турнир среди мужчин серии "Сателлит". Финал.

Воскресенье, 3

Белорусское телевидение

8.00. "Коктейль по воскресеньям". 9.00. Телебон. Хит-парад. 9.30. "Сказка о рыбе". Развлекательно-познавательная программа для малышей. 9.50. Вершина мира. Телевикторина. 10.25. "Все нормально, мам!" 11.00. Туробъекты. Путешествия, встречи, отдых. 11.20. Арсенал. Принимает участие начальник Железнодорожных войск Республики Беларусь генерал-майор А.Я.Степук. 11.55. "Война в воздухе". Д/ф. 12.25. Сельчане. Любанский район. 12.55. Остров вдохновения. "Я рисую". 13.10. Олимп. 13.35. Творцы. Историк Микола Ермалович. 14.15. Аплодисменты. Музыкальная программа к Дню железнодорожника. 15.00. Новости. 15.15. "Белорусская страховая компания" представляет сериал "Портреты" (Великобритания). 13-я серия "Мао Цзедун". 15.40. Приглашаем на вечерки. Фольклорный коллектив БГУ и кружок Белорусского союза фольклористов. 16.15. "Оскар". Телеигра. 16.50. По вашим просьбам. Инна Чурикова в х/ф "Васса". 1-я и 2-я с. 19.10. Бездельник. 19.40. Колыбельная. 20.00. Резонанс. 20.50. Спортивный тележурнал. 21.10. Телебарометр. Прогноз погоды. 21.25. Ток-шоу "Карамболь" с участием Валерия Соткина. 22.00. "Синема". Небо над Берлином, или Крылья желания". Х/ф (Германия — Франция). 0.05. Бархатный сезон.

ОРТ

7.00. Приключенческий фильм "Поезд вне расписания". 8.20. М/фильмы нашего детства. "Хвосты". 8.55. Спортлото. 9.00, 14.00, 22.10. Новости. 9.15. "Непутевые заметки" Д.Крылова. 9.30. Пока все дома. 10.05. Утренняя звезда. 11.00. Служу России! 11.35. Играй, гармонь любимая! 12.05. Сельский час. Тележурнал. 12.35. Сериал "Подводная одиссея команды Кусто". 75-летний капитан. 13.25. Смехопанорама. Ведущий — Е.Петросян. 13.55. Программа передач. 14.15. Приглашение к музыке. Великий Шостакович. 15.10. Клуб путешественников. 15.55. Мультифейерверк. Приключения Вуди и его друзей. "Розовая пантера". 16.50. Счастливы случаи. 17.40. Футбольное обозрение. 18.10. Погода. 18.15. Песня-97. 19.00. Тайна голубой комнаты в детективном сериале "Строго на юг". 13-я с. 19.50. Киноафиша. 20.00. Время. 20.35. Программа передач. 20.40. "Золотая серия". Непобедимый десант в бою "Отвечный ход". 22.20. Ставка на удачу в остроумном фильме "Дурной глаз". 0.00. Программа передач.

Канал "Россия"

7.00. Утренний экспресс. 7.55. Торговый дом "Ле Монти". 8.10. Легкая атлетика. Чемпионат мира. 8.50. Доброе утро, страна! 9.30. Присяга. 10.00. Вести в одиннадцать. 10.15. Русское лото. 10.55. Без пяти двенадцать. 11.00. Книжная лавка. 11.25. Человек на Земле. 11.55. Новая Россия. Фестиваль региональных программ. 12.15. Наш сад. 12.45. Репортаж из о.ч. 13.00, 19.00. Вести. 13.20. "Арабелла". Х/ф (Чехия). 14.30. Сад культуры. 14.55. Волшебный мир Диснея. "Чокуны". "Аладдин". 15.50. Догань-шоу. 16.20. "Любо, столица, любовь, Москва". Концерт Н.Бабиной. 17.45. Л-клуб. 18.20. "Анонсы" представляет. 19.55. Футбол без границ. 20.25. Старая квартира. 1952 год. Часть 1-я. 21.25. Легкая атлетика. Чемпионат мира. 22.50. "К-2" представляет: Марк Захаров в программе "Фрак народа". 23.45. У. Ксюхи. 0.15. Ночная жизнь городов мира. Тель-Авив. 0.45. История острова Кипр.

Санкт-Петербург

9.30, 12.30, 15.30, 18.30. Информ ТВ. 9.45. Папа, мама и я — спортивная семья. 10.15. Овертайм. 10.40. "Индаба. Сам-змей". Х/ф для детей (Франция). 11.05. "Охотники". Д/ф (США). 4-я серия "Гигантские приливы острова Кодияк". 12.00. Негазущие звезды. Марсель Марсо. 12.50. "Сократ". Х/ф (Россия). 1-я и 2-я с. 14.55. Ирина Архипова представляет... 15.45. Спортивное обозрение. 16.05. "И снова танцы...". 16.15. Бросайка. 16.55. Телестанция "Моя Россия". 17.25. Телемагазин. 19.05. Ура, комедия! "Светлая личность". Х/ф (Россия). 20.25. "Гран-па в белую ночь". Музыкальный фильм. 21.30. У всех на виду. 21.45. Международное обозрение. 22.15. "Черный кот". Художественно-публицистическая программа. 22.50. Рок-фестиваль-97.

НТВ

7.00. Сегодня утром. 7.15. Х/ф "Сердце четырех". 8.50. Детям. М/ф. 9.00. Устами младенца. 9.30. Телеигра "Пойми меня". 10.00. Мир приключений и фантастики. Х/ф "Повелитель джунглей" (Германия). 6-я с. 10.30. М/ф. 10.45. От "Винта". 11.00, 15.00. Сегодня днем. 11.15. 6 соток. 11.30. Что почем. 12.00. Док. сериал "Мафия". Фильм восьмой (Италия). 12.30. Книжный магазин. 13.00. Комедийный сериал. "Каролина в Нью-Йорке" (США). 13.30. Кино, кино, кино: новости Голливуда. 14.00. Время "Ч" с Ольгой Кузнецкой. 14.30. "Своя игра". 15.20. Премьера. К годовщине смерти Иннокентия Смоктуновского. Драма "Мечтательница". 16.20. Х/ф по выходным. "Саванна" (США). 7-я с. 17.15. Новости дня с Натальей Антоновой. 17.30. Воскресная программа Николая Фоменко "Русские звезды". 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.

De jure № 28: новое в таможенном регулировании

АНОНС

Таможенное регулирование — одна из основных тем очередного выпуска *De jure*. Помимо документов белорусской таможен, публикуется подборка принятых в последнее время актов, регулирующих ввоз и вывоз продукции из стран СНГ в Украину, а также порядок осуществления там валютных операций.

Приводятся, в частности, законы Украины о порядке осуществления расчетов в иностранной валюте, о системе валютного регулирования и валютного контроля и другие документы в контрольном состоянии.

В разделе "Муниципальная политика" подписчики найдут решение Мингорисполкома от 23 июня 1997 г. и Мингорисполкома от 29 мая 1997 № 53/440 "Об утверждении правил застройки пригородной зоны г. Минска".

За полгода деятельности ОАО "Бе-

резинский льнозавод" задолжало бюджету почти миллиард рублей (недоимка по налогам и неналоговым платежам). О том, почему, вынося решение о взыскании с ОАО долга, суд применил рассрочку, рассказывается в материале, опубликованном в разделе "Судебный прецедент".

Также публикуется полный список документов, зарегистрированных Министерством юстиции РБ в мае — июне.

АУКЦИОН 19 августа

по продаже объектов городской коммунальной собственности

Наименование объекта	Пользование помещением	Общая S, кв.м	Нач. цена, млн. руб.
Парикмахерская №38	аренда 10 лет	77,62	6,9
Баня №4 (зем. уч-к 1720 кв.м)	в собственность	478,27	267,8
Магазин №22 "Мода" (в центре)	в собственность	541	733,244
Магазин "Юбилейный" (м-ри)	аренда 10 лет	1178	1256,342
Магазин "Универсам" (м-ри)	в собственность	1438,9	3333,22
Магазин №58, промт-ный (м-ри)	в собственность	1371,8	4404,1

А также продается в собственность: КНС, производственная база, незавершенное строительство двух зданий, кирпичный склад и др. объекты.

тел./факс (0232) 55-51-35/53-09-01

ЖАЛЮЗИ ЗАЩИТНЫЕ РОЛЛЕТЫ

Гродно тел. 0152-44-35-77
Гродно, Космонавтов, 56

Заинтересованы в региональных представителях ЖАЛЮ

ТУССОН

ИТАЛЬЯНСКАЯ МЕБЕЛЬ
ДЛЯ ОФИСОВ
И БАНКОВ

оlivetti
synthesis
VALENTINI

ПОСТАВКИ СО СЛАДА И ПО КОНТРАКТУ

ДОСТАВКА, ДИЗАЙН-ПРОЕКТ,
СБОРКА — БЕСПЛАТНО

Организуем и осуществляем
строительные организации,
региональные представители

г. Минск, ул. Пуркина, 53, 12 этаж, к.1201.
Тел.: (017) 236 42 88, 236 59 31.
Факс (017) 236 52 93.
Пейджер 249 00 00 и 272

ВСЕГДА В ТУССОНЕ:
КОМПЬЮТЕРЫ, ПРИНТЕРЫ, АТС, КОПИРЫ,
ГРЕЙДЕРЫ, МАШИНЫ, ПРОЕКЦИОННАЯ ТЕХНИКА,
НАСОВЫЕ АППАРАТЫ, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ

ЛЕНПРОДМАШ

лидер продовольственного машиностроения
изготавливает и реализует:

оборудование для
линий разлива безалкогольных напитков
в ПЭТ-бутылки,
фасовочно-укупорочные машины,
ополаскивающие,
сатураторы,
транспортёры.

ПРОДУКЦИЯ ЗАВОДА
ОТМЕЧЕНА ЗОЛОТЫМ ПРИЗОМ
ЕВРОПЫ ЗА КАЧЕСТВО

тел. (812) 251-66-51, 251-66-13,
251-28-33

Визитки, бланки

печати, штампы

- самоклеющиеся этикетки
- фирменные бланки
- ламинирование
- канцтовары
- оснастка

COLOR
trodaf

2-200-236, 2-200-232

срочно

ПЕЧАТЬ
ШТАМПЫ

Печать визитки

Лич. МВД №84 от 12.12.1996-2000
СП "Арамисграфик"

Услуги юристов

Регистрация СП, ИП,
представительств...
АО, ООО... "под ключ"
в Минске, Москве, Ингушетии,
Риге, Санкт-Петербурге...

Продажа готовых компаний

Лич. Минюста № 647 от 22.01.1997-2000

2-200-559, 2-200-562

Подписка на газету "Белорусский
рынок" и размещение рекламы
по тел./факсу:
(017)
222-76-41,
222-76-44

РЫНОК ТУРИСТСКИХ УСЛУГ										
Для размещения информации в таблице обращайтесь по телефонам: (017) 262-35-68, 222-76-41, 222-76-44										
	Программа	Вид тура	Продолжительность, дн.	Транспорт	Гостиница	Услуги, сервис	Пункт отправления	Цена	Фирма	Телефон
Египет	Каир, Красное море, Александрия	отдых	8, 11, 15	авиа	****, *****	л/пансион, шведский стол, экскурсии	Минск	520 USD	"ТЕХНОСТАР", лицензия № 269 от 25.10.96 г. по 25.10.98 г.	268-56-69, 268-47-14
Болгария, США, Италия, Швейцария, Шенгенские страны (Германия и др.), Прибалтика, Визовая поддержка. Автомобили, отдых, билеты (автоб. из Минска и Варшавы), курсы, любое страхование									Комм. инвеств. предпр. "Два Д", рег. № 16409 от 28.03.95 г.	222-39-72, ввч, 278-24-80
Болгария	Варна	отдых	11-13	авиа	*, **, ***	по заказу	Минск-2	по справке, молодежи скидка	"ИНТЕС-М", лицензия № 376-1 от 10.01.97 г. по 10.01.99 г.	268-32-64
Литва	Паланга	отдых, лечение	11	автобус	***	экскур., без загр. паспорта	Минск		"Туссон-Вояж", лицензия № 090/1 от 10.09.96 г. по 10.09.98 г.	236-29-77, 236-42-68
Обучающие туры: Англия, США, Австралия, Германия, Кипр и др. (от 1 недели до года, проживание в семьях, экскурсии, занятия спортом), стоимость по справке										
Испания, Кипр, Турция, Тунис, Португалия, Канарские о-ва				авиа	***, ****, *****	визовая поддержка, шир. выб. экскурсий, мини-круизы	Минск, Варшава, Москва	от 380 у. е. с перелетом	"Визахес-Испано", лицензия № 337/1 от 11.12.96 г. по 11.12.98 г.	220-03-81, 220-07-82
Испания	Салоу, Сичес, Тенерисе, о. Майорка	отдых	8, 10, 15	авиа, пост.	***, ****, *****	по жел.	Минск, Москва	по справке	Кудревич Л., лицензия № 190 от 4.10.96 г. по 4.10.98 г.	233-39-75, 254-10-79
Болгария (Балчик, Албона, Кранево, Золотые Пески), Греция (Паралия, г. Катерини, о. Тассот), Испания, Франция — отдых, Евровизы. Билеты									"Юлена", лицензия № 066 от 30.08.96 г. по 30.08.98 г.	220-38-39, 268-78-80, ввч, 215-78-09
Болгария	Солнечный Берег	отдых	12	авиа	***, ****	Экскурсии, авиабилеты	Минск-2	от 400 USD	"Анадим тур", лицензия № 305 от 15.11.96 г. по 15.11.98 г.	223-59-80, 223-09-15
Болгария	Несебр	отдых	12	авиа, автобус	частные отели	Продажа автобусных и авиабилетов. Ваучеры, медстраховка, трансфер. Завтраки	Минск	от 250 USD, детям скидка	"Сайприс-Травел", лицензия № 271 от 25.10.96 г. по 25.10.98 г.	т./ф. 213-36-85, 268-65-00 до 21.00
Оформление выездных документов в Литву, групповые поездки в Клайпеду за автомобилями на микроавтобусе "Форд-Транзит". Шенгенские визы (14 дн., 1 месяц, 3 месяца). Ваучеры в страны Восточной Европы.										
Турция	Кушадасы, Мармарис	отдых	от 10	авиа, пост.	***, ****, *****	Продажа авиабилетов. Визовая поддержка, медстраховка, трансфер, экскурсии, л/п.	Минск	от 495 USD, детям скидка		
Болгария	Золотые Пески, Солнечный Берег, Созопол	отдых, экскур.	11, 14	авиа, ж. д., автобус, пост.	***, ****	Продажа билетов на самолет и автобус. Ваучеры, медстраховка, трансфер. Завтраки, по заказу	Минск	от 250 USD, детям скидка		
Германия, Голландия	по заказу	тур за авто, отд., шоп, экскур.	по жел.	авиа, ж. д., автобус, пост.	***, ****, *****	Продажа авиабилетов. Визовая поддержка — 14 дн., 3 мес., медстраховка. Питание по заказу	Минск	по справке, недорого		
Детский и семейный отдых в Чехии, Болгарии, Венгрии. Экскурсионные туры в Прагу, Карловы Вары, Прага — Будапешт										
Литва. Отдых на пляжах Средиземного моря, экскурсионные программы по стране, отель ****, авиа, 2.08.97 г.										
									"Дарин-Эль", ул. Платонова, 10-206, лицензия № 007 от 14.08.96 г. по 14.08.98 г.	днем, 236-59-87, ввч, 237-90-66

ЗДЕСЬ ПОКУПАЮТ БЫТОВУЮ ТЕХНИКУ

Продавец	Адрес	Время работы	Телефоны
Аксиома	ул. Чернышевского, 3	9-18	нет
Касмин ПКК	ул. Филимонова, 5	9-18	14-15
ООО "Интер-Студио"	ул. Кальварийская, 33	8.30-18	нет
ЦТИ-Диско	ул. Платонова, 38, 3 эт.	9.00-17.00	нет
SVTS Сервисный центр	ул. Кнорина, 4-4	10-20	нет
ТЭИР	ул. Революционная, 7/11	10-18	нет

Примечание: адреса и телефоны г. Минска, если не указано иное

ТЕЛЕВИЗОРЫ

Торговая марка	Продавец	Комментарий	Цена
GoldStar	Таир	CF29C36X 72 см, ДУ 24 System, стерео, телетекст (русский), гарантия 12 мес.	\$680
SAMSUNG	Касмин ПКК	CF20E20B 51 см, ДУ 24 System, часы, будильник, гарантия 12 мес.	\$290
		CK-33732R (37 см, 5 Вт, 3395); CL-50392R (51 см, 2x5Вт, 3113); CK-5366TR (54 см, Super sound, телетекст, 4043), gar. 12 мес.	

ВИДЕОПЛЕЙЕРЫ

Торговая марка	Продавец	Комментарий	Цена
GoldStar	Таир	RN-800AW, 2 головки, линейная запись, автооткрытие, автозащита головок, PAL/SECAM/NTSC, гарантия 12 месяцев	\$168

МУЗЫКАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

Торговая марка	Продавец	Комментарий	Цена
SAMSUNG	Касмин ПКК	MM-26 (мультисистема, CD, CB+DB+FM, автореверс, SRS, 2x12 Вт, 2415), MM-630 (3CD, CB+DB+UKB+FM, 2-кас., автореверс, лог. управление, SRS, 2x50 Вт, 3955)	

СИСТЕМЫ СПУТНИКОВОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

Торговая марка	Продавец	Комментарий	Цена
Strong	Аксиома	Спутниковое оборудование: STRONG, PACE, AMSTRAD, NOKIA. Официальный дилер STRONG.	договорная
AMSTRAD	ООО "Интер-Студио"	Новейшие модели. Все оборудование производится в Англии. Upgrade старых систем	от 160 у. е.

ПЕЧИ-СВЧ

Торговая марка	Продавец	Комментарий	Цена
SAMSUNG	Касмин ПКК	6045 (17 л. гриль, сенсорное упр., 2155); 9045 (26 л., гриль, сенсорное упр., 2605) и др.	

ПЫЛЕСОСЫ

Торговая марка	Продавец	Комментарий	Цена
SAMSUNG	Касмин ПКК	VC-5511 (1.1 кВт, 1065); VC-6113 (1.3 кВт, 1155); TC-9015 (1.6 кВт, 1675);	
DeLonghi	ЦТИ-Диско	PENTA ELECTRONIC, 13000 Вт, 12 л. 2 емкости для воды, gar. 12 мес.	270 \$

РЕМОНТ

Торговая марка	Продавец	Комментарий	Цена
SVTS Сервисный центр		ремонт импортных видеокамер, видеокамер, видеосистем, телевизоров, музыкальных центров, CD проигрывателей, автоматизированных радиотелефонов, телефаксов, СВЧ-печей	

Уважаемые рекламодатели, стоимость размещения строки — 55.000 руб., дополнительные адреса (более одного) — 55.000 руб. за строку (адрес), логотип продавца — 55.000 руб., скидка за размещение строк: 4 недели — 10%, 8 недель — 20%, 12 недель — 30%. Рекламный отдел газеты "Белорусский рынок" телефон/факс: (017) 222-76-41, 222-76-44.

Новые поступления в библиотечные фонды

СПЕШИТЕ ПРОЧЕСТЬ

● Анализ хозяйственной деятельности в промышленности. Учебник / Под общ. ред. В. И. Стражева. — Мн., "Высшая школа", 1996, 363 с., 5.000 экз. (1 ба 102375).

Рассмотрена методика анализа хозяйственной деятельности промышленного предприятия: финансовых результатов и финансового положения, основных факторов успеха и др. Показаны способы обобщения и оценки резервов предприятия, выявленных посредством анализа.

● Голдштейн А. Бизнес-доктор / Пер. с англ. — Самара, 1997, 412 с., 5.000 экз. (1 ок 102671).

Автор — известный в США эксперт в области реструктуризации корпоративных долгов и защиты активов, президент общенациональной консультационной фирмы "Гар-

рет групп", оказывающей содействие компаниям, испытывающим финансовые затруднения, — делится с читателями своим богатым опытом.

● Баликов В. З. Общая экономическая теория. Учеб. пособие. — Новосибирск, ТОО "ЮКСА", НПК "Модус", 1996, 416 с., 10.000 экз. (1 ок 102645).

Освещены основополагающие вопросы теории политэкономии, микро- и макроэкономики, дан анализ их законов.

● Энциклопедический словарь по экономике. — Мн., "Полымя", 1997, 571 с., 10.000 экз. (1 ба 102360).

Содержит около 1.500 наиболее часто встречающихся терминов, отражающих организацию и деятельность хозяйствующих субъектов различных форм собственности. Включает понятия по маркетингу и менеджменту, ценооб-

разованию, бухгалтерскому учету и анализу, издержкам и инвестициям.

● Немецко-русский финансово-кредитный словарь / А. Е. Завьялов, А. В. Брауде, Л. Г. Костун и др. — М., "Финансы и статистика", 1994, 240 с., 25.000 экз. (1 ок 102883).

Представлена современная терминология в области финансов, денежного обращения и анализа хозяйственной деятельности, международных расчетов. Содержит около 12.000 терминов.

● В скобках указаны шифры книг в каталогах Национальной библиотеки Беларуси.

МЕБЕЛЬ

ОФИСОВ
БАНКОВ
МАГАЗИНОВ

Проектирование, изготовление, комплексное обслуживание.

Тел./факс (017) 2100-706
2100-700
266-34-13

НПО "МЕБЕЛЬПРОМ" г. Минск, пер. Инженерный, дом 6.

ОБЫЧАИ

Подарок или подкуп?

Чаевые — дело тонкое: дать слишком много иногда такой же грех, как недодать. Кроме того, излишняя щедрость плохо сказывается на "здоровье" кошелька, а излишняя экономность — на отношении окружающих.

Существует легенда насчет происхождения английского слова tip. Все началось с легкой руки трактирщика, имени которого история не сохранила. У дверей своей таверны он поставил окованный медью деревянный ящик, куда посетители могли кинуть монету. Надпись на ящике гласила: "To Insure Promptitude" ("Чтобы обслужили быстрее"). Из начальных букв этих слов и получилось слово tip, которое соответствует русским "чаевым" и имеет параллели во многих языках.

Что же такое "чаевые" — дополнительная и добровольная плата за услуги или попытка купить чье-то расположение? Ответить на этот вопрос не всегда бывает легко.

У французов чаевые называют *pourboire* (дословно: "на выпивку"), у немцев — *Trinkgeld*, то же самое; соответствующее

испанское слово — *propina*. Во многих странах мира слово "чаевые" (*tip*) отсутствует, а само явление обозначается словом *gratuity* — "денежный подарок".

В Турции, Египте, Индии и ряде других стран Востока вознаграждение за услугу называется "бакшиш". Правда, со временем это слово стало означать взятку, магарыч.

В Африке повсеместно употребляется слово *dash*, обозначающее денежное вознаграждение за услугу. Здесь принято оплачивать как существенную, так и самую незначительную помощь — от оформления визы до предоставления удобного места в самолете.

В странах Юго-Восточной Азии взятку называют *kumshaw*.

В Канаде и США "нормальные" чаевые составляют 15% от суммы. За отменное обслуживание дают и больше. В

такси к показаниям счетчика накладывают 10%.

В Мексике чаевые составляют важную статью дохода для рядовых работников сферы обслуживания, поскольку жалование они получают ничтожное. Поэтому в этой стране сплошь и рядом приходится видеть с готовностью подставленную ладонь.

В Западной Европе дополнительная плата за услуги, составляющая от 10 до 20% от основной суммы, обычно автоматическим образом добавляется к гостиничному или ресторанному счету. Тем, кто пока не освоился с этим правилом, рекомендуем всякий раз уточнять, включено ли обслуживание в счет. За какие-то особые, превышающие обычные рамки, услуги можно добавить немного сверху.

В Германии есть одна дополнительная особенность: хотя 15% за обслуживание автоматическим образом добавляются к счету, но если вы расплачиваетесь наличными и вам принесут сдачу, принято забирать только купюры, а мелочь оставлять.

В такси — свои правила. В самых "интернациональных"

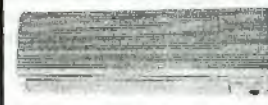
городах мира чаевые обычно включаются в плату за проезд. В других крупных городах принято давать "сверху" от 5 до 10%.

В некоторых арабских странах считается, что водители такси не берут чаевых, но это — по теории, а на практике, если вы не дадите на чай, плата за проезд может таинственным образом удвоиться. Так что когда вы садитесь в такси без счетчика, лучше договариваться о цене заранее.

В трех странах — Китае, Исландии и Таянии — к чаевым относятся отрицательно и давать их не полагается.

В Латинской Америке не проследивается какой-либо более-менее четкой системы. В каждой стране и даже городе приходится решать заново: когда, кому и сколько давать. Поэтому единственный совет тем, кто собирается в Латинскую Америку (и не только туда): сразу по прибытии справьтесь у портье в гостинице или у кого-то из местных знакомых, как у них обстоит дело с чаевыми.

КОНДИЦИОНЕРЫ MITSUBISHI



Установка, гарантия 1 год, сервисное обслуживание

Сплит-системы (охлаждение, охлаждение-нагрев)

- настенные
- потолочные
- кассетные
- канальные

МП "ВАМ"

(017) 264-87-41
(017) 263-35-32
(017) 264-86-34

Лицензия № 6732 выд. Мин. архитектуры и строительства РБ 27.09.96

SUMMARY

Belarusian Market #29/1997

CURRENT NEWS

- # Page 1, 2. Vladislav MAXIMOV. "Gasprom" rattles the slide-valves. Belarus was again reminded that the gas had to be paid for.
- # Page 2. Prognosis is a criterion of truth. A banishment was issued for the Ministry of Trade to buy goods the price of which has increased by more per cent than what the actual inflation rate amounts to.
- # Page 2. An English surprise. An attempt to import 4.5 tons of radioactive waste products to the RB was foiled.
- # Page 3. Vladislav MAXIMOV. Vegetarians may rejoice. Minsk meat processing factory is running out of raw materials.
- # Page 3, 10. Tatiana KALINOVSKAYA. The law is full of gaps but it's a law. Financial sanctions guaranteeing bankruptcy for 6 insurance companies have been administered to them for their licensed activities.
- # Page 10. Alexander VASILEVICH. Against the producers' dictatorship. The organisation of the Belarusian Association of department stores and trading houses has begun.

POLITICS

- # Page 1, 4. Pauliuk BYKOWSKI. Words are responded to by notes. The last public speeches of A. Lukashenko caused scandal.
- # Page 4. Pauliuk BYKOWSKI. New rules of the game. Foreign mass media correspondents will now be liable for spreading facts discrediting the President of the RB.
- # Page 5. Alexander PATUTIN. Old friends and the same ideals. The results of the visit of the Minister of Foreign Affairs of the RB to Syria and Tunisia.
- # Page 5. Has the ball hit the spot? A visit of the General Secretary of the NATO to the RB is expected.

STATISTICS

- # Page 1, 10. Alexander VASILEVICH. Leaving the whole Europe behind. The press-conference of the first vice-Prime Minister Petr Prokopenko on the results of the first half year.
- # Page 7. Konstantin SKURATOVICH. We put down two and keep one in mind (1), Time to rest (2), Apply rubber to the map (3). The data on the results of the economic development during the first half-year: the actual state of the truck fleet (1), The growth of the storage supplies (2), social demographic indices (3).

MONEY

- # Page 8. The dreams, oh, the dreams... (1), The Ministry of Economics backs up the appeals of the working masses (2). A prognosis of the economic development for the year 1998.
- # Page 8. Alexander VASILEVICH. Where the rouble goes, there the amount of trade moves. Currency review.
- # Page 8. Alexander VASILEVICH. A plastic card for each citizen, a terminal for each store. A plan of the national payment system using plastic cards has been worked out.
- # Page 8. Financial chronicle.
- # Page 9. Exchange rate, export, import: games in the Keynesian field. Talks about stable economic growth are groundless.
- # Page 9. Semyon DREISENSHTOCK. A fine for the right and a charge for a cucumber. The insanity of local taxes.

COMMODITY MARKET

- # Page 11. Alexander ALESIN. When one is the only boss. The future of the ex-soviet automobile plants depends on their competitors.

REAL ESTATE

- # Page 13, 14, 15. Privatisation at real price (1), A middleman, also an investor (2), It is cheaper to split to parts (3), There's no demand, however the prices don't fall (4), A choice based on reputation (5), As many notaries as many rules (6), A deal begins with information (7). Current information.
- # Page 16. Maria VINOGRADOVA. ULS recruits new participants of the loan (1), Olga BAZHENOVA. Only with guarantees of the government (2), Olga BIRIUKOVA. this is no time for the experiments (3). Investments into house building: technologies applied.
- # Page 17. Elizaveta BULATETSKAYA. One can't do without specificity (1), Rarity as a factor of cost (2), They didn't give their blessing to the draft of the new law (3), Geography in roubles (4). Problems of professional evaluation of realty.
- # Page 18, 19. Elizaveta BULATETSKAYA. It is warm and full of light and the neighbours are not heard (1), Olga BIRIUKOVA. Your second roof (2), Trespassing can be banned (3). A review of the market of window systems (1), pendant ceilings (2) and apartment protection facilities (3).
- # Page 20. Olga BIRIUKOVA. A review of real estate markets on the territories boarding Belarus.

PRIVATISATION

- # Page 21. Tatiana MANENOK. To leave but so as to stay (1), Andrey VASHKEVICH. All is not gold that glitters... (2). The Ministry of State Property offers "golden shares" in some joint-stock companies to the state.
- # Page 21. The pioneer wasn't lucky. The first auction where the shares of the enterprises, subjects to privatisation, were sold for money was a failure.

LEGISLATION

- # Page 3. Alexey DERBIN. Competence is limited. The rights of economic courts are limited.
- # Page 22. Alexey DERBIN. There will appear bailiffs in Belarus.
- # Page 22. The initiative of the President is a must.
- # Page 22. Valentina PODGRUSHA. A reform-oriented document. The new Civil Code liquidates several serious gaps in the legislation.

Главный редактор Вячеслав ХОДОСОВСКИЙ

Газета "Белорусский рынок" представляет новое
информационно-аналитическое издание
по внешнеэкономической деятельности и таможене:

TRADER

- Аналитические обзоры мировых рынков
- Рынок нефти и нефтепродуктов
- Рынок продовольствия
- Биржевые цены на ходовые группы товаров и цены реальных сделок
- Оптовые цены приобретения продукции по регионам России
- Оптовые цены мирового внебиржевого рынка
- Тарифная политика на транспорте
- Мониторинг хозяйственного законодательства РБ по ВЭД и таможене
- Информация о фондовых рынках РБ и РФ
- Практические советы по организации бизнеса за рубежом
- Презентации продукции белорусских предприятий (характеристики, цены, фотографии изделий)
- Предложения зарубежных фирм, банков, инвесторов о сотрудничестве

Стоимость одного номера
объемом 100-120 страниц формата А4:

450 000 BYB

Месячная подписка:

1 800 000 BYB

Подписку можно оформить по телефонам:
(017) 228-00-24, 228-00-23, 228-80-29.

Пейджер: абон. 116 324, тел. опер.: 222-14-54, 276-95-10.

Приглашаем к сотрудничеству региональных дилеров

TRADER

